

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Закона Пермского края
«Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае»

Проект закона Пермского края «Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае» (далее - проект закона) вносится с целью исключения деревни Позагорт из учета данных административно - территориального устройства Пермского края.

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Пермской области от 28.02.1996 № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края».

Деревня Позагорт подлежит исключению из учета данных административно-территориального устройства Пермского края в силу следующего.

Деревня Позагорт входила в состав Ленинского сельского поселения Кудымкарского муниципального района. В соответствии с Законом Пермского края от 20.06.2019 № 425-ПК «Об образовании нового муниципального образования Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», Ленинское сельское поселение Кудымкарского муниципального района вошло в состав территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края, путем объединения в новое муниципальное образование.

При разработке и принятии документов территориального планирования Кудымкарского муниципального округа Пермского края предусмотрено поэтапное закрытие неперспективных населенных пунктов с численностью населения менее 10 человек и переселение жителей в ближайшие сохраняемые населенные пункты, в том числе деревня Позагорт Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

В соответствии с Законом Пермского края от 27.01.2022 № 40-ПК «Об образовании нового муниципального образования Кудымкарский муниципальный округ Пермского края» Кудымкарский муниципальный округ Пермского края объединен с муниципальным образованием «Городской округ - город Кудымкар» путем проведения преобразования.

Согласно Генерального плана Кудымкарского муниципального округа Пермского края, утвержденного решением Думы Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 10.11.2021 № 154 «Об утверждении Генерального плана Кудымкарского муниципального округа Пермского края