

**Полномочия субъекта Российской Федерации,
требующие нормативного правового регулирования**

№	Полномочие субъекта Российской Федерации, установленное разделом IX Жилищного кодекса	Статья ЖК
1	2	3
Законом субъекта Российской Федерации регламентируются		
1	Критерии определения очередности проведения капитального ремонта, на основании которых формируется региональная программа	168
2	Порядок подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта и требования к таким программам	168, 170
3	Порядок и сроки представления региональным оператором в орган государственного жилищного надзора сведений о многоквартирных домах, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах	172
4	Перечень сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	172
5	Порядок и сроки представления владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете	172
6	Сокращение срока вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете	173
7	Перечень работ по капитальному ремонту	174
8	Вопросы возмещения убытков, причиненных собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения региональным оператором своих обязательств, вытекающих из договоров, заключенных с такими собственниками ¹	178, 188
9	Порядок использования имущества региональным оператором	179
10	Функции регионального оператора	180
11	Порядок выполнения региональным оператором своих функций, в том числе порядок осуществляемого им финансирования капитального ремонта	180
12	Порядок учёта средств, потраченных на проведение отдельных работ по капитальному ремонту, выполненных без использования бюджетных средств и средств регионального оператора до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта	181
13	Дополнительные требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора	185
14	Размер доли средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта	185
15	Порядок и условия предоставления мер финансовой поддержки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	191
Законом субъекта Российской Федерации могут быть установлены		
1	Более ранний, по сравнению с установленным ЖК, срок уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме	169
2	Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах	170

¹ Субъект Российской Федерации несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

1	2	3
3	Сроки уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме	171
4	Порядок представления владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора уведомления о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта	172
5	Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете	173
6	Особенности деятельности регионального оператора	178
7	Ограничения возможности использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора, территорией определенного муниципального образования или территорий нескольких муниципальных образований	179
8	Случаи, при которых функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором	182
Нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации		
1	Устанавливается минимальный размер взноса на капитальный ремонт	166, 170
2	Устанавливается дополнительный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт	166
3	Устанавливается перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой субъектом Российской Федерации	166
4	Утверждается порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов	167
5	Создается региональный оператор (операторы), решается вопрос о формировании имущества регионального оператора, утверждаются учредительные документы и порядок деятельности регионального оператора	167, 178
6	Утверждается порядок и условия предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом о бюджете субъекта РФ	167
7	Устанавливаются требования к региональным программам капитального ремонта	167
8	Утверждается порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с ч. 7 ст. 177 и ст. 183 ЖК, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений	167
9	Утверждается порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных ЖК	167

1	2	3
10	Утверждается порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств	167
11	Утверждается региональная программа капитального ремонта в целях планирования и организации проведения капитального ремонта, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов	168
12	Устанавливаются дополнительные сведения, подлежащие включению в региональную программу капитального ремонта	168
13	Принимается порядок утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта	168
14	Регулируется деятельность регионального оператора	178
15	Утверждается порядок использования имущество регионального оператора	179
16	Утверждается порядок привлечения региональным оператором, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту	182
17	Утверждается порядок выплаты региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	184
18	Утверждается порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям	186
19	Утверждается порядок принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором)	187
20	Утверждается порядок и в сроки размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения	187
21	Устанавливается срок, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	189
22	Устанавливается иной, по сравнению с установленным ЖК, срок представления собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.	189
23	Устанавливается более продолжительный срок рассмотрения собственниками помещений в многоквартирном доме предложения о начале капитального ремонта	189
24	Устанавливается размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт	190