



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 21 сентября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 03.10.2022 № 111-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность для индивидуального жилищного строительства на территории Пермского края» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 10.10.2022, № 40, том 1; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 04.10.2022) следующие изменения:

1. В статье 2:

1) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«работник образования – педагогический работник, осуществляющий трудовую деятельность в образовательной организации, подведомственной исполнительному органу государственной власти Пермского края или органу местного самоуправления Пермского края;»;

2) дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«должности медицинских работников и педагогических работников определяются в соответствии с номенклатурами должностей медицинских и фармацевтических работников, педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, должностей руководителей образовательных организаций, утвержденными уполномоченными федеральными органами исполнительной власти;»;

3) абзац пятый считать абзацем шестым;

4) дополнить абзацем следующего содержания:

«члены семьи – супруг (супруга) гражданина и его несовершеннолетние дети, в том числе усыновленные дети.».

2. В части 2 статьи 3:

1) в пункте 1 слова «гражданин зарегистрирован» заменить словами «гражданин и члены его семьи являются гражданами Российской Федерации, зарегистрированы»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) гражданин и члены его семьи не имеют на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для садоводства, расположенного на территории муниципального образования Пермского края, в котором гражданин планирует подать заявление в целях постановки на учет для получения земельного участка по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, за исключением земельного участка (частей земельных участков, находящихся в общей собственности членов семьи), размер которого (которых в сумме) меньше предельного (минимального) размера, установленного градостроительными регламентами соответствующего муниципального образования Пермского края по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков).».

3. В статье 4:

1) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Постановка на учет осуществляется на основании заявления, поданного по установленной уполномоченным органом форме.

К заявлению о предоставлении в собственность земельного участка прилагаются:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации, совершеннолетних членов семьи и детей, достигших 14-летнего возраста;

2) копия свидетельства о браке;

3) копия свидетельства о рождении ребенка;

4) копия свидетельства о регистрации по месту жительства гражданина, не достигшего 14-летнего возраста;

5) копии документов, подтверждающих регистрацию гражданина и членов семьи в системе индивидуального (персонифицированного) учета (копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования либо уведомление о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета);

6) копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;

7) справка с места работы, подтверждающая непрерывный стаж работы не менее шести месяцев в организации, указанной в пункте 2 части 2 статьи 3 настоящего Закона;

8) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

9) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя.

Копии документов, указанные в пунктах 1-5, предоставляются в отношении членов семьи при их наличии.

Заявление и документы к нему подаются на бумажном носителе или в форме электронного документа. Прилагаемые к заявлению документы представляются в подлинниках или копиях, заверенных в установленном порядке, в том числе и в форме электронного документа.

От имени заявителей могут также выступать уполномоченные в установленном порядке представители.»;

2) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Уполномоченный орган запрашивает в органах, предоставляющих государственные услуги или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, если документы, содержащие данную информацию, не были представлены самостоятельно гражданином:

сведения в отношении гражданина из органов записи актов гражданского состояния (о регистрации брака, о рождении и (или) усыновлении детей);

сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие наличие либо отсутствие у гражданина и членов семьи земельных участков на правах, перечисленных в пункте 4 части 2 статьи 3 настоящего Закона.».

4. Статью 5 дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Уполномоченный орган с согласия гражданина, состоящего на учете в другом муниципальном образовании, может принять решение о предоставлении ему земельного участка из Перечня на основании соглашений, заключенных между органами местного самоуправления этих муниципальных образований.

Органы местного самоуправления муниципальных образований вправе заключать такие соглашения при наличии у муниципальных образований общей границы.».

5. Дополнить статьей 5¹ следующего содержания:

«Статья 5¹. Особый порядок предоставления земельного участка

1. Условия предоставления земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, установленные настоящим Законом, применяются к отношениям по предоставлению земельных участков, ограниченных в обороте на основании подпункта 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом требований Земельного кодекса Российской Федерации и Закона Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

2. Уполномоченный орган закрытого административно-территориального образования на территории Пермского края, земельные участки которого ограничены в обороте на основании подпункта 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с настоящим Законом:

1) осуществляет учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков;

2) запрашивает сведения в отношении гражданина, членов его семьи, установленные частью 3¹ статьи 4 настоящего Закона, а также сведения из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие наличие либо отсутствие у гражданина и членов семьи земельных участков на праве аренды земельного участка, ограниченного в обороте на основании подпункта 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) формирует Перечень земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам в соответствии с подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) принимает решение о предоставлении земельных участков в соответствии с подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Дополнительным основанием для отказа в постановке на учет, предоставлении земельного участка для граждан, подлежащих обеспечению земельными участками в соответствии с подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, является ранее принятое решение о предоставлении земельного участка, ограниченного в обороте на основании подпункта 6 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве аренды за исключением земельного участка (частей земельных участков, находящихся в общей собственности членов семьи), размер которого (которых в сумме) меньше предельного (минимального) размера, установленного градостроительными регламентами соответствующего муниципального образования Пермского края по месту расположения такого земельного участка (части земельного участка, земельных участков).

4. Граждане, указанные в части 1 статьи 3 настоящего Закона, которым предоставлен земельный участок в соответствии с подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации по основаниям, предусмотренным статьей 3 настоящего Закона, принимают обязательства, установленные частью 6 статьи 5 настоящего Закона.».

6. Статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно

Минимальный и максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, устанавливается решением представительного органа местного самоуправления с учетом правил землепользования и застройки для целей образования и предоставления земельных участков, при этом минимальный размер земельных участков не может быть ниже предельного (минимального) размера, установленного в соответствии с законодательством.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

2. Часть 2 статьи 1 настоящего Закона не применяется в отношении граждан, вставших на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка до вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор
Пермского края

Д.Н.Махонин

05.10.2023 № 228-ПК