



**ГУБЕРНАТОР
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Куйбышева, д. 14, г. Пермь, 614006
Тел. (342) 253 70 71, 253 70 69
Факс (342) 253 66 49, 253 66 46
E-mail: obladm@permkrai.ru

Председателю Законодательного
Собрания Пермского края
В.А. Сухих

25.09.2012 № СЭД-01-29-942

На № _____ от _____

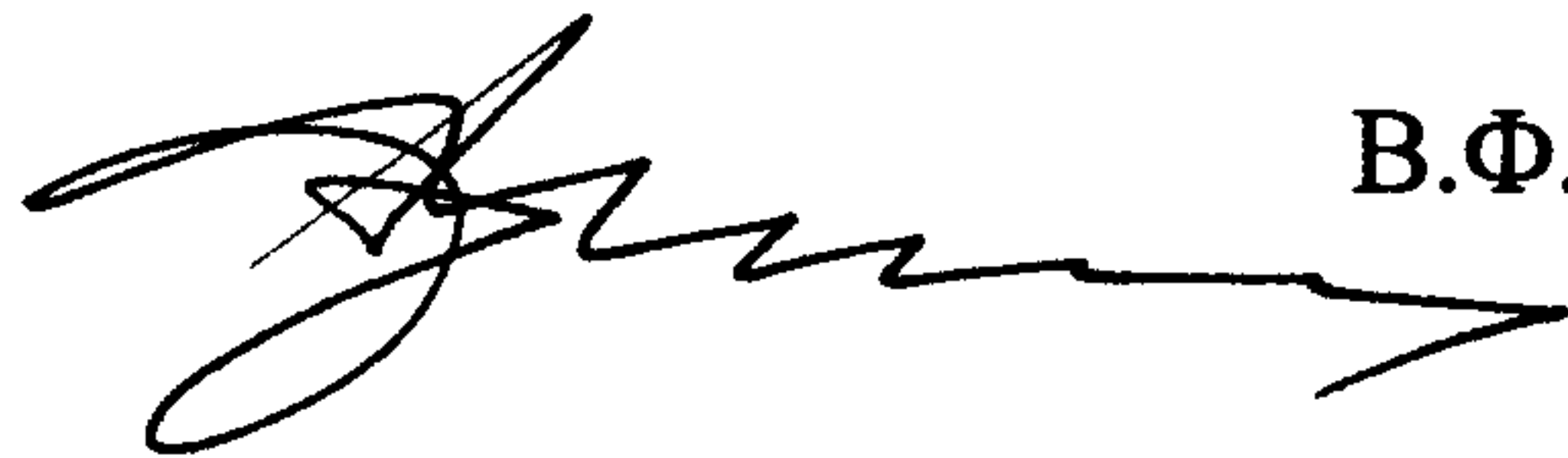
О направлении проекта закона
Пермского края

Уважаемый Валерий Александрович!

В соответствии с пунктом 1 статьи 19 Устава Пермского края вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на заседании Законодательного Собрания Пермского края проект закона Пермского края «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Пермского края с органами муниципального жилищного контроля».

