

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – проект закона)

Проектом закона предусматривается дополнение перераспределяемых полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений в части, относящейся к Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – МИГД ПК), следующими полномочиями:

по обеспечению подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, подготовки изменений в документацию по планировке территории Пермского городского округа в целях размещения объектов местного значения, образования земельных участков под многоквартирными домами;

по принятию решений об изъятии земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

по заключению соглашений об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для целей комплексного развития территории нежилой застройки;

по обращению с иском в суд об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, для целей комплексного развития территории нежилой застройки.

Также проектом закона предусматривается дополнение перераспределяемых полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений в части, относящейся к Министерству строительства Пермского края, следующими полномочиями:

по принятию решений об изъятии земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и (или) иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 66



Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

по обеспечению организации и проведения мероприятий по изъятию земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и (или) иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Кроме того, уточняются существующие полномочия по принятию и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки Пермского городского округа.

Принятие проекта закона повлечет за собой увеличение объема средств в части реализации перераспределяемых полномочий по обеспечению подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, подготовки изменений в такую документацию на сумму 52 227,7 тыс. рублей, в том числе:

2024 год на сумму 17 023,9 тыс. рублей;

2025 год на сумму 17 601,9 тыс. рублей;

2026 год на сумму 17 601,9 тыс. рублей.

Финансирование выполнения работ будет осуществляться путем финансового обеспечения выполнения государственного задания на выполнение работ (расчет прилагается) «Разработка документации по планировке территории: проектов планировки территории» и «Разработка документации по планировке территории: проектов межевания территории» бюджетным учреждением, подведомственным МИГД ПК.

С 1 января 2024 года планируется принять в краевую собственность муниципальное бюджетное учреждения «Институт территориального планирования» (далее – Учреждение), которое будет исполнителем работ по разработке документации по планировке территории.

Учредителем Учреждения выступит МИГД ПК.

Финансирование мероприятий в части изъятия земельных участков не потребуется, так как все расходы в этом случае, согласно части 1 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, несет застройщик (инвестор).

В связи с передачей Министерству строительства Пермского края полномочий органов местного самоуправления Пермского городского округа по принятию решений об изъятии земельных участков и проведению всех необходимых сопутствующих процедур в целях такого изъятия в рамках мероприятий по реализации комплексного развития территории жилой застройки Пермского городского округа увеличение штатной численности Министерства строительства Пермского края не потребуется.

Государственная программа Пермского края 09 "Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды"

Комплекс процессных мероприятий 2 "Развитие градостроительной деятельности"

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (КВРС 812)

Направление 2.1 Обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) государственных учреждений (организаций) (КЦСР 09 3 02 00110)

тыс.рублей				
№ п/п	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5
1	Свод затрат на оказание государственных услуг (выполнение работ) государственным бюджетным учреждением «Институт территориального планирования»	17 023,9	17 601,9	17 601,9

Расчет финансового обеспечения выполнения государственного задания ГБУ "Институт территориального планирования" на 2024-2026 гг

