



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Г о с у д а р с т в е н н о - п р а в о в о е у п р а в л е н и е

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

**на проект закона Пермского края «О внесении изменений
в Закон Пермского края «Об административных правонарушениях
в Пермском крае»**

(внесен прокурором Пермского края)

10.11.2025

№ 200-ЗКЛ

Рассмотрение законопроекта находится в компетенции Законодательного Собрания Пермского края.

По проекту закона имеются следующие замечания и предложения.

Частью 1.2 статьи 1 проекта закона предлагается изложить часть 1 статьи 6.14 Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае» (далее – Закон № 460-ПК) в новой редакции, установив, что административная ответственность по данной статье наступает в том числе за предоставление информации, содержащей недостоверные сведения о техническом состоянии многоквартирных домов. Само понятие недостоверных сведений предполагает, что речь идет о сведениях, содержание которых не соответствует аутентичной информации, зафиксированной в формально определенном источнике. В части же 1.2 статьи 1 не указано, по отношению к какой информации (к информации из какого источника) сведения о техническом состоянии многоквартирных домов будут исследоваться на предмет достоверности или недостоверности. Тем самым, считаем, что данная норма характеризуется правовой неопределённостью и требует доработки с целью конкретизации текста описания объективной стороны состава административного правонарушения.

В соответствии с правилами юридической техники в абзаце втором части 1.3 статьи 1 законопроекта слово «лицами» предлагаем заменить словами «под лицами», слово «являются» - словами «в настоящей статье понимаются».

Согласно части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) лица, оказывающие услуги по содержанию и (или) выполняющие работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, управление которым осуществляется собственниками помещений непосредственно, действуют в соответствии с договором, заключенным на основании решений общего собрания указанных

собственников. В абзаце четвертом части 1.3 данный момент не отражен при описании соответствующих субъектов административного правонарушения. В связи с этим предлагаем изложить данный абзац в следующей редакции:

«лицо, осуществляющее в соответствии с договором, заключенным с собственниками помещений в многоквартирном доме на основании решений общего собрания указанных собственников, деятельность по оказанию услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, управляемом собственниками непосредственно.».

Как указывается в пояснительной записке к проекту закона, статья 6.18, которой предлагается дополнить главу VI Закона № 460-ПК, устанавливает административную ответственность за нарушение пункта 4(1) Порядка представления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих представлению в соответствии с жилищным законодательством, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 286-п (далее – Порядок). Обращаем внимание, что в данном пункте Порядка речь не идет о сведениях информирующего характера, а установлен перечень документов, подлежащих предоставлению владельцем специального счета многоквартирного дома в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края. Порядок предоставления владельцем специального счета сведений по запросу Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края установлен пунктом 3 Порядка и за его нарушение административная ответственность частью 2 статьи 1 проекта закона не предусматривается. Основываясь на вышеизложенном, во избежание правовой двусмысленности, в абзаце втором части 2 статьи 1 проекта закона слово «сведений» следует заменить словом «документов», в абзаце третьем слово «информации» - словом «документов», слово «предусмотренной» - словом «предусмотренных».

Субъектами административных правонарушений, предусматриваемых частями 1-2 статьи 1 законопроекта, являются в том числе управляющие организации – юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии. Кроме того, одним из субъектов правонарушения, устанавливаемого частью 1 статьи 1 проекта закона, выступают лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании договора - то есть лица, также занимающиеся предпринимательством. Учитывая данные обстоятельства, считаем, что на законопроект распространяются нормы Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 247). В соответствии с частью 1 статьи 3 ФЗ № 247 положения нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, должны вступать в силу либо с 1 марта, либо с 1 сентября соответствующего года, но не ранее чем по истечении девяноста дней после

дня официального опубликования соответствующего нормативного правового акта, если иное не установлено федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации или международным договором Российской Федерации, предусматривающими установление обязательных требований. Статья 2, устанавливающая порядок вступления закона в силу, не соответствует данной норме, в связи с чем предлагаем изложить ее в следующей редакции:

«Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2026 года, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования».

Редакционные замечания будут выданы в рабочем порядке.

Начальник управления

О.П.Ходорова