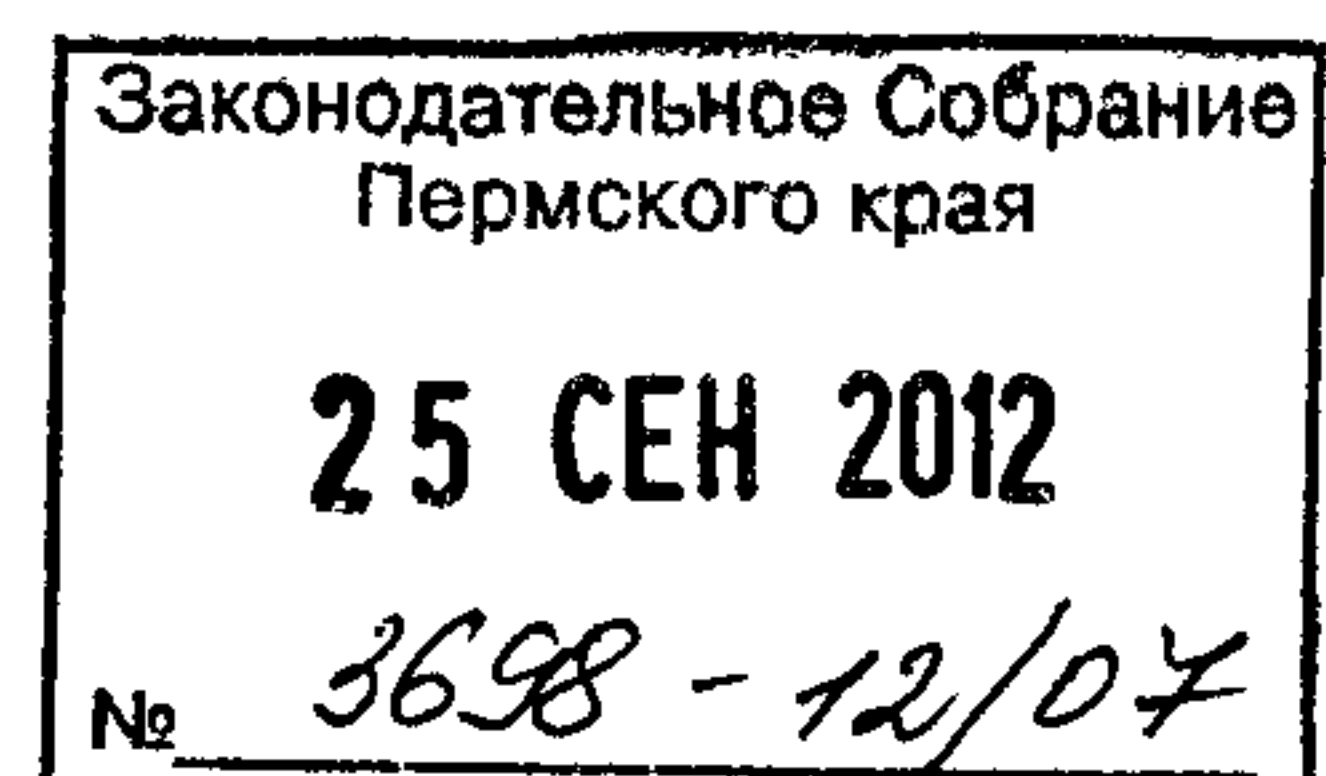
- Приложение: 1. Проект закона Пермского края на 5 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту закона Пермского края на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Пермского края на 1 л. в 1 экз.
4. Проект постановления Законодательного Собрания Пермского края на 1 л. в 1 экз.
5. Копии писем о направлении законопроекта в органы местного самоуправления Пермского края от 13 августа 2012 г. № СЭД-45-08-05-69, № СЭД-45-08-05-72 на 2 л. в 1 экз.

Сувенишова,



В.Ф. Басаргин

И.В. Кормщикова
233 56 70



ПРОЕКТ

Внесен губернатором
Пермского края

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Пермского края с органами муниципального жилищного контроля

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом определяются порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Пермского края и порядок взаимодействия органа регионального государственного жилищного надзора Пермского края с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда.

Статья 2. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Законе

Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, регулирующими правоотношения при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Статья 3. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Пермского края

1. Органы местного самоуправления поселений и городских округов организуют муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования и определяют орган, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

2. Перечень должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, являющихся муниципальными жилищными инспекторами (далее – уполномоченные должностные лица), утверждается муниципальным правовым актом.

3. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20, частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

5. Муниципальный жилищный контроль осуществляется путем:
проведения проверок соблюдения обязательных требований;
выдачи предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;
анализа исполнения обязательных требований, информация о которых получена в ходе осуществления муниципального жилищного контроля.

6. В целях реализации муниципального жилищного контроля уполномоченные должностные лица вправе:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов и проводить их обследования и другие мероприятия по контролю;

3) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

7. Плановые и внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся органами муниципального жилищного контроля в порядке, установленном муниципальным правовым актом, только в отношении муниципального жилищного фонда.

8. Плановые и внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирным домом, в котором имеются жилые помещения, относящиеся как к муниципальному жилищному фонду, так и находящиеся в собственности граждан, проводятся органом регионального государственного жилищного надзора.

