



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2023

№ 752

О законодательной инициативе

Законодательное Собрание Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации (далее – Государственная Дума) в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в статью 14 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее – проект федерального закона) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Уполномочить сенатора Российской Федерации – представителя от Законодательного Собрания Пермского края в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации представлять Законодательное Собрание Пермского края при рассмотрении проекта федерального закона в Государственной Думе и Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Предложить депутатам Государственной Думы от Пермского края поддержать проект федерального закона при обсуждении его на заседаниях комитетов и Государственной Думы.

4. Направить настоящее постановление и проект федерального закона законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с предложением поддержать данную законодательную инициативу.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.А.Сухих

Приложение
к постановлению Законодательного
Собрания Пермского края
от 26.10.2023

Проект
федерального закона №
вносится Законодательным
Собранием Пермского края

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Внести в статью 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст.3799; 2008, № 30, ст.3597; № 49, ст.5723; 2009, № 15, ст.1780; № 27, ст.3267; № 29, ст.3584; № 48, ст.5711; № 51, ст.6153; 2011, № 1, ст.49, 53; № 23, ст.3264; № 29, ст.4291; № 49, ст.7028; 2012, № 31, ст.4322; № 53, ст.7595; 2013, № 14, ст.1646; № 30, ст.4073; № 52, ст.6982; 2014, № 26, ст.3377, 3406; № 30, ст.4219; № 48, ст.6637; 2015, № 1, ст.11, 52; № 10, ст.1418; № 27, ст.3967; 2016, № 23, ст.3299; № 26, ст.3890; 2017, № 31, ст.4816; 2018, № 1, ст.54, 67, 90; № 18, ст.2563; № 49, ст.7508, 7524; 2019, № 52, ст.7787, 7791; 2020, № 15, ст.2238; № 52, ст.8605; 2021, № 1, ст.33; № 27, ст.5103; 2022, № 1, ст.5, 45; № 12, ст.1785; № 52, ст.9372) следующее изменение:

изложить пункт 13 части 1 в следующей редакции:

«13) наличия обязательства субъекта Российской Федерации обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, индивидуального жилищного строительства, если данный вид разрешенного использования земельного участка является основным в соответствии с градостроительным регламентом. Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, расселенными с участием средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Проектом федерального закона предлагается изложить в новой редакции пункт 13 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ).

Проектируемые нормы предполагают совершенствование механизмов вовлечения в оборот земельных участков под аварийными многоквартирными домами с учетом сложившейся градостроительной политики, а также региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

В ходе реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда одним из условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ является обязательство субъекта Российской Федерации и соответственно муниципального образования, в границах которого находится аварийный жилищный фонд, обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39⁵ и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

На территориях городов Пермского края, относящихся в соответствии с градостроительной классификацией городов к малым (численность населения до 50 тысяч человек) и средним (численность населения от 50 тысяч до 100 тысяч человек) городам, аварийные многоквартирные дома 1910-1930-х годов постройки в период индустриализации составляли каркас рабочих поселков. В настоящее время с учетом развития городской среды данные многоквартирные дома расположены в зонах низкой плотности индивидуальной жилой застройки, для которых структура и параметры инженерных коммуникаций не позволяют возводить объекты, указанные

в пункте 13 части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, без значительных бюджетных затрат, которые в силу логики построения и развития малоэтажной застройки не предусмотрены документами градостроительного зонирования и территориального планирования муниципальных образований.

Более того, площади высвобождаемых земельных участков под снесенными многоквартирными домами, которые меньше нормативных, не позволяют в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» выполнить проектирование объектов, предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ.

Принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки, как исключение из условия непредоставления и неиспользования земельных участков на территориях с малым количеством земельных участков в границах одной планировочной единицы, не позволяет привлечь застройщика в силу низкого экономического эффекта при реализации данных проектов.

В связи с вышеизложенным предлагается изменить условия предоставления и использования земельных участков, на которых располагались аварийные многоквартирные дома, для целей индивидуального жилищного строительства без учета критерия по численности населения населенного пункта и критерия о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39⁵ и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1
к проекту федерального закона
«О внесении изменения
в статью 14 Федерального
закона «О Фонде содействия
реформированию
жилищно-коммунального
хозяйства»

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

Приложение 2
к проекту федерального закона
«О внесении изменения
в статью 14 Федерального
закона «О Фонде содействия
реформированию
жилищно-коммунального
хозяйства»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не повлечет дополнительных расходов из федерального бюджета.