



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

## Государственно-правовое управление

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края  
«О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Пермского края»

(внесен губернатором Пермского края)

15.09.2014

№ 229-ЗКЛ

Рассмотрение представленного проекта закона находится в компетенции Законодательного Собрания Пермского края.

Федеральным законом от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» внесены изменения в том числе в статью 175 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), которая дополнена нормами о дополнительном владельце специального счета - управляющей компании, статья 178 ЖК РФ дополнена новой частью 4.1, которая предусматривает, что руководитель регионального оператора назначается на конкурсной основе в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Указанные выше положения федерального закона вступают в силу с 01 января 2015 года. Также внесены определенные изменения для владельцев специального счета - товариществ собственников жилья, осуществляющих управление многоквартирным домом и созданных собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, которые вступили в силу с 01 сентября 2014 года.

По тексту законопроекта имеются следующие замечания и предложения.

В соответствии с частью 2 статьи 175 ЖК РФ владельцем специального счета может быть:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые

предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

2) осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

3) управляющая организация.

Нормы о владельце специального счета - управляющей организации вступят в силу с 01 января 2015 года, в отношении остальных владельцев счета нормы являются действующими.

Исходя из этого, абзац второй части 5 статьи 1 проекта предлагаем изложить в следующей редакции:

«8. Владельцем специального счета может быть:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

2) осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

3) управляющая организация.».

Абзац второй части 8 статьи 1 законопроекта не соответствует части 1 статьи 191 ЖК РФ, в связи с этим предлагаем изложить его в следующей редакции:

«1. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Пермского края, муниципальными правовыми актами.».

В абзаце четвертом части 8 статьи 1 законопроекта слова «бюджетов органов местного самоуправления» следует заменить словами «бюджетов муниципальных образований» (см. статью 15 Бюджетного кодекса Российской Федерации).

Абзац второй части 10 статьи 1 законопроекта после слова «ремонту,» предлагаем дополнить словами «в том числе подписывать соответствующие

акты» (см. часть 5 статьи 189 ЖК РФ).

Учитывая указанные выше сроки вступления в силу отдельных положений федерального закона, статью 2 законопроекта предлагаем изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением части 1 статьи 1, абзацев третьего и пятого части 5 статьи 1.

2. Часть 1 статьи 1, абзац пятый части 5 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 01 января 2015 года.

3. Действие абзаца третьего части 5 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2014 года.

4. Действие частей 3, 4 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 05 августа 2014 года.».

Представленный проект закона является альтернативным законопроекту, внесенному депутатом Законодательного Собрания Шулькиным И.Г.

В соответствии с частью 6 статьи 11 регламента Законодательного Собрания Пермского края альтернативные законопроекты рассматриваются Законодательным Собранием в ходе первого чтения одновременно. После обсуждения проекты ставятся на голосование в порядке их поступления в Законодательное Собрание. Принятие одного из представленных законопроектов в первом чтении означает отклонение других.

Законодательное Собрание вправе рекомендовать субъектам права законодательной инициативы, внесшим данные законопроекты, подготовить согласованную редакцию законопроекта. В этом случае голосование по проектам не проводится.

Редакционные замечания будут выданы в рабочем порядке.

Начальник управления

О.П.Ходорова