9. Внеплановые проверки в отношении граждан, проживающих в жилых помещениях, являющихся муниципальным жилищным фондом, проводятся уполномоченными должностными лицами в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

Статья 4. Порядок взаимодействия органа регионального государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля

Орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля осуществляют взаимодействие в следующем порядке:

орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля не менее одного раза в год представляют в порядке обмена информацию о результатах проводимых проверок и техническом состоянии муниципального жилищного фонда, а также о соблюдении законодательства в жилищной сфере;

орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля представляют в порядке обмена проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок с указанием их целей и объема;

орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля планируют и согласовывают сроки проведения совместных плановых проверок с указанием их целей и объема в срок до 1 октября года, предшествующего году проведения плановых проверок;

органы муниципального жилищного контроля в случае выявления признаков административных правонарушений, связанных с нарушениями обязательных требований, направляют в орган регионального государственного жилищного надзора материалы для возбуждения дела об административном правонарушении и его рассмотрения;

орган регионального государственного жилищного надзора информирует органы муниципального жилищного контроля о сроках проведения внеплановых совместных проверок муниципального жилищного фонда с указанием их целей и объема не позднее 5 календарных дней до их начала;

органы муниципального жилищного контроля направляют в орган регионального государственного жилищного надзора предложения о проведении внеплановых совместных проверок муниципального жилищного фонда с указанием их целей и объема не позднее 5 календарных дней до их начала;

орган регионального государственного жилищного надзора информирует органы муниципального жилищного контроля о начале деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и(или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах не позднее 10 календарных дней с момента представления уведомлений;

орган регионального государственного жилищного надзора оказывает органам муниципального жилищного контроля информационно-методическую, консультативную, организационную поддержку;

орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля согласовывают предложения о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля организуют проведение совместных совещаний, создание совместных координационных и совещательных органов с участием в их работе экспертов, экспертных организаций;

орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля при необходимости заключают договоры (соглашения) о взаимодействии при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля ежегодно организуют мероприятия по повышению квалификации специалистов, осуществляющих региональный государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль.

Статья 5. Финансирование расходов на осуществление муниципального жилищного контроля

Финансирование расходов на осуществление муниципального жилищного контроля осуществляется за счет средств, выделенных из местного бюджета на указанные цели.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края

В.Ф. Басаргин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Пермского края с органами муниципального жилищного контроля»

Необходимость принятия предлагаемого проекта закона обусловлена требованиями, установленными частью 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами, при этом, в процессе организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля взаимодействуют с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Принятие предлагаемого проекта закона обеспечит исполнение требований Федерального закона от 25 июня 2012 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и поручения Президента Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № Пр-1620.

Муниципальный жилищный контроль, понятие которого введено в Жилищный кодекс Российской Федерации, представляет собой проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Предлагаемый проект закона определяет порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Пермского края и порядок взаимодействия уполномоченного Правительством Пермского края органа регионального государственного надзора с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля.

Эффективное взаимодействие уполномоченного Правительством Пермского края органа регионального государственного надзора с органами муниципального жилищного контроля обеспечит снижение социальной напряженности в обществе, приведет к повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и достижению благоприятных и безопасных

условий проживания граждан в жилищном фонде, что в целом позволит достичь устойчивого и эффективного функционирования и развития жилищно-коммунального комплекса Пермского края.

Концепцией законопроекта является обеспечение соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также муниципальными правовыми актами в области жилищных отношений.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Пермского края «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Пермского края с органами муниципального жилищного контроля»

Принятие закона Пермского края «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Пермского края с органами муниципального жилищного контроля» не потребует выделения дополнительных средств из бюджета Пермского края.

Финансирование расходов на осуществление муниципального жилищного контроля в соответствии с частью 2 статьи 18 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществляется за счет средств, выделенных из местного бюджета на указанные цели.

ПРОЕКТ

Внесен губернатором
Пермского края

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» _____ 2012г.

