



**ГУБЕРНАТОР
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 253 70 71, 253 70 69
Факс (342) 253 66 49, 253 66 46
E-mail: obladm@permkrai.ru

Председателю Законодательного
Собрания Пермского края
В.А. Сухих

20.12.2012 № СЗД-01-29-1433
На № 07/2500-12 от 26.11.2012

О направлении заключения
на проект закона Пермского края

Уважаемый Валерий Александрович!

Проект закона Пермского края «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Пермском крае», внесенный депутатом Законодательного Собрания Пермского края Драницыным Александром Анатольевичем, рассмотрен. Принятие указанного проекта закона Законодательным Собранием Пермского края поддерживаю с учетом замечаний, изложенных в заключении.

Приложение: Заключение на проект закона Пермского края
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения
в Пермском крае» на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

В.Ф. Басаргин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект закона Пермского края
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения
в Пермском крае»

Законопроектом предлагается:

продлить до 1 января 2014 года действие льготных цен на земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, относящиеся к государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки), приобретаемые в собственность или на праве аренды организациями и гражданами, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения;

установить ставки выкупа арендованных земельных участков.

Полномочия субъектов Российской Федерации по установлению цены и ставок выкупа земельных участков предусмотрены частями 4, 7 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ).

Часть 7 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ указывает, что приобретение сельскохозяйственными организациями, а также гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, права собственности на земельные участки или права аренды земельных участков, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Статья 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предусматривает, что при выкупе земельных участков, которые находятся у юридических лиц на праве постоянного (бессрочного) пользования, льготная цена применяется до 1 июля 2012 года.

Однако часть 7 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ устанавливает, что земельные участки приобретаются в собственность по цене, установленной законом субъекта Российской Федерации в размере не более 15 процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий. Соответственно, часть 7 статьи 10 Федерального

закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ является специальной нормой, устанавливающей особый порядок определения цены по отношению к общему порядку, установленному статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Установление ставок выкупа земельных участков для граждан и юридических лиц, использующих их на праве аренды, предусмотрено частью 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ и какими-либо сроками не ограничивается.

Учитывая вышеизложенное, принятие законопроекта возможно при условии устранения следующих замечаний.

1. Содержание законопроекта противоречит его наименованию.

Законопроектом предусмотрено внесение изменений не в Закон Пермской области от 31 октября 2003 г. № 1080-220 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Пермском крае», а в изменяющий его Закон Пермского края от 1 декабря 2011 г. № 868-ПК «О внесении изменений в закон Пермской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Пермском крае».

В содержании законопроекта необходимо предусмотреть внесение изменений в Закон Пермской области от 31 октября 2003 г. № 1080-220 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Пермском крае».

2. Доходы от продажи земельных участков и арендная плата за земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения зачисляются в бюджеты муниципальных образований.

Учитывая, что бюджеты муниципальных образований на 2013 год уже утверждены или будут утверждены в ближайшее время, принятие законопроекта может повлечь образование выпадающих доходов местных бюджетов. Соответственно, потребуется компенсация выпадающих доходов за счет бюджета Пермского края.

В финансово-экономическом обосновании законопроекта необходимо подтвердить отсутствие вышеуказанных рисков.

3. В соответствии с частью 2 статьи 19 Устава Пермского края законопроекты, которыми предполагается осуществить нормативное правовое регулирование в области местного самоуправления, подлежат согласованию с органами местного самоуправления.

Информация о проведении согласования законопроекта с органами муниципальных образований Пермского края не предоставлена.