

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об административных правонарушениях в Пермском крае»

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об административных правонарушениях в Пермском крае» подготовлен в целях совершенствования деятельности органов местного самоуправления, а также Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности (в части перераспределенных полномочий) в сфере капитального ремонта многоквартирных домов.

Правительством края 28.04.2023 принято решение об отмене действующей программы капитального ремонта и принятии новой, вступившей в действие с 01.01.2024, период реализации которой составит 2024 – 2074 гг.

Существенное значение для формирования (актуализации) Программы капитального ремонта имеют данные о многоквартирных домах, включенных в нее, поскольку от этого зависит реализация региональной программы капитального ремонта, а также финансовая нагрузка на регионального оператора и собственников помещений в указанных домах.

Вместе с тем предоставляемые органами местного самоуправления в рамках исполнения Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 289-п (далее – Порядок № 289-п), сведения зачастую недостаточны для надлежащей актуализации Программы.

В соответствии с пунктом 20 Порядка № 289-п в случае признания в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции орган местного самоуправления Пермского края направляет такую информацию в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края в течение 30 календарных дней со дня принятия решения о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Однако зачастую сроки направления данной информации не соблюдаются.

В результате этого прокуратурой края неоднократно выявлялись факты наличия в региональной программе капитального ремонта домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Только после принятия мер прокурорского реагирования в 2022 – 2023 гг. из региональной программы капитального ремонта исключено более 30 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Указанные недостатки в работе органов местного самоуправления носят системный характер и присущи практически всем муниципалитетам.

Кроме того, имелись факты, когда вопреки части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам аварийных домов продолжали начисляться взносы на капитальный ремонт.



Немаловажное значение имеет своевременность включения в региональную программу капитального ремонта домов, вновь введенных в эксплуатацию.

В соответствии с пунктом 20 Порядка № 289-п информация о введенном в эксплуатацию многоквартирном доме направляется органом местного самоуправления Пермского края в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края (далее – Министерство) в течение 15 календарных дней со дня выдачи разрешения о вводе в эксплуатацию такого многоквартирного дома.

В соответствии с Законом Пермского края от 07.12.2020 № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края наделено полномочиями органов местного самоуправления Пермского городского округа в области градостроительной деятельности по осуществлению выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Информация о введенном в эксплуатацию многоквартирном доме на территории Пермского городского округа направляется Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в адрес Министерства в тот же срок.

Однако имеются факты ненаправления органами местного самоуправления указанной информации.

Так, основанием для принятия Соликамской городской прокуратурой мер прокурорского реагирования послужило непредоставление администрацией Соликамского городского округа в течение 15 календарных дней в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края информации о 2 введенных в эксплуатацию домах для включения их в региональную программу капитального ремонта.

При этом несвоевременное включение домов в региональную программу влечет невозможность формирования фонда капитального ремонта в необходимом объеме.

Введение административной ответственности за непредоставление, несвоевременное предоставление информации о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, введении многоквартирного дома в эксплуатацию будет способствовать эффективности реализации программы капитального ремонта.

При этом в связи с изменением регионального законодательства требует признание утратившей силу статьи 6.13 Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

В частности, постановлением Правительства Пермского края от 26.09.2019 № 664-п утвержден новый порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока, исключая принятие муниципальных краткосрочных планов.