



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края "О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан"

18.02.2016

№ 30-АЗ

Аналитическая записка подготовлена в соответствии с поручением председателя Законодательного Собрания Пермского края Сухих В.А. от 02.02.2016 № 246-16/07 на основе проекта закона Пермского края «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категория граждан», внесенного фракцией «Единая Россия» и сопроводительных материалов к нему (письмо от 02.02.2016 №1.9-05/2).

Рассматриваемый законопроект в соответствии со статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации *устанавливает компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт* общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Пермского края, следующим категориям граждан:

- одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов;

- одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет, - в размере ста процентов;

- проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере пятидесяти процентов;

- проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста восьмидесяти лет, - в размере ста процентов.

Право предоставлять субъектам Российской Федерации гражданам, достигшим возраста семидесяти лет и старше, компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах установлено Федеральным законом от 20.12.2015 № 399-ФЗ «О внесении изменений в статью 169

Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Статья 169 Жилищного кодекса в редакции данного закона вступила в действие с 1 января 2016 года.

Основным мотивом принятия решения о предоставлении компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт гражданам, достигшим возраста семидесяти лет и старше, послужило то обстоятельство, что накопительная система финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предполагает длительный период накопления средств на проведение соответствующего ремонта. В связи с чем, данной категории граждан, необходимо осуществлять платежи за услуги и работы, которые ими в силу их возраста не будут получены¹.

В Пермском крае срок проведения капитального ремонта общего имущества установлен Региональной программой капитального ремонта и составляет для всех многоквартирных домов 30 лет².

Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в законопроекте рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемого для расчета субсидий, установленных нормативными правовыми актами Пермского края.

Установление порядка предоставления компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт закреплено в законопроекте за Правительством Пермского края.

Также в законопроекте определено, что компенсация расходов на уплату взносов на капитальный ремонт гражданам предоставляется только **на одно жилое помещение, расположенное на территории Пермского края.**

При этом, если гражданин имеет право на получение компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт по нескольким основаниям, **компенсация предоставляется по одному основанию по выбору гражданина.**

В соответствии с федеральным законодательством и за счет средств федерального бюджета в настоящее время предоставляется компенсация расходов по уплате взносов на капитальный ремонт (в составе компенсации расходов по оплате жилых помещений и коммунальных услуг) ряду категорий граждан, а именно:

- с 30 июня 2015 года инвалидам войны и членам их семей (приравненным к инвалидам войны лицам), участникам войны и членам их семей (приравненным к участникам войны лицам), ветеранам боевых действий и членам их семей, членам семей погибших (умерших) инвалидов

¹ Пояснительная записка «К проекту Федерального закона «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации»

² Закон Пермского края от 11.03.2014 N 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий³;

- с 30 июня 2015 года инвалидам, вследствие радиационного воздействия, и членам их семей (приравненным к инвалидам вследствие радиационного воздействия лицам), гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний⁴;

- с 1 января 2016 года инвалидам I и II групп, детям инвалидов, гражданам, имеющим детей-инвалидов⁵.

Нормы законопроекта предложено распространить **на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.**

Финансовое обеспечение компенсации расходов по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме предложено осуществлять **за счет средств бюджета Пермского края**, предусмотренных в законе Пермского края о бюджете на текущий финансовый год и на плановый период.

В соответствии с финансово-экономическим обоснованием к законопроекту, дополнительные расходы краевого бюджета составят в 2016 году **69, 6 млн. рублей**, в 2017 году – **76,1 млн. рублей**, в 2018 году – **77,7 млн. рублей**.

Расчет дополнительных расходов краевого бюджета произведен авторами законопроекта исходя из следующих параметров:

- численность одиноко проживающих неработающих граждан достигших возраста 70 лет- 13 622 человека;

- численность одиноко проживающих неработающих граждан достигших возраста 80 лет – 7 215 человек;

- численность граждан достигших возраста 70 лет, проживающих в составе семьи, состоящей из неработающих граждан пенсионного возраста, – 9 269 человек;

- численность граждан достигших возраста 80 лет, проживающих в составе семьи, состоящей из неработающих граждан пенсионного возраста, – 3 444 человека;

- численность одиноко проживающих неработающих граждан, достигших возраста 70 лет, не имеющих права на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, - 2 259 человек;

- численность граждан достигших возраста 80 лет, проживающих в составе семьи, состоящей из двух неработающих граждан пенсионного возраста, не имеющих права на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг,- 1 271 человек;

³ Федеральный закон от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах»

⁴ Федеральный закон от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»

⁵ Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

- численность одиноко проживающих неработающих граждан, достигших возраста 80 лет, не имеющих права на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, - 1 181 человек;

- численность граждан, достигших возраста 80 лет, проживающих в составе семьи, состоящей из двух неработающих граждан пенсионного возраста, не имеющих права на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, - 664 человека;

- численность граждан в разрезе категорий рассчитана с учетом корректировки на коэффициенты, отражающие удельный вес жилищного фонда в многоквартирных домах (75%) и количества собственников жилья (84%);

- размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения для одиноко проживающих граждан - 33 кв.м., для граждан, проживающих в семье из двух человек - 42 кв.м. (21 кв.м. на 1 человека), для одиноко проживающих граждан, не имеющих права на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг - 43 кв.м., для граждан, проживающих в составе семьи из двух человек, не имеющих права на меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг 26 кв.м.⁶;

- размер минимального взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме в месяц – 7,58 руб. в 2016 году, 8,28 руб. в 2017 году, 8,46 руб. в 2018 году⁷.

В качестве источника финансирования дополнительных расходов краевого бюджета предлагаются **остатки средств на счетах краевого бюджета на 1 января 2016 года.**

Необходимо отметить, что в Федеральном законе от 14.12. 2015 № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016 год» предусмотрены дотации на частичную компенсацию расходов бюджетов субъектов Российской Федерации по компенсации отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (межбюджетные трансферты).

Порядок предоставления дотации на частичную компенсацию расходов бюджетов субъектов Российской Федерации по компенсации отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт

⁶ Закон Пермского края от 07.05.2007 № 34-ПК «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг при предоставлении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»

⁷ Постановление Правительства Пермского края от 18.11.2015 N 989-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2016-2018 годы и внесении изменений в Постановление Правительства Пермского края от 10 октября 2014 г. N 1149-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2015-2017 годы»

общего имущества в многоквартирном доме в настоящее время не установлен.

Учитывая вышеизложенное, считаем, что принятие законопроекта **актуально** и приведет к **положительным последствиям**, связанным с повышением социальной защищенности неработающих пенсионеров, достигших возраста семидесяти лет и старше, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах.

Обращаем внимание на то, что рассматриваемый **законопроект является альтернативным** законопроектам, внесенным депутатами Законодательного Собрания Пермского края Митрофановым С.В. и Рогожниковой О.А. (письмо от 18.01.2016 №1), Луканиным А.А., Ширяевой Л.Н. и Эйсфельд Д.А. (письмо от 25.01.2016 № 123), фракцией «Справедливая Россия» (письмо от 26.01.2016 № 1.12-03/03-15). Сравнительный анализ альтернативных законопроектов приведен в приложении 1 к аналитической записке.

Начальник управления,
государственный советник
Пермского края 1 класса

М.Ю.Кужельная