



**ГУБЕРНАТОР
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 253 70 71, 253 70 69
Факс (342) 253 66 49, 253 66 46
E-mail: obladm@permkrai.ru

Председателю Законодательного
Собрания Пермского края

В.А. Сухих

02.11.2015 № СЭД-01-62-1707

На № 07/2215-15 от 07.10.2015

О направлении заключения
на проект закона Пермского края
«О присвоении наименования
географическому объекту
на территории Добрянского
района Пермского края»

Уважаемый Валерий Александрович!

Проект закона Пермского края «О присвоении наименования географическому объекту на территории Добрянского района Пермского края», внесенный Думой Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, рассмотрен.

Принятие данного законопроекта не поддерживаю по основаниям, изложенным в прилагаемом заключении.

Приложение: упомянутое на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

В.Ф. Басаргин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект закона Пермского края «О присвоении наименования
географическому объекту на территории Добрянского района
Пермского края»

Согласно статье 12 Закона Пермской области от 28 февраля 1996 г. № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края» (далее – Закон № 416-67) учет административно-территориальных единиц осуществляется в форме реестра административно-территориальных единиц. Внесение изменений в данный реестр осуществляется законом Пермского края одновременно с изменениями в административно-территориальном устройстве Пермского края.

Учету подлежат вновь образованные административно-территориальные единицы с присвоением наименования.

Статьей 13 Закона № 416-67 установлен перечень документов, представляемых в Законодательное Собрание для рассмотрения вопросов учета административно-территориальных единиц в результате образования населенных пунктов. В указанный перечень входят решения представительных органов поселения, муниципального района (городского округа), в границах территорий которых расположены образуемые населенные пункты, по вопросу об образовании населенных пунктов с указанием информации о соответствии указанных преобразований утвержденным документам территориального планирования.

В представленном решении Думы Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края от 24 сентября 2015 г. № 197 «О законодательной инициативе» отсутствует информация о соответствии вновь образуемого населенного пункта поселок Лунный утвержденному генеральному плану Полазненского городского поселения.

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) генеральный план поселения должен содержать карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

Согласно пункту 2 части 5 статьи 23 ГрК РФ на указанной карте соответственно должны быть отображены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

Генеральным планом Полазненского городского поселения, утвержденным решением Думы Полазненского городского поселения от 27 сентября 2012 г. и размещенным в федеральной государственной информационной системе территориального планирования 31 января 2014 г., образование населенного пункта поселок Лунный не предусмотрено.

Кроме того, следует учесть, что в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 25 ГрК РФ проект генерального плана подлежит согласованию с Правительством Пермского края в случае, если в соответствии с указанным проектом предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

На основании пункта 8 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны направлять в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений об установлении или изменении границ населенного пункта.

Согласно части 18 статьи 32 Федерального закона № 218-ФЗ обязательным приложением к документам, направляемым в орган регистрации прав, является карта (план) объекта землеустройства, подготовленная в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве».

Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости по установлению границ поселка Лунный без утверждения внесенных изменений в Генеральный план Полазненского городского поселения не представляется возможным.

На основании вышеизложенного указанный проект закона не поддерживаю.