



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Государственно-правовое управление

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект закона Пермского края «О внесении изменений
в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности
в Пермском крае»**

(внесен группой депутатов
Законодательного Собрания)

11.05.2012

№ 155

Рассмотрение представленного проекта закона находится в компетенции Законодательного Собрания.

Законопроектом предлагается дополнить статью 2 положением о безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации, уточнить и дополнить отдельные случаи, когда не требуется выдача разрешения на строительство.

По проекту закона имеются следующие замечания и предложения.

1. В силу статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) основная часть проекта планировки территории включает в себя в том числе линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат в том числе схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, в пояснительной записке содержатся в том числе положения, касающиеся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

На основании изложенного считаем, что часть 3 статьи 1 не соответствует указанным выше нормам и предлагаем ее исключить.

В пункте «б» части 4 статьи 1 проекта предлагается установить, что не требуется выдача разрешения в случае строительства, реконструкции элементов благоустройства, в том числе подъездных дорог, обеспечивающих подъезд к автомобильным дорогам. По нашему мнению, в предложенной редакции данный пункт не соответствует части 3 статьи 16 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которой на строительство, реконструкцию автомобильных дорог требуется получение разрешений на строительство, и нуждается в доработке.

Согласно ГрК РФ изменение здания (строения, сооружения и т.д.) входит в понятие реконструкции. В связи с этим непонятен смысл изменений, устанавливаемых пунктом «в» части 4 статьи 1 проекта, согласно которым предлагается слова «реконструкция здания» заменить словами «изменение здания (строения, сооружения, объекта незавершенного строительства)».

Считаем, что в этой части проект нуждается в доработке.

Согласно статье 19 Закона Российской Федерации «О недрах» регулирование вопроса, содержащегося в пункте «г» части 4 статьи 1 проекта, относится к компетенции исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

В связи с этим указанный пункт следует исключить из текста проекта закона.

Редакционные замечания и предложения по тексту законопроекта будут выданы в рабочем порядке.

Начальник управления,
государственный советник
Пермского края 1 класса

О.П.Ходорова