



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в отдельные законы Пермской области и Пермского края в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 6 декабря 2012 года

Статья 1

Внести в Закон Пермской области от 29 декабря 2004 г. № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Бюллетень Законодательного Собрания и администрации Пермской области, 28.02.2005, № 2, часть I; 09.09.2005, № 9; 05.07.2006, № 7, часть I; Собрание законодательства Пермского края, 26.01.2007, № 1, часть II; 19.12.2008, № 12, часть II; 15.10.2010, № 9; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 16.05.2011, № 19; 03.09.2012, № 35) следующие изменения:

1. В статье 1:

в абзаце первом слова «, обучающихся в государственных образовательных учреждениях по очной форме обучения (за исключением детей, обучающихся в федеральных государственных образовательных учреждениях)» исключить;

абзац второй после слов «полному государственному обеспечению» дополнить словами «, обучающихся в государственных образовательных учреждениях по очной форме обучения (за исключением детей, обучающихся в федеральных государственных образовательных учреждениях).».

2. Статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Реализация дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, однократно предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее по тексту – жилые помещения) в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

2. Условиями предоставления жилых помещений лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, являются:

- 1) лицо проживает в Пермском крае;
- 2) лицо не является собственником жилого помещения либо нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;
- 3) лицо является собственником жилого помещения либо нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма – в случае, если его проживание в ранее занимаемом жилом помещении признано невозможным.

2.1. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

а) лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

б) страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

в) больных хроническим алкоголизмом, наркоманией, состоящих на учете в соответствующих учреждениях здравоохранения, – в случае невозможности осуществления действий, предусмотренных законодательством по их выселению;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.2. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, определяется нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

3. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в части 1 настоящей статьи:

1) по достижении возраста 18 лет;

2) до достижения возраста 18 лет – в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия;

3) по их заявлению в письменной форме по достижении возраста 18 лет – по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения, иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо по окончании прохождения военной службы по призыву, либо по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

4. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящей статьей, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

5. Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются указанным в части 1 настоящей статьи лицам в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям существующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, устанавливаемым органами местного самоуправления, но не менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения.

6. Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее по тексту – список), осуществляется органом исполнительной власти Пермского края, уполномоченным на предоставление социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по форме, утвержденной нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

В список включаются лица, указанные в части 1 настоящей статьи, соответствующие условиям, указанным в части 2 настоящей статьи, и достигшие возраста 14 лет.

6.1. Государственный уполномоченный орган опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних лиц Пермского края при выявлении лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, достигших возраста 14 лет, соответствующих условиям, указанным в части 2 настоящей статьи, представляет в уполномоченный орган в сфере социальной поддержки детей-сирот ходатайство о включении в список по форме, утвержденной нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

К ходатайству о включении в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями государственного специализированного жилищного фонда, прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (паспорт гражданина Российской Федерации; документ об окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях – для лиц, возвратившихся из данных учреждений; а также иные выдаваемые в установленном порядке документы, удостоверяющие личность);

2) копия свидетельства о рождении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) документы, подтверждающие статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

а) для детей-сирот – свидетельство о смерти обоих или единственного родителя; акт органа опеки и попечительства о направлении в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

б) для детей, оставшихся без попечения родителей, – решение суда о лишении единственного или обоих родителей родительских прав; решение суда о признании единственного или обоих родителей безвестно отсутствующими, недееспособными; решение суда об объявлении их умершими; акт органа опеки и попечительства о выявлении ребенка, оставшегося без попечения родителей, иные документы, подтверждающие факт признания ребенка оставшимся без попечения родителей в установленном законодательством порядке;

в) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой (попечительством), в приемной (патронатной) семье, кроме документов, указанных в подпунктах «а», «б» пункта 3 части 6.1 настоящей статьи, представляется акт органа опеки и попечительства о назначении опеки (попечительства) либо о создании приемной (патронатной) семьи;

4) сведения о месте проживания или пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на момент представления документов;

5) правоустанавливающие документы на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, которые приобрели полную дееспособность до достижения совершеннолетия, по достижении возраста 18 лет представляют в уполномоченный орган в сфере социальной поддержки детей-сирот заявление о включении в список по форме, утвержденной нормативным правовым актом Правительства Пермского края (далее по тексту – заявление).

К заявлению о включении в список прилагаются документы, указанные в части 6.1 настоящей статьи, а также документ из образовательного учреждения об окончании пребывания в образовательном учреждении, учреждении социального обслуживания населения, иных учреждениях, создаваемых в установленном порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо о завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо военный билет – для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, окончивших прохождение военной службы по призыву.

