

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов инвестиционных проектов критериям, установленным законами Российской Федерации.

Во исполнение вышеуказанной нормы Земельного кодекса Российской Федерации разработан проект закона Пермского края «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются юридическим лицам в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением губернатора Пермского края».

Общим критерием для вышеуказанных объектов и инвестиционных проектов является их соответствие приоритетным направлениям социально-экономического развития Российской Федерации, или Пермского края, или муниципальных образований Пермского края.

Для социально-культурных и коммунально-бытовых объектов предлагается установить следующий критерий:

включение объектов в федеральные, или краевые государственные, или муниципальные программы, и (или) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры муниципальных образований.

Для масштабных инвестиционных проектов предлагается установить следующие критерии:

инвестиционный проект предполагает строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, а также гражданам, пострадавшим от действий юридических и физических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые

помещения в индивидуальных жилых домах и многоквартирных домах; или инвестиционный проект в порядке, установленном Правительством Пермского края, включен в Реестр инвестиционных проектов Пермского края, признан приоритетным инвестиционным проектом Пермского края.

Нормативная база по инвестиционным проектам в Пермском крае имеется. Приняты постановления Правительства Пермского края от 15 ноября 2013 г. № 1586-п «О Реестре инвестиционных проектов Пермского края», от 6 декабря 2013 г. № 1721-п «Об отборе инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Пермского края».