



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края "О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермском крае"

26.07.2007

№ 160

Аналитическая записка подготовлена по поручению первого заместителя председателя Законодательного Собрания Скриванова Д.С. от 28.06.2007 № 2328-07/07 на основе материалов, представленных с письмом губернатора Пермского края Чиркунова О.А. от 28.06.2007 № И 01-06-156.

Законопроектом устанавливается перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий Пермского края.

В перечень предлагается включить семь земельных участков, из них два – из числа сельскохозяйственных угодий, закрепленных за ФГОУ ВПО «Пермская государственная сельскохозяйственная академия имени академика Д.Н.Прянишникова» (далее – Академия) для учебного опытно-научного поля общей площадью 104,62 гектаров; и пять – из числа земель, находящихся в пользовании Государственного учреждения «Пермский научно-исследовательский институт сельского хозяйства» (с.Лобаново), общей площадью 466,0 гектаров.

Предлагаемые земельные участки соответствуют одному из оснований для отнесения земель к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, которые определены Земельным Кодексом Российской Федерации.

Кодексом установлено два основания для отнесения земель к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям:

- **принадлежность** сельскохозяйственных угодий к научно-исследовательским организациям и учреждениям высшего профессионального образования;
- **существенное превышение** кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий над среднерайонным уровнем.

Эта норма делает **невозможным использование их для других целей**, кроме научно-исследовательских работ и способствует рациональному использованию их естественного и экономического плодородия.

Кроме этого, перевод особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, отнесенных к таковым по указанным выше основаниям, в другую

категорию не допускается (ч.2ст.7, ФЗ от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»), за исключением ряда случаев.

К исключительным случаям федеральное законодательство относит строительство дорог, линий электропередач, линий связи, газопроводов, нефтепроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставленных на период осуществления строительства линейных объектов (ФЗ от 21.07.2005 № 111-ФЗ).

При выявлении земель, отвечающих указанным требованиям, предлагаемый к утверждению законопроектом перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий может уточняться по заявлению их землепользователей, путем внесения дополнений в принятый закон.

Других ограничений по отнесению земель к перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, кроме перечисленных выше (по размерам площадей или количеству земельных участков), федеральное законодательство не содержит.

Актуальность принятия законопроекта обусловлена рядом обстоятельств:

1. Формированием единого правового пространства в связи с объединительными процессами двух субъектов РФ и потребностью принятия нового закона Пермского края (взамен Закона Пермской области и отсутствия аналогичного закона на территории Коми-Пермяцкого округа).

2. Требованием постановления Законодательного Собрания Пермской области от 28.09.2006 № 3256. Из перечня, утвержденного действующим Законом Пермской области «О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермской области» были исключены пять земельных участков для учебного опытно-научного поля общей площадью 87,46 гектаров из числа сельскохозяйственных угодий, закрепленных за Академией ввиду строительства федеральной трассы «Южный обход г.Перми». В указанном постановлении администрации края было предложено внести в перечень равноценные земельные участки из числа земель ФГУО ВПО «Пермская государственная сельскохозяйственная академия имени академика Д.Н.Прянишникова». Что и было сделано настоящим законопроектом.

Последствия принятия законопроекта будут **положительными**, так как:

-вновь включенные в перечень земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения Академии будут переведены в разряд особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий с особым режимом их использования;

-позволит Академии выполнять требования государственных образовательных стандартов в рамках государственной лицензии на право

образовательной деятельности, выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки, так как наличие учебного опытно-научного поля в сельскохозяйственном ВУЗе является одним из *необходимых условий* реализации учебных программ.

Земельные участки Государственного учреждения «Пермский научно-исследовательский институт сельского хозяйства» (с.Лобаново) ранее были внесены с необходимым обоснованием в перечень Законом Пермской области от 01.04.2004 № 1321-273 «О перечне земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Пермской области», который предполагается признать утратившим силу в связи с принятием рассматриваемого одноименного законопроекта края.

Вместе с тем законопроект имеет *два проблемных момента*.

1. Земельные участки Академии вносятся в перечень вновь, в связи с этим необходимо, на наш взгляд, приложить к законопроекту карту-схему расположения земельных участков.

2. В статье 1 законопроекта в графе 2 таблицы указаны кадастровые номера территориальных зон, а не земельных участков, чьи площади приведены в соответствующих строках графы 3. Законопроектом особый статус придается земельным участкам конкретных опытных полей, а не всей территориальной зоне. На наш взгляд, *для более корректного обозначения* земельных участков необходимо дополнить номера оценочных зон описанием границ соответствующих опытных полей.

Например, земельный участок, расположенный в территориальной зоне с кадастровым номером 59-32-5-01,06-002, площадью 29,02 га, находится в 300 м восточнее черты населенного пункта Замараево. Северной границей участка является дорога Фролы-Замараево. Восточная граница проходит по живому урочищу – безымянному ручью, южная ограничена естественным контуром.

Начальник управления,
государственный советник
Российской Федерации 2 класса

З.Б.Лукьяненко