№ п/п	Наименование вида работ/Содержание работ	Наименование показателя	Наименование расходов	Норматив затрат на единицу показателя, руб. (на 2024 год)	Норматив затрат на единицу показателя, руб. (на 2025 год)	Норматив затрат на единицу показателя, руб. (на 2026 год)	Объем работ			Объем финансирования, руб.				
							2024 год	2025 год	2026 год	2024 год	2025 год	2026 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=5*8	12=6*9	13=7*10		
1	Государственная работа «Разработка документации по планировке территории» - Разработка проектов планировки территории	Площадь, территории, на которую разработаны проекты планировки территории/ Гектар	Базовый норматив затрат на выполнение государственной работы по разработке проектов планировки территории, в том числе	110 810,39	114 651,96	114 652,80	117,93	117,93	117,93	13 067 869,42	13 520 905,18	13 521 004,84		
			базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением государственной работы, в том числе	90 914,37	94 165,98	94 165,98	117,93	117,93	117,93	10 721 531,31	11 104 993,45	11 104 993,45		
			затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением государственной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением государственной работы	89 489,77	92 741,38	92 741,38	117,93	117,93	117,93	10 553 528,46	10 936 990,59	10 936 990,59		
			затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов)	1 424,60	1 424,60	1 424,60	117,93	117,93	117,93	168 002,86	168 002,86	168 002,86		
			базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение государственной работы, в том числе	19 896,02	20 485,98	20 486,83	117,93	117,93	117,93	2 346 338,11	2 415 911,74	2 416 011,39		
			затраты на коммунальные услуги	742,36	742,36	742,36	117,93	117,93	117,93	87 546,51	87 546,51	87 546,51		
			затраты на содержание объектов недвижимого имущества, необходимого для выполнения государственного задания	1 312,82	1 312,82	1 312,82	117,93	117,93	117,93	154 820,86	154 820,86	154 820,86		
			затраты на аренду помещения	1 448,72	1 448,72	1 448,72	117,93	117,93	117,93	170 847,55	170 847,55	170 847,55		
			затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, необходимого для выполнения государственного задания	161,08	161,08	161,08	117,93	117,93	117,93	18 996,16	18 996,16	18 996,16		
			затраты на приобретение услуг связи	475,10	475,10	475,10	117,93	117,93	117,93	56 028,54	56 028,54	56 028,54		
			затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении государственной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении государственной работы	13 792,92	14 293,76	14 293,77	117,93	117,93	117,93	1 626 599,06	1 685 663,12	1 685 664,30		
			затраты на прочие общехозяйственные нужды (затраты на приобретение прочих работ, услуг + затраты на материальные запасы направленные на общехозяйственные нужды)	1 963,02	2 052,14	2 052,98	117,93	117,93	117,93	231 499,42	242 008,99	242 107,46		
2	Государственная работа «Разработка документации по планировке территории» - Разработка проектов межевания территории	Площадь территории, на которую разработаны проекты межевания территории/ Гектар	Базовый норматив затрат на выполнение государственной работы по разработке проектов межевания территории, в том числе	47 180,70	48 673,27	48 674,40	83,69	83,69	83,69	3 948 552,53	4 073 465,80	4 073 560,12		
			базовый норматив затрат, непосредственно связанных с выполнением государственной работы, в том числе	19 144,59	19 805,83	19 805,83	83,69	83,69	83,69	1 602 210,74	1 657 549,91	1 657 549,91		
			затраты на оплату труда работников, непосредственно связанных с выполнением государственной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с выполнением государственной работы	18 199,15	18 860,39	18 860,39	83,69	83,69	83,69	1 523 086,86	1 578 426,04	1 578 426,04		
			затраты на приобретение материальных запасов и на приобретение движимого имущества (основных средств и нематериальных активов)	945,44	945,44	945,44	83,69	83,69	83,69	79 123,87	79 123,87	79 123,87		
			базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на выполнение государственной работы, в том числе	28 036,11	28 867,44	28 868,57	83,69	83,69	83,69	2 346 341,79	2 415 915,89	2 416 010,20		
			затраты на коммунальные услуги	1 046,08	1 046,08	1 046,08	83,69	83,69	83,69	87 546,44	87 546,44	87 546,44		
			затраты на содержание объектов недвижимого имущества, необходимого для выполнения государственного задания	1 849,91	1 849,91	1 849,91	83,69	83,69	83,69	154 818,97	154 818,97	154 818,97		
			затраты на аренду помещения	2 041,44	2 041,44	2 041,44	83,69	83,69	83,69	170 848,11	170 848,11	170 848,11		
			затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества, необходимого для выполнения государственного задания	226,98	226,98	226,98	83,69	83,69	83,69	18 995,96	18 995,96	18 995,96		
			затраты на приобретение услуг связи	669,48	669,48	669,48	83,69	83,69	83,69	56 028,78	56 028,78	56 028,78		
			затраты на оплату труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении государственной работы, и начисления на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в выполнении государственной работы	19 435,99	20 141,75	20 141,75	83,69	83,69	83,69	1 626 598,00	1 685 662,97	1 685 663,06		
			затраты на прочие общехозяйственные нужды (затраты на приобретение прочих работ, услуг + затраты на материальные запасы направленные на общехозяйственные нужды)	2 766,23	2 891,80	2 892,93	83,69	83,69	83,69	231 505,54	242 014,66	242 108,89		
Затраты на уплату налогов												7 516,47	7 506,10	7 311,36

№ п/п	Наименование вида работ/Содержание работ	Наименование показателя	Наименование расходов	Норматив затрат на единицу показателя, руб. (на 2024 год)	Норматив затрат на единицу показателя, руб. (на 2025 год)	Норматив затрат на единицу показателя, руб. (на 2026 год)	Объем работ			Объем финансирования, руб.		
							2024 год	2025 год	2026 год	2024 год	2025 год	2026 год
ИТОГО субсидии на выполнение государственных работ										17 016 421,96	17 594 370,98	17 594 564,95
										17 023 938,43	17 601 877,08	17 601 876,32

							Затраты на уплату налогов			3 758,24	3 753,05	3 655,68
							ИТОГО субсидии на выполнение ГР «Разработка документации по планировке территории» - Разработка проектов планировки территории			13 071,628	13 524,658	13 524,661
							ОКРУГЛЕНИЕ В МП (тыс. руб., 3 знака после запятой)			13 071,628	13 524,658	13 524,661
							ИТОГО субсидии на выполнение ГР «Разработка документации по планировке территории» - Разработка проектов межевания территории			3 952,311	4 077,219	4 077,216
							ОКРУГЛЕНИЕ В МП (тыс. руб., 3 знака после запятой)			3 952,311	4 077,219	4 077,216