



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

АППАРАТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ

Государственно-правовое управление

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»

(внесен губернатором Пермского края)

18.03.2024

№ 49-ЗКЛ

Представленным проектом закона предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон № 871-ПК) с целью совершенствования правового регулирования бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям, членами семей которых являются военнослужащие, условий постановки их на учет с целью предоставления земельного участка, гарантий на бесплатное предоставление земельного участка многодетной семье, в случае гибели или смерти членов семей, а также исключения обязанности многодетных семей подтверждать факт совместного проживания всех членов семьи. Кроме того, законопроектом предлагается установить особенности предоставления земельных участков на территории закрытого административно-территориального образования в Пермском крае в соответствии с ограничениями, предусмотренными подпунктом 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс).

Рассмотрение представленного проекта закона находится в компетенции Законодательного Собрания Пермского края в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5, пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса.

По тексту проекта закона имеются следующие замечания и предложения.

1. В связи с тем, что приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», принятый в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса и определяющий виды разрешенного использования земельных участков, не содержит такого вида разрешенного использования земельных участков, как дачное строительство. А также учитывая, что в статье 3 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что садовый земельный участок - земельный участок,

предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей, следовательно, вид разрешенного использования земельного участка «садоводство» позволяет возводить садовые и жилые дома.

Предлагаем привести в соответствии с указанными нормами статью 1 Закона № 871-ПК, заменив абзац первый части 1 статьи 1 законопроекта тестом следующего содержания:

«1. В статье 1:

- 1) в абзаце четвертом части 1 слова «дачного строительства» исключить;
- 2) в части 3:».

При этом пункты 1, 2 части 1 статьи 1 законопроекта считать подпунктами «а», «б» пункта 2 части 1 статьи 1 законопроекта соответственно.

2. В целях определенности и ясности правовой нормы предлагаем пункт 2 части 1 статьи 1 законопроекта уточнить, заменив слова «Федеральным законом» словами «статьей 2 Федерального закона».

3. Пунктом 3 части 2 законопроекта предлагается ввести в часть 11 статьи 3 Закон № 871-ПК новое основание для снятия многодетных семей с учета с целью бесплатного предоставления земельного участка - выявление фактов несоответствия многодетной семьи требованиям и условиям, указанным в статье 1 Закона № 871-ПК, за исключением достижения взрослого возраста ребенком из многодетной семьи и случаев гибели, смерти, объявления умершим, признания безвестно отсутствующим.

На основании части 2 статьи 1, части 4 статьи 3 Федерального закона от 17.07.2009 № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» считаем, что в указанной формулировке данное положение законопроекта содержит коррупциогенный фактор - широту дискреционных полномочий, выражающуюся в отсутствие или неопределенности условий или оснований принятия решения органа местного самоуправления (их должностных лиц) (см. подпункт «а» пункта 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов»).

Считаем необходимым уточнить содержание пункта 3 части 2 статьи 1 законопроекта, конкретизировать каким требованиям и условиям, установленным в статье 1 Закона № 871-ПК, должна не соответствовать многодетная семья для принятия решения о снятии ее с учета, во избежание неоднозначного толкования при принятии такого решения органом местного самоуправления.

4. Поскольку перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям, и альтернативный перечень земельных участков, предусмотренных частью 5 статьи 2 Закона № 871-ПК, для предоставления многодетным семьям формируются в соответствии

с нормами Закона № 871-ПК, предлагаем уточнить абзац седьмой части 3 статьи 1 законопроекта, заменив слова «Альтернативный перечень,» словами «Альтернативный перечень земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям».

Редакционные замечания по проекту закона будут выданы в рабочем порядке.

Начальник управления

О.П.Ходорова