6.3. Порядок представления и регистрации документов, указанных в частях 6.1 и 6.2 настоящей статьи, устанавливается нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

6.4. Уполномоченный орган в сфере социальной поддержки детей-сирот запрашивает в органах, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, если документы, содержащие данную информацию, не были представлены самостоятельно государственным уполномоченным органом опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних лиц Пермского края или лицом, указанным в части 1 настоящей статьи:

документы, подтверждающие отсутствие права пользования жилым помещением по договору социального найма (справка (развернутая) о лицах, состоящих на регистрационном учете);

сведения из организации (органа) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации о праве на недвижимое имущество у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также членов их семей, рожденных до 1998 года;

сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о правах на недвижимое имущество у детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также членов их семей;

сведения, подтверждающие обстоятельства, указанные в части 2.1 настоящей статьи.

6.5. Уполномоченный орган в сфере социальной поддержки детей-сирот рассматривает документы, указанные в частях 6.1, 6.2 настоящей статьи, в течение двадцати рабочих дней со дня их представления.

По результатам рассмотрения документов, указанных в частях 6.1, 6.2 настоящей статьи, уполномоченный орган в сфере социальной поддержки детей-сирот принимает решение о включении в список лица, указанного в ходатайстве или в заявлении, либо об отказе от включения лица в список с указанием причин отказа.

В случае, если не представлены или представлены не в полном объеме документы, предусмотренные в частях 6.1, 6.2 настоящей статьи, уполномоченный орган в сфере социальной поддержки детей-сирот в течение пяти рабочих дней со дня поступления ходатайства или заявления обязан уведомить государственный уполномоченный орган опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних лиц Пермского края либо лицо, указанное в части 6.2 настоящей статьи, о необходимости представления недостающих документов.

В случае установления соответствия представленных документов требованиям законодательства уполномоченный орган в сфере социальной поддержки детей-сирот включает в список детей-сирот лицо, указанное в ходатайстве или заявлении.

Решение об отказе от включения в список лица, указанного в ходатайстве или заявлении, принимается в случае отсутствия у лица права, установленного законодательством, на предоставление жилого помещения государственного специализированного жилищного фонда Пермского края по договору найма специализированного жилого помещения.

По результатам рассмотрения документов в государственный уполномоченный орган опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних лиц Пермского края, обратившийся с ходатайством, или лицу, указанному в части 6.2 настоящей статьи, обратившемуся с заявлением, направляется уведомление о принятом решении по форме, утвержденной нормативным правовым актом Правительства Пермского края, в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

6.6. Уполномоченный орган в сфере социальной поддержки детей-сирот на основании представленных в соответствии с частями 6.1, 6.2 настоящей статьи документов ежегодно до 1 июня формирует список.

Включение в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты принятия уполномоченным органом в сфере социальной поддержки детей-сирот решения о включении указанных лиц в список.

7. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с настоящей статьей, составляет 5 лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок. Порядок выявления этих обстоятельств определяется нормативным правовым актом Правительства Пермского края. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок не более чем один раз.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Пермского края, принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

8. Государственный уполномоченный орган опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних лиц Пермского края обязан осуществлять контроль за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений.».

Статья 2

Внести в Закон Пермского края от 8 октября 2007 г. № 127-ПК «О специализированном жилищном фонде Пермского края» (Собрание законодательства Пермского края, 30.11.2007, № 11; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 06.04.2009, № 13; 11.10.2010, № 40) следующие изменения:

1. Часть 2 статьи 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.».

2. Дополнить статьей 8.1 следующего содержания:

«Статья 8.1. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются однократно по договорам найма специализированных жилых помещений следующим категориям граждан:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 18 лет (в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 18 лет (в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия), которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

2. Жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются указанным в части 1 настоящей статьи лицам в порядке, установленном Правительством Пермского края, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, устанавливаемым органами местного самоуправления, но не менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения.».

Статья 3

Внести в Закон Пермского края от 14 июля 2008 г. № 255-ПК «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Пермского края по договорам социального найма» (Собрание законодательства Пермского края, 04.08.2008, № 8; 05.04.2011, № 4; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 08.10.2012, № 40) следующие изменения:

1. Абзац второй статьи 1 признать утратившим силу.
2. Абзац пятый части 2 статьи 9 признать утратившим силу.

Статья 4

Внести в Закон Пермского края от 27 апреля 2012 г. № 31-ПК «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов

губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 30.04.2012, № 17) следующие изменения:

Статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Срок наделения органов местного самоуправления государственными полномочиями

Органы местного самоуправления наделяются государственными полномочиями до 31 декабря 2013 года в части обязательственных отношений, возникших до 1 января 2013 года.».

Статья 5

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

2. Действие статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона, в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу настоящего Закона.

3. Правительству Пермского края в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Губернатор
Пермского края

В.Ф.Басаргин

14.12.2012 № 147-ПК