



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

## Управление аналитической и законотворческой деятельности

### АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края "О внесении изменения в Закон Пермского края "О внесении изменений в Закон Пермской области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Пермском крае"

26.12.2012

№ 300

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 04.12.2012 № 4945-12/07 на основе законопроекта и материалов к нему, направленных губернатором Пермского края Басаргиным В.Ф. с письмом от 27.11.2012 № СЭД-01-29-1274.

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 31.10.2003 № 1080-22 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Пермском крае» (далее – Закон) с целью приведения в соответствие с нормами Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

- в пункте 4 статьи 4 Закона слова «в течение месяца» заменить словами «в течение тридцати дней»;

- в статье 8 после слов «по месту расположения земельных участков (земельных долей)» дополнить словами «, а также иными способами, определенными Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В обоих случаях, предложенный законопроектом текст статей Закона становится идентичным тексту соответствующих статей федерального закона.

**Актуальность** предлагаемых изменений связана с необходимостью приведения регионального закона в соответствие федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Следует отметить, что как показывает правоприменительная практика, в отдельных случаях точность формулировок и их соответствие федеральному закону способствуют верной (не двоякой) трактовке норм законов и облегчают принятие решений в случае судебного разбирательства в спорных ситуациях.

*В пункте 4 статьи 4 сказано, если в течение месяца со дня поступления извещения от продавца земельного участка из земель*

*сельскохозяйственного назначения, уполномоченный исполнительный орган государственной власти Пермского края или городское или сельское поселение, на территории которого расположен земельный участок, откажется от его покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок, то продавец вправе в течение года продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены.*

Полагаем, что в данном случае имеет место правовая ситуация, при которой разница в 1-2 дня имеет принципиальное значение, поскольку по истечении указанного срока (а в федеральном законе срок установлен 30 дней) право продажи земельного участка переходит к другому субъекту. Очевидно, что срок равный 1 месяцу не совсем точно определит день возникновения права продажи земельного участка, так как месяцы имеют разную продолжительность (от 28 до 31 дня).

Что же касается предлагаемых изменений в статью 8 Закона, отметим следующее.

*В статье 8 Закона предусмотрено, что информационное обеспечение оборота земель сельскохозяйственного назначения предусматривает необходимость размещения **информации в средствах массовой информации**, предназначенных для распространения в Пермском крае и(или) муниципальном районе по месту расположения земельных участков (земельных долей).*

Однако Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предусматривает более широкий диапазон мест размещения подобной информации, включая сеть «Интернет», а также информационные щиты, расположенные на территории муниципальных образований.<sup>1</sup>

Дополнения, предлагаемые авторами, устраниют данный пробел в Законе.

Таким образом, при принятии законопроекта будут **положительные последствия**, которые выразятся в приведении норм Закона в соответствие федеральному законодательству, а также улучшению правоприменительной практики.

Начальник управления,  
государственный советник  
Пермского края 2 класса

М.Ю.Кужельная

Кихтенко  
217 76 34

---

<sup>1</sup>Пункт 5 статьи 10, абзац второй части 4 статьи 12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»