



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КСП Пермского края)**

ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006,
тел. (342) 217-75-00, факс 217-75-01

E-mail: Permoblksp@ksppk.ru

<http://ksppk.ru>

ОКПО 50283606, ОГРН 1025900537090

ИНН/КПП 5902292350/590201001

13. 11. 2023 № 1-14/2016
на № 07/1858-23 от 10.11.2023 г.

Председателю
Законодательного Собрания
Пермского края

Сухих В.А.

О направлении заключения

Уважаемый Валерий Александрович!

Направляем Вам заключение на проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель

Г.П. Тушнолобов





КОНТРОЛЬНО–СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ПЕРМСКОГО КРАЯ
(КСП Пермского края)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Пермского края
«О внесении изменений в Закон Пермского края «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

(внесён губернатором Пермского края Д.Н. Махониным)

13.11.2023

№ 40

Рассмотрев представленный на заключение проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее - Законопроект), КСП Пермского края отмечает следующее.

1. Законопроектом предлагается возложить с 1 января 2024 года на Правительство Пермского края и (или) уполномоченный Правительством Пермского края исполнительный орган государственной власти Пермского края отдельные полномочия органов местного самоуправления Пермского городского округа (далее – ОМС Пермского ГО) в сфере градостроительства и архитектуры, а именно полномочий по обеспечению подготовки документации по планировке территории Пермского ГО, подготовки изменений в документацию по планировке территории Пермского ГО в целях размещения объектов местного значения, образования земельных участков под многоквартирными домами.

1.1. В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, относится к вопросам местного значения городского округа.

Согласно части 1.2. ст.17 Федерального закона № 131-ФЗ, законами субъекта Российской Федерации в случаях, установленных федеральными законами, может осуществляться перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации. Перераспределение полномочий допускается на срок не

менее срока полномочий законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Такие законы субъекта Российской Федерации вступают в силу с начала очередного финансового года.

1.2. В соответствии с частью 7 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрадКодекс РФ), установлено право уполномоченного органа изымать земельные участки правообладателей с расположенными на них объектами недвижимого имущества, принадлежащими правообладателям на праве собственности.

Согласно ст. 8.2. ГрадКодекса РФ, полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности, установленные настоящим Кодексом, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ.

1.3. В соответствии с Законом Пермского края от 06.03.2007 № 7-ПК «О порядке рассмотрения, принятия и обнародования законов Пермского края», Законопроект был направлен для рассмотрения и согласования в адрес главы города Перми Соснина Э.О. (письмо от 19.10.2023 № 35-01-01-221 «О направлении проекта закона Пермского края»).

Позиция органа местного самоуправления не содержится в составе официально представленных материалов к Законопроекту.

В рабочем порядке представлено письмо главы города Перми от 25.10.2023 № 059-01-56/2-88 «О рассмотрении проекта закона Пермского края», согласно которому замечаний к Законопроекту нет.

2. Согласно финансово-экономическому обоснованию к Законопроекту (далее - ФЭО), *принятие законопроекта повлечет за собой увеличение объема средств в части реализации перераспределяемых полномочий по обеспечению подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, подготовки изменений в такую документацию на сумму 52 227,7 тыс.рублей, в том числе:*

2024 год на сумму 17 023,9 тыс.рублей;

2025 год на сумму 17 601,9 тыс.рублей;

2026 год на сумму 17 601,9 тыс.рублей.

Финансирование выполнения работ будет осуществляться путем финансового обеспечения выполнения государственного задания на выполнение работ «Разработка документации по планировке территории: проектов планировки территории» и «Разработка документации по планировке территории: проектов межевания территории» бюджетным учреждением, подведомственным Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

С 1 января 2024 года планируется принять в краевую собственность муниципальное бюджетное учреждение «Институт территориального планирования», которое будет исполнителем работ по разработке документации по планировке территории.

Примечание : Проектом закона Пермского края «О бюджете Пермского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (с учетом поправок ко 2 чтению) предусмотрены расходы по Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности на реализацию планируемых к передаче от Пермского городского округа отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, связанных с разработкой документации по

планировке территорий (проектов планировки и межевания территорий), путем предоставления субсидии на выполнение государственного задания БУ "Институт территориального планирования", планируемого к передаче из муниципальной собственности в краевую собственность, на 2024 год в сумме 17 023,9 тыс.рублей, на 2025 год в сумме 17 601,9 тыс.рублей, на 2026 год в сумме 17 601,9 тыс.рублей.

Финансирование мероприятий в части изъятия земельных участков не потребуется, так как все расходы в этом случае, согласно части 1 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, несет застройщик (инвестор).

Вывод: экспертизой проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» не установлено нарушений и недостатков, препятствующих его рассмотрению.

Председатель
КСП Пермского края



Г.П. Тушнолобов