



**МИНИСТР
ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 211 04 45; факс (342) 211 04 02
E-mail: mizo@permkrai.ru
www.mizo.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

Главам муниципальных районов
(городских округов) Пермского края

28.07.2016 № СЗД-Мн 34-02-2-15-567

На № _____ от _____


О согласовании проекта закона

Уважаемые коллеги!

Министерством по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края (далее – Министерство) разработан проект закона Пермского края «О признании утратившим силу Закона Пермского края «О случаях проведения государственной кадастровой оценки по решениям органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Пермского края».

Просим рассмотреть указанный законопроект и в срок до 10 августа 2016 года согласовать его или направить свои предложения в адрес Министерства.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.


Н.Н. Гончаров



ПРОЕКТ

Внесен губернатором
Пермского края

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О признании утратившим силу Закона Пермского края «О случаях проведения государственной кадастровой оценки по решениям органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Пермского края»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1

Признать утратившим силу Закон Пермского края от 4 февраля 2013 г. № 166-ПК «О случаях проведения государственной кадастровой оценки по решениям органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Пермского края» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 11.02.2013, № 5).

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края

В.Ф. Басаргин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Пермского края «О признании утратившим силу Закона Пермского края «О случаях проведения государственной кадастровой оценки по решениям органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Пермского края»

Настоящий проект закона подготовлен в связи с принятием Федеральных законов от 3 июля 2016 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и от 21 июля 2014 г. № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Статьей 24.12 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 225-ФЗ) (далее – Федеральный закон) установлено, что решение о проведении государственной кадастровой оценки принимается в отношении всей категории (категорий) земель в случае, если объектами недвижимости, подлежащими государственной кадастровой оценке, являются земельные участки.

Таким образом, установленная Законом Пермского края от 4 февраля 2013 г. № 166-ПК «О случаях проведения государственной кадастровой оценки по решениям органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Пермского края» (далее – Закон Пермского края) возможность проведения государственной кадастровой оценки отдельно в отношении земельных участков граждан и садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства из состава земель сельскохозяйственного назначения не соответствует требованиям федерального законодательства.

Вместе с тем статьей 18 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» действие статьи 24.12 Федерального закона приостановлено, а нормы Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» правом субъекты Российской Федерации издавать законы о проведения государственной кадастровой оценки по решениям органов местного самоуправления не наделяют.

Учитывая изложенное, и в целях приведения законодательства Пермского края в соответствие федеральным законодательством законопроектом предлагается признать утратившим силу Закон Пермского края.