№ _____

**О проекте закона Пермского края
«О муниципальном жилищном
контроле и взаимодействии органа
государственного жилищного
надзора Пермского края
с органами муниципального
жилищного контроля» (первое чтение)**

Законодательное Собрание Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

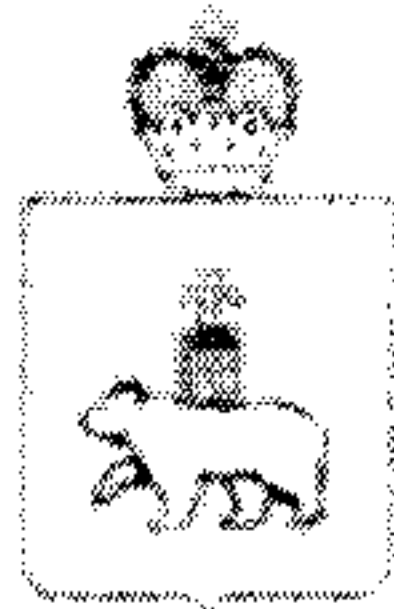
1. Принять проект закона Пермского края «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Пермского края с органами муниципального жилищного контроля» в первом чтении.
2. Создать рабочую группу по подготовке вышеназванного проекта закона ко второму чтению в следующем составе: _____.
3. Установить срок подачи поправок до _____ 2012 г.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет Законодательного Собрания Пермского края _____.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.А. Сухих

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ,
требующих внесения изменений, дополнений в связи с принятием закона
Пермского края «О муниципальном жилищном контроле и
взаимодействии органа государственного жилищного надзора Пермского
края с органами муниципального жилищного контроля»**

Принятие закона Пермского края «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Пермского края с органами муниципального жилищного контроля» не требует внесения изменений, признания утратившими силу нормативных правовых актов Пермского края.



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Екатерининская, д. 78, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 236 21 31

E-mail: priemnaya@givk.permkrai.ru

ОКПО 15325558, ОГРН 1035900084054,

ИНН/КПП 5902292939/590201001

Главам городских округов
Пермского края

13.08.2012 № СЭД-45-08-05-69

На № _____ от _____

**О согласовании проекта Закона
Пермского края «О
муниципальном жилищном
контроле и взаимодействии
органа государственного
жилищного надзора Пермского
края с органами
муниципального жилищного
контроля»**

Уважаемые главы!

В целях исполнения части 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации Государственной инспекцией вневедомственного контроля Пермского края разработан проект закона Пермского края «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора) Пермского края с органами муниципального жилищного контроля».

На основании указа губернатора Пермского края от 25 марта 2011 г. № 24 «Об утверждении Порядка законопроектной деятельности в исполнительных органах государственной власти Пермского края, Правительстве Пермского края, Администрации губернатора Пермского края и Аппарате Правительства Пермского края» прошу Вас в срок до 17 августа 2012 г. согласовать законопроект или направить свои замечания и предложения.

Контактное лицо: Кормщикова Ирина Владимировна, тел. (342) 233 56 70, адрес электронной почты - ivkormschikova@givk.permkrai.ru.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Начальник инспекции

А.А. Лаврентьев



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Екатерининская, д. 78, г. Пермь, 614000

Тел./факс (342) 236 21 31

E-mail: priemnaya@givk.permkrai.ru

ОКПО 15325558, ОГРН 1035900084054,

ИНН/КПП 5902292939/590201001

Главам муниципальных районов
Пермского края

13.08.2012 № СЭД-45-08-05-72

На № _____ от _____

**О согласовании проекта Закона
Пермского края «О
муниципальном жилищном
контроле и взаимодействии
органа государственного
жилищного надзора Пермского
края с органами
муниципального жилищного
контроля»**

Уважаемые главы!

В целях исполнения части 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации Государственной инспекцией вневедомственного контроля Пермского края разработан проект Закона Пермского края «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора) Пермского края с органами муниципального жилищного контроля».

На основании указа губернатора Пермского края от 25 марта 2011 г. № 24 «Об утверждении Порядка законопроектной деятельности в исполнительных органах государственной власти Пермского края, Правительстве Пермского края, Администрации губернатора Пермского края и Аппарате Правительства Пермского края» прошу Вас направить законопроект Главам городских и сельских поселений для согласования или направления замечаний и предложений.

Полученную от Глав городских и сельских поселений информацию прошу Вас направить в инспекцию в срок до 17 августа 2012 г.

Контактное лицо: Кормщикова Ирина Владимировна, тел. (342) 233 56 70, адрес электронной почты - ivkormschikova@givk.permkrai.ru.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Начальник инспекции

А.А. Лаврентьев