

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные**  
**законы Пермского края в сфере налогообложения»**

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края в сфере налогообложения» (далее – законопроект) подготовлен с целью совершенствования действующей системы налоговых льгот по налогу на имущество организаций, по патентной системе налогообложения (далее – ПСН) и упрощенной системе налогообложения (далее – УСН), а также корректировки положений регионального налогового законодательства в отношении налогоплательщиков, с которыми заключен специальный инвестиционный контракт (далее – СПИК), налогоплательщиков, реализующих приоритетные инвестиционные проекты на территории Пермского края, и резидентов территорий опережающего развития (далее – ТОР).

**I. Предложение о корректировке положений регионального**  
**налогового законодательства в отношении налогоплательщиков,**  
**с которыми заключен СПИК**

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 8 октября 2015 г. № 549-ПК «О регулировании действия законодательства Пермского края о налогах и сборах в отношении налогоплательщиков, с которыми заключен специальный инвестиционный контракт, об установлении налоговых льгот по налогу на имущество организаций и налоговых ставок по налогу на прибыль организаций для указанной категории налогоплательщиков и о внесении изменения в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае» (далее – Закон № 549-ПК) с целью повышения доступности мер поддержки для промышленных предприятий Пермского края.

Для стимулирования инвесторов в сфере промышленности в Пермском крае законопроектом предлагается изменить требования к инвестиционному проекту для заключения с инвестором регионального СПИК.

В результате внесения изменений право на заключение СПИК получат инвесторы, взявшие на себя обязательство по реализации инвестиционного проекта:

по созданию и освоению производства промышленной продукции, в результате которого будет создано и сохранено до окончания срока действия СПИК не менее 20 новых рабочих мест (в настоящее время – 100 рабочих мест);

по модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции, в результате которого объем инвестиций в проект составит



не менее 300 млн руб. (в настоящее время – 750 млн руб., аналогично требованию при заключении федерального СПИК).

В ряде регионов Сибирского и Уральского федеральных округов (в том числе в Свердловской, Иркутской, Челябинской областях) установлены пониженные требования к инвестиционным проектам по сравнению с федеральными, что дает им преимущество для привлечения инвестиций в региональную промышленность.

Предлагаемые изменения направлены на создание конкурентных условий для инвесторов в Пермском крае, стимулирование инвестиционной активности пермских промышленных предприятий и повышение эффективности использования инвестиционных ресурсов.

Также законопроектом предлагается внести изменения в статьи 3 и 3.1 Закона № 549-ПК с целью приведения в соответствие федеральному законодательству в части исключения нормы о сроках уплаты налога, исчисленного в соответствии с указанными статьями.

Текущей редакцией Закона № 549-ПК установлено, что уплата налога, исчисленного в соответствии со статьями 3 и 3.1 Закона № 549-ПК, осуществляется налогоплательщиком в порядке и в сроки, установленные Законом Пермского края от 13 ноября 2017 г. № 141-ПК «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае» (далее – Закон № 141-ПК).

При этом в связи с принятием Федерального закона от 2 июля 2021 г. № 305-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 2022 года субъекты Российской Федерации утратили право устанавливать сроки уплаты налога и авансовых платежей на своей территории, установлен единый для всех налогоплательщиков срок. С учетом этого в Закон № 141-ПК внесены изменения, в соответствии с которыми с 2022 года исключена норма о сроках уплаты налога.

## **II. Предложения по совершенствованию действующей системы налоговых преференций по налогу на имущество организаций**

Законопроектом предлагается внести изменения в Закон № 141-ПК с целью корректировки действующих налоговых льгот по налогу на имущество организаций.

Предлагается к отмене налоговая льгота в виде уплаты 25 % исчисленной суммы налога в отношении объектов недвижимости, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база

определяется как их кадастровая стоимость (далее – Перечень), по критериям вида разрешенного использования земельного участка или наименованию в Едином государственном реестре недвижимости, но в которых менее 20 % площади используется для размещения торговых и офисных объектов. В связи с введением с 2021 года механизма исключения объектов недвижимости из Перечня в досудебном порядке (по решению Межведомственной комиссии по рассмотрению обращений и предложений об актуализации перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, действующей в соответствии с распоряжением Правительства Пермского края от 21 мая 2021 г. № 118-рп «О создании Межведомственной комиссии по рассмотрению обращений и предложений об актуализации перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и признании утратившими силу отдельных распоряжений Правительства Пермского края») льгота утратила актуальность.

Также законопроектом предлагается скорректировать налоговую льготу, установленную частью 5 статьи 5 Закона № 141-ПК, в отношении объектов недвижимости, включенных в Перечень, которые не менее чем на 50 % используются налогоплательщиком для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих его производственную деятельность.

