

ПРОЕКТ

Внесен губернатором
Пермского края

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 07.12.2020 № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 14.12.2020, № 50, том 1; 15.11.2021, № 46; 20.12.2021, № 51, том 1; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 09.12.2020; 10.11.2021; 13.12.2021) следующие изменения:

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае».

2. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах



2610-23/07.02 от 09.11.2023

организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» регулирует отношения, связанные с перераспределением отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа.».

3. В статье 2:

1) часть 1 после слов «в области градостроительной деятельности» дополнить словами «и земельных отношений»;

2) в части 2:

дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) обеспечивает подготовку документации по планировке территории Пермского городского округа, подготовку изменений в документацию по планировке территории Пермского городского округа в целях размещения объектов местного значения, образования земельных участков под многоквартирными домами;»;

дополнить пунктами 10 – 12 следующего содержания:

«10) принимает решения об изъятии земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

11) заключает соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для целей комплексного развития территории нежилой застройки;

12) обращается с иском в суд об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, для целей комплексного развития территории нежилой застройки.»;

3) часть 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Исполнительный орган государственной власти Пермского края, осуществляющий функции по выработке региональной политики и нормативному правовому регулированию в сферах строительства, жилищной политики и жилищных отношений в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда, осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления Пермского городского округа в области градостроительной деятельности и земельных отношений:

1) принимает и обеспечивает реализацию, в том числе путем проведения торгов (конкурса или аукциона), решения о комплексном развитии территории жилой застройки Пермского городского округа в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) принимает решения об изъятии земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и (или) иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3) заключает соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для целей комплексного развития территории жилой застройки, за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

4) обращается с иском в суд об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, для целей комплексного развития территории жилой застройки, за исключением земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.»;

4) в части 3 слова «в области градостроительной деятельности, не указанные в частях 1, 2 настоящей статьи» заменить словами «в области градостроительной деятельности и земельных отношений, не указанные в частях 1, 2, 2.1 настоящей статьи».

4. В статье 3 слова «в частях 1, 2 статьи 2 настоящего Закона» заменить словами «в частях 1, 2, 2.1 статьи 2 настоящего Закона».

5. Статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Срок перераспределения отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа

Предусмотренное настоящим Законом перераспределение отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и земельных отношений между органами государственной власти Пермского края

и органами местного самоуправления Пермского городского округа устанавливается на неограниченный срок.».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин