



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Управление аналитической и законотворческой деятельности

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края "О внесении изменений
в Закон Пермского края "О бесплатном предоставлении земельных
участков многодетным семьям в Пермском крае"

27.08.2012

№ 167

Аналитическая записка подготовлена по поручению первого заместителя председателя Законодательного Собрания Пермского края Папкова И.В. от 01.08.2012 № 2706 – 12/07 на основе проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее по тексту – законопроект), внесённого на рассмотрение Законодательного Собрания письмом губернатора Пермского края Басаргина В.Ф. от 31.07.2012 № СЭД – 01 – 29 748.

Актуальность внесения изменений в Закон Пермского края от 01.12.2011 № 871 - ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее по тексту - Закон № 871 – ПК) обусловлена необходимостью приведения его в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»¹, а также уточнением отдельных его норм в целях оптимизации правоприменения.

Законопроектом предлагаются следующие изменения действующего Закона № 871 – ПК:

представлена новая редакция абзаца второго статьи 1 (содержит определение понятия «многодетная семья»), которой дано *определение понятий* «многодетная семья», «одинокая мать» и «одинокий отец»;

дополнен новым требованием *перечень условий* бесплатного предоставления многодетной семье земельных участков (статья 1), согласно которому у членов многодетной семьи на дату подачи заявления о предоставлении в собственность земельного участка бесплатно в течение пяти лет должны отсутствовать сделки по отчуждению земельного участка (части земельного участка), принадлежащего им на праве пожизненного наследуемого

¹ С 30.07.2012 года вступили в силу изменения, внесённые Федеральным законом от 28.07.2012 № 133 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения ограничений для предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна».

владения или постоянного (бессрочного) пользования на территории Пермского края, размер которого превышает минимальный размер, определённый законодательством Пермского края²;

изменён перечень документов, прилагаемых к заявлению.

При этом учтены требования федерального законодательства³, согласно которым органы местного самоуправления запрашивают информацию в органах, предоставляющих государственные услуги или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, если документы, содержащие данную информацию, не были предоставлены самостоятельно гражданином. К числу таких документов относятся:

сведения из органов опеки и попечительства об отмене усыновления (удочерения);

сведения из органов опеки и попечительства о лишении родительских прав;

сведения из военного комиссариата о призыве члена многодетной семьи на военную службу в Вооружённые силы Российской Федерации и периоде службы;

сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов многодетной семьи земельных участков на правах, перечисленных в подпункте «в» статьи 1 настоящего Закона, а также на праве аренды земельного участка;

сведения из организации по государственному техническому учёту и (или) технической инвентаризации, подтверждающие наличие либо отсутствие у членов многодетной семьи земельных участков на правах, перечисленных в подпункте «в» статьи 1 настоящего Закона, а также на праве аренды земельного участка.

Кроме этого, установленный Законом № 871 – ПК перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, предлагается дополнить копиями правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Также внесён ряд редакционных поправок;

дополнена новой частью 5' статья 3, которой устанавливается право получения многодетной семьёй в собственность бесплатно земельного участка, в отношении которого до момента вступления в силу настоящего Закона, одним из членов многодетной семьи в установленном порядке заключён договор

² Закон Пермской области от 02.09.2003 № 965 – 193 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность».

³ Федеральный закон от 27.07.2010 № 210 – ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

аренды. Также данной частью определены порядок и условия получения в собственность таких участков и их использования.

Принятие проекта закона «О внесении изменений в Закон Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» будет иметь **положительные социальные последствия**, обусловленные следующими обстоятельствами.

1. Закрепление за органами местного самоуправления права **запроса информации** в органах, предоставляющих государственные услуги или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, отдельных документов позволит в значительной степени сократить временные затраты граждан, связанные со сбором необходимых документов.

2. Наделение многодетных семей правом получения в собственность бесплатно земельного участка, в отношении которого в установленном законом порядке, одним из членов многодетной семьи заключён договор *аренды* имеет следующие положительные последствия:

граждане получают возможность освободиться от необходимости внесения арендной платы;

семья получает право распоряжаться земельным участком по своему усмотрению (передача в наследство, продажа);

органы местного самоуправления получают возможность решить проблему обеспечения многодетных семей земельными участками без привлечения новых активов.

3. Внесение в краевой Закон изменений, предусматривающих формулировку **понятий** «одинокая мать» и «одинокый отец» позволит обеспечить на всей территории края единообразие правоприменения Закона № 871 – ПК, в части определения к категории граждан, обладающих правом бесплатного получения земельных участков.

Таким образом, принятие проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» **целесообразно**.

Начальник управления,
государственный советник
Пермского края 2 класса

М.Ю.Кужельная