



**ГУБЕРНАТОР
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 253 70 71, 253 70 69
Факс (342) 253 66 49, 253 66 46
E-mail: obladm@permkrai.ru

Председателю Законодательного
Собрания Пермского края
В.А. Сухих

02.11.2015 № СЭД-01-62-1708

На № 07/2232-15 от 08.10.2015

О рассмотрении проекта закона
Пермского края «О внесении
изменения в статью 20 Закона
Пермского края «О градостроительной
деятельности в Пермском крае»

Уважаемый Валерий Александрович!

Проект закона Пермского края «О внесении изменения в статью 20 Закона Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае», внесенный депутатом Законодательного Собрания Пермского края Ждановым О.М., рассмотрен.

Принятие данного законопроекта Законодательным Собранием Пермского края поддерживаю с учетом прилагаемых замечаний.

Приложение: упомянутое на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

В.Ф. Басаргин

ЗАМЕЧАНИЯ

к проекту закона Пермского края «О внесении изменения в статью 20 Закона Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Законопроектом предлагается внести изменение в статью 20 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – Закон), дополнив часть 4 пунктом 6, в соответствии с которым выдача разрешений на строительство не требуется для строительства, реконструкции в границах городского округа, муниципального района линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного, предназначенного для осуществления передачи электрической энергии, оборудования.

К законопроекту имеются следующие замечания:

1. в наименовании законопроекта слова «изменения в статью 20 Закона» заменить словами «изменений в Закон»;

2. в абзаце первом статьи 1 слова «в статью 20 Закона» заменить словами «в Закон», слова «следующее изменение» заменить словами «следующие изменения»;

3. абзацы второй, третий статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. Дополнить часть 4 статьи 20 пунктом 6 следующего содержания:

«6) строительства, реконструкции в границах городского округа, муниципального района в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка или проектом планировки территории и проектом межевания территории (применительно к линейным объектам) линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного, предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования.»;

4. дополнить статью 1 пунктами 2, 3 следующего содержания:

«2. В статье 20¹ слова «пунктом 5» заменить словами «пунктами 5, 6».

3. Дополнить статьей 20² следующего содержания:

«Статья 20²

До начала строительства и(или) реконструкции объектов, указанных в пункте 6 части 4 статьи 20 настоящего Закона, застройщик (технический заказчик) обязан получить в уполномоченном органе местного самоуправления

городского округа, муниципального района разрешение на осуществление земляных работ в случае, если эти работы предусмотрены проектной документацией.

Порядок предоставления разрешения на осуществление земляных работ устанавливается муниципальным правовым актом органа местного самоуправления городского округа, муниципального района.».

Данные предложения направлены на соблюдение застройщиком требований статей 41-45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части обязательности подготовки документации по планировке территории.

В целях обеспечения безопасности существующих инженерных сетей, а также соблюдения прав третьих лиц, чьи права могут быть нарушены в ходе строительства (реконструкции) предусмотренных законопроектом линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного, предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, законопроект дополняется статьей 20², которая устанавливает, что до начала строительства и(или) реконструкции указанных объектов застройщик (технический заказчик) обязан получить в уполномоченном органе местного самоуправления городского округа, муниципального района разрешение на осуществление земляных работ в случае, если эти работы предусмотрены проектной документацией.

Разрешение на осуществление земляных работ разрешением на строительство не является и предусмотрено следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации:

Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;

приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

Методическими рекомендациями «Примерный перечень муниципальных правовых актов, не подлежащих включению в регистр муниципальных нормативных правовых актов», утвержденные Министерством юстиции Российской Федерации 15 декабря 2011 г. под № 17/91789-ВЕ.