



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ
ПАЛАТА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КСП ПК)**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01
E-mail: Permoblksp@ksppk.ru
ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090
ИНН/КПП 5902292350/590201001

Председателю
Законодательного Собрания
Пермского края

В.А. Сухих

23.11.2012 № 1-Н/831

на № 07/2221-12 от 25.10.2012г.

О направлении заключения

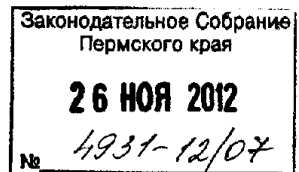
Уважаемый Валерий Александрович!

Направляем Вам заключение на проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края от 27.03.2011 №760-ПК «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Пермского края или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель
Контрольно-счётной палаты

Ю.В. Новоселов





КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ

(КСП ПК)

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006, тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01, E-mail: Permoblksp@ksppk.ru;
ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090, ИНН/КПП 5902292350/590201001

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края

«О внесении изменений в Закон Пермского края от 27.03.2011 № 760-ПК

«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,

находящегося в государственной собственности Пермского края

или в муниципальной собственности

и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

(внесён депутатом Законодательного Собрания Пермского края А.Г. Гарсляном)

23 ноября 2012 г.

№ 103

Представленный на заключение проект закона предлагает внесение изменений в установленное Законом Пермского края от 27.03.2011 г. № 760-ПК «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Пермского края или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» предельное значение площади арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, - увеличивая установленную норму с 1 000 до 5 000 квадратных метров.

По результатам экспертизы законопроекта, отмечаем:

1. Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ¹ - на период до 01.07.2013 г. определены особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества, находящегося в государственной собственности субъекта РФ или в муниципальной собственности, - посредством предоставления преимущественного права субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендованного имущества по цене, равной его рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в установленном законодательством порядке. Согласно п. 3) ч. 1 ст. 3 указанного Федерального закона, преимущественное право реализуется, в т.ч., при условии, что площадь арендуемых помещений не превышает установленные законами субъекта РФ предельные значения площади арендованного недвижимого имущества. Ограничения по установлению субъектами РФ указанных предельных значений и срока рассрочки платежа - федеральным законодательством не установлены.

2. Законом Пермского края от 27.03.2011 г. № 760-ПК, - предельное значение определено в размере до 1 000 квадратных метров, со сроком рассрочки оплаты арендуемого имущества 3 года (что равнозначно уровню предельного значения и срока рассрочки платежа, установленных постановлением Правительства РФ от 18.12.2008 г. № 961 и применяемых в случаях, когда субъектом РФ не установлены

¹ Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

указанные предельные значения и срок рассрочки платежа). Разработчиками законопроекта, в целях сохранения и расширения субъектами предпринимательства производств и рабочих мест, - предлагается увеличить предельный размер площади арендуемого имущества до 5 000 квадратных метров, при сохранении срока рассрочки платежа на 3 года.

Проведенный анализ региональной базы ряда субъектов РФ по данному вопросу показал неоднородность существующих норм, как по предельному размеру площади арендуемого имущества, так и по срокам рассрочки оплаты арендуемого имущества. Так, например, предельный размер площади арендуемого имущества: в Кировской области установлен до 10 000 кв.м.; в Ульяновской области - до 20 000 кв.м. для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции и до 5 000 кв.м. - на иные цели; в Челябинской области – до 2 000 кв.м., и т.д. Следует отметить, что, при установлении предельного размера площади арендуемого имущества, - каждый субъект РФ исходит из наличия в краевой и муниципальной собственности объектов, подлежащих приватизации.

Справочно: на практике: в отношении арендуемого имущества, при приватизации объектов краевой собственности, - преимущественное право было использовано лишь в 2-х случаях²: ЗАО «Прана-Полимер» - помещения 1-этажного здания по ул. Теплопроводная 3-я, 7, г. Пермь, площадью 136,2 кв.м. (без рассрочки платежа); ООО «Кофейная чашка» - помещения на 1 этаже нежилого здания ул. Ленина, 64, г. Пермь (с рассрочкой платежа на 3 года). Арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства помещения, подпадающие под преимущественное право, с площадью свыше 1 000 кв.м., - в краевой собственности отсутствуют (крупные имущественные комплексы краевой собственности были приватизированы ещё до введения указанного преимущественного права).

С учётом изложенного, а также социальной приоритетности в поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства, считаем возможным и не противоречащим законодательству увеличение предельного значения арендуемого имущества, находящегося в краевой и муниципальной собственности; также – считаем целесообразным рассмотреть возможность установления предельных значений площади арендуемого имущества в зависимости от целей его использования.

3. Принятие данного законопроекта не потребует дополнительных расходов из краевого бюджета.

Вывод:

проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края от 27.03.2011 № 760-ПК «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Пермского края или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» рекомендуется для принятия Законодательным Собранием Пермского края.

Председатель КСП ПК



Ю.В. Новоселов

*Мышкина,
217 75 10*

² Согласно данным отчётов, направляемых в Законодательное Собрание Пермского края и Контрольно-счетную палату ПК в составе Отчетов об исполнении бюджета Пермского края за 2009 - 1 полугодие 2012 г.г.