



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ  
ПАЛАТА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
(КСП ПК)**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006  
тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01  
E-mail: Permoblksp@kspprk.ru  
ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090  
ИНН/КПП 5902292350/590201001

Председателю  
Законодательного Собрания  
Пермского края

В.А.Сухих

*26.12.2014* № *1-14/999*

на № 07/2657 -14 от 18.12.2014 г.

**О направлении заключения**

Уважаемый Валерий Александрович!

Направляем Вам заключение на проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» (внесен депутатом Законодательного Собрания Пермского края В.Г. Федоровским).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты

Ю.В. Новоселов





## КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ (КСП ПК)

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006, тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01, E-mail: Permoblksp@ksppk.ru;  
ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090, ИНН/КПП 5902292350/590201001

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края

«О внесении изменений в Закон Пермского края

«О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края».

(внесён депутатом Законодательного Собрания Пермского края В.Г. Федоровским)

26 декабря 2014 г.

№ 95

Представленный на заключение проект закона предлагает внесение изменений в Закон Пермского края от 07.04.2010 № 604-ПК «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» (далее – Закон № 604-ПК), - в части: введения формулы расчета коэффициента индексации, применяемого при расчете базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов; изменения сроков внесения арендной платы за земли, в случае нарушения арендатором установленных сроков уплаты арендной платы.

По результатам экспертизы проекта закона, отмечаем:

1. Проектом закона (ч. 1 ст. 1) предлагается к утверждению формула расчёта коэффициента индексации, применяемого ежегодно в целях пересмотра базового размера арендной платы за земельные участки вне границ населенных пунктов. Формула учитывает прогнозный индекс инфляции в регионе, утверждаемый губернатором Пермского края в составе «Сценарных условий для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края» на очередной финансовый год и плановый период<sup>1</sup>.

Введение предлагаемой нормы позволит уполномоченным органам самостоятельно исчислять коэффициент индексации и исключает необходимость ежегодного внесения в Закон № 604-ПК изменений, вызванных инфляционными процессами в регионе.

2. Проектом закона (ч. 2 ст. 1), в случаях нарушения арендатором установленных Законом № 604-ПК сроков уплаты арендных платежей на пять и более дней, предлагается установить более ранний срок внесения арендной платы

<sup>1</sup> Утверждённые губернатором Пермского края «Сценарные условия для формирования вариантов развития и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края» на очередной финансовый год и плановый период - размещаются в открытом доступе на сайте: [perml.ru](http://perml.ru) (раздел «Экономика»).

за земельные участки (вместо установленного срока не позднее 15.03. предлагается 20.02., вместо 15.06. - 20.04., вместо 15.09. - 20.07., вместо 15.11. - 20.10.; для физических лиц: вместо 15.09. предлагается 20.07.). Для добросовестных арендаторов сроки уплаты арендной платы остаются прежними.

Установление более ранних сроков уплаты арендных платежей в бюджеты для арендаторов, нарушивших установленные сроки, следует расценивать как увеличение временного периода для принятия мер по взысканию задолженности, что положительно повлияет на исполнение доходной части бюджетов.

КСП ПК отмечает, что, в случае принятия в 1-ом чтении данного проекта закона, *следует уточнить* предлагаемое количество дней в части рабочих либо календарных дней, а также с какого периода арендодателем следует устанавливать более ранний срок уплаты платежей.

Следует также отметить, что одновременно на экспертизу в КСП ПК поступил<sup>2</sup> аналогичный проект закона, внесённый группой депутатов Законодательного Собрания Пермского края.

Отличие направленных в КСП ПК законопроектов состоит в предлагаемом количестве дней не уплаты арендатором арендных платежей в установленные сроки: в рассматриваемом проекте закона – *«на пять и более дней»*; в аналогичном проекте закона – *«более чем на десять рабочих дней»*.

По мнению КСП ПК - оба законопроекта могут быть рекомендованы ЗС ПК для рассмотрения, как альтернативные.

**Вывод:** проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Пермского края» рекомендуется для рассмотрения Законодательным Собранием Пермского края.

Председатель КСП ПК



Ю.В. Новоселов

Мышкина Г.Н.,  
(342) 217 75 10

---

<sup>2</sup> Письмо Законодательного Собрания Пермского края от 18.12.2014 № 07/2659-14 «О направлении проекта закона на заключение».