В отношении указанных объектов налогоплательщики имеют право уплачивать налог в размере 25 % от полной суммы исчисленного налога при выполнении следующих условий:

отсутствие задолженности по налогам и сборам;

регистрация права собственности в отношении не менее чем 99 % общей площади здания.

При этом налогоплательщики вправе воспользоваться налоговой льготой только при наличии акта обследования, составленного по результатам мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения (далее – результаты ОВФИ), которые действуют не более двух налоговых периодов подряд.

Вместе с тем в настоящее время Законом № 141-ПК не определено, в отношении каких налоговых периодов распространяется действие акта, подтверждающего вид фактического использования объекта недвижимости.

В целях исключения риска неоднозначного трактования налогоплательщиками положений Закона № 141-ПК предлагается определить дату начала применения результатов ОВФИ – установить, что результаты

ОВФИ действуют не более двух налоговых периодов подряд, начиная с того налогового периода, в котором они проведены.

### **III. Предложение о корректировке положений регионального налогового законодательства в отношении налогоплательщиков, реализующих приоритетные инвестиционные проекты**

Законопроектом предлагается внести изменение в Закон Пермского края от 29 ноября 2021 г. № 24-ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об инвестиционном налоговом вычете по налогу на прибыль организаций в Пермском крае» с целью стабилизации преференциальных условий для налогоплательщиков, реализующих приоритетные инвестиционные проекты в Пермском крае.

Для налогоплательщиков, реализующих инвестиционные проекты в Пермском крае, которым до 1 января 2022 года присвоены статус приоритетного инвестиционного проекта и категория малого или среднего приоритетного инвестиционного проекта, предлагается зафиксировать размер пониженных налоговых ставок на момент присвоения соответствующего статуса проекту вне зависимости от последующей корректировки параметров инвестиционных проектов, наличия или отсутствия у налогоплательщика статуса субъекта малого или среднего предпринимательства.

Указанное изменение позволит не допустить ухудшения положения налогоплательщиков, реализующих значимые инвестиционные проекты на территории края.

### **IV. Предложения о совершенствовании действующей системы налоговых преференций по ПСН и УСН**

В связи с принятием Федерального закона от 26 марта 2022 г. № 67-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» субъектам Российской Федерации предоставлено право продлить до 1 января 2025 года срок действия налоговой ставки в размере 0% для налогоплательщиков – индивидуальных предпринимателей, впервые зарегистрированных и осуществляющих предпринимательскую деятельность в производственной, социальной и (или) научной сферах, а также в сфере оказания бытовых услуг населению и услуг по предоставлению мест для временного проживания, применяющих ПСН или УСН (далее – «налоговые каникулы»).

В соответствии с действующими редакциями Закона Пермского края от 1 апреля 2015 г. № 465-ПК «О патентной системе налогообложения в Пермском крае, установлении налоговой ставки в размере 0 процентов для отдельной категории налогоплательщиков, применяющих патентную систему налогообложения, и о внесении изменения в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае» и Закона Пермского края от 1 апреля 2015 г. № 466-ПК «Об установлении налоговых ставок для отдельных категорий налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения, и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае» «налоговые каникулы» на территории Пермского края введены для ряда отраслей, таких как сельское хозяйство, обрабатывающие производства, гостиничный бизнес (только на УСН), информационные технологии (только на УСН), научная деятельность, образование, здравоохранение и социальные услуги, а также бытовые услуги, при этом их действие прекращается с 1 января 2024 года.

С целью оказания поддержки субъектам предпринимательства в Пермском крае законопроектом предлагается реализовать указанное право и продлить срок действия «налоговых каникул» по ПСН и УСН до 1 января 2025 года.

Кроме этого, в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2023 г. № 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации» субъектам Российской Федерации предоставлено право ввести ежегодную индексацию размеров потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода по всем видам предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется ПСН, на коэффициент-дефлятор, установленный на соответствующий календарный год приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Приказ).

Законопроектом предлагается предусмотреть такую индексацию с 2024 года. В соответствии с проектом Приказа коэффициент-дефлятор для целей применения ПСН в 2024 году составит 1,058.

#### **V. Предложение о корректировке положений регионального налогового законодательства в отношении резидентов ТОР**

Законопроектом предлагается внести изменение в статью 2 Закона Пермского края от 3 июля 2017 г. № 108-ПК «Об установлении налоговой ставки по налогу на прибыль организаций и об освобождении от уплаты

налога на имущество организаций в отношении резидентов территорий опережающего развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Пермского края (моногородов)» с целью уточнения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2023 г. № 1179 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614 и о признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» наименования реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), путем исключения слов «социально-экономического развития».