



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

о внесении изменений в Закон Пермского края "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" в части уточнения состава документов предоставляемых заявителями.

15.11.2013

№ 171-АЗ

Аналитическая записка подготовлена по поручению председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 18.10.2013 № 3555-13/07 на основе проекта закона, внесенного на рассмотрение Законодательного Собрания главой города Перми Сапко И.В. (письмо от 17.10.2013 № И-01-01-02-1651).

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 30.11.2005 № 2694-601 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее – Закон).

Актуальность разработки законопроекта состоит в приведении в соответствие с федеральными нормами отдельных положений Закона, а также сокращению необоснованных требований к составу документов, предоставляемых гражданами для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Авторами законопроекта предлагается:

- **исключить** из перечня документов, предоставляемых гражданами для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях **ордер на жилое помещение**, а также уточнить, что документы, отсутствующие в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, представляются заявителем самостоятельно.

Исключение из перечня ордера на жилое помещение и других документов, имеющих в распоряжении органа местного самоуправления, приводит нормы Закона в соответствие требованиям Федерального законодательства.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие государственные и муниципальные услуги не вправе требовать от гражданина (заявителя)

предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов местного самоуправления;

- исключить обязанность представления заявителем выписки из технического паспорта с поэтажным планом и экспликацией жилых помещений.

В соответствии со статьей 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» технические паспорта, наряду с технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации являются федеральной собственностью. Хранение и использование указанных документов и документации осуществляются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, который будет установлен данным органом.

*При этом нормы статьи 41 этого же федерального закона, уточняют, что при кадастровом учете объектов недвижимости будут учитываться только данные технического паспорта, изготовленного **до 1 января 2013 года.***

Как показывает анализ аналогичных законов субъектов Российской Федерации, требование о предоставлении технических паспортов уже отсутствует в некоторых из них. Примерами являются законы Удмуртской республики, Кировской и Московской областей;

- дополнить перечень документов, предоставляемых гражданами для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, включив в перечень страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС), который должен при этом запрашиваться в порядке межведомственного информационного взаимодействия органом, осуществляющим принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Согласно пояснительной записке включение в перечень документов, предоставляемых гражданами для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, СНИЛС необходимо органу местного самоуправления для ведения электронной базы данных о гражданах, состоящих на учете, из числа лиц, которым предоставляются меры социальной поддержки по обеспечению жильем.

В соответствии с порядком, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 02.03.2007 № 21-п «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий» органы местного самоуправления обязаны предоставлять в Министерство социального развития Пермского края отчеты по формам, содержащим СНИЛС.

Кроме этого, СНИЛС необходим для автоматизации процесса передачи данных о номере очереди гражданина на портал государственных услуг в случае соответствующего запроса;

- *запрашивать у заявителя сведения* о составе семьи заявителя, *за 5 лет*, предшествовавших дате подачи заявления о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Запрос сведений о составе семьи заявителя, за 5 лет, предшествовавших дате подачи заявления о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, проектом закона предлагается для исключения возможности сокрытия гражданином сведений, наличие которых является основанием для отказа в постановке на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении.

В соответствии со статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации к таким сведениям относится вселение в жилое помещение иных лиц, не являющихся членами семьи нанимателя, собственника помещения, в результате чего размер общей площади жилого помещения, приходящийся на одного человека, становится менее учетной нормы и другие;

- *внести изменение* в части представления заявителем полного пакета документов, предусмотренных для принятия граждан на жилищный учет, при наступлении очереди граждан на получение жилых помещений.

Такое изменение необходимо в связи с тем, что события принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и получением жилого помещения могут быть значительно отдалены во времени. Нормами статьи 52 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрена перерегистрация, которую должен пройти сам заявитель в случае, если у него произошли изменения, препятствующие получению жилья.

Как показывает практика, за это время нередко у заявителя происходят изменения, но заявители перерегистрацию добровольно не проходят. Запрос у заявителя полного пакета документов при получении жилья будет способствовать исключению неправомерности его предоставления.

Законопроектом также внесены редакционные поправки для приведения редакции норм Закона в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Таким образом, предлагаемые изменения будут иметь **положительные последствия**, выражающиеся в приведении норм Закона в соответствие требованиям федерального законодательства в части исключения из перечня документов, имеющих в распоряжении органов государственной власти или органов местного самоуправления, а также улучшению правоприменительной практики Закона за счет запроса документов, препятствующих неправомерному предоставлению жилых помещений.

В качестве замечания отметим, что предлагаемая законопроектом редакция абзаца восьмого статьи 6 Закона требует корректировки. По нашему мнению, целесообразно уточнить, что **только в случае отсутствия** в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления

либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, ***они должны быть представлены заявителем.***

Начальник управления,
государственный советник
Пермского края 1 класса

М.Ю.Кужельная