

ПРОЕКТ
Внесен депутатами
Законодательного Собрания
Пермского края
Л.Н.Ширяевой, Е.Е.Гилязовой

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Настоящий Закон принят в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 1

В соответствии с распоряжением губернатора Пермского края земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края и государственная собственность на которые не разграничена, на территории Пермского края предоставляются юридическим лицам без проведения торгов:

1. для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в том числе объектов образования, здравоохранения, социальной инфраструктуры, культуры, физической культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, обращения с отходами при условии соответствия указанных объектов приоритетным направлениям социально-экономического развития Российской Федерации, или Пермского края, или муниципальных образований Пермского края (здесь и далее – на территории которых размещаются объекты) и следующим критериям: объекты включены в федеральные, или краевые государственные, или муниципальные программы, и (или) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры муниципальных образований;

2. для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных инвестиционных проектов приоритетным направлениям социально-экономического развития Российской Федерации, или Пермского края, или муниципальных образований Пермского края одному из следующих критериев:

инвестиционный проект предполагает строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, а также гражданам, пострадавшим от действий юридических и физических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в индивидуальных жилых домах и многоквартирных домах;

инвестиционный проект в порядке, установленном Правительством Пермского края, включен в Реестр инвестиционных проектов Пермского края, признан приоритетным инвестиционным проектом Пермского края.

Статья 2

Порядок подтверждения соответствия объектов, инвестиционных проектов указанным в настоящем законе критериям определяется Правительством Пермского края.

Статья 3

В случае предоставления на основании указанного в статье 1 настоящего Закона распоряжения губернатора Пермского края земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, непосредственное оформление прав юридического лица на такой земельный участок осуществляется исполнительным органом государственной власти Пермского края или органом местного самоуправления, уполномоченным в соответствии с законодательством на распоряжение соответствующим земельным участком.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу не ранее чем через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края

В.Ф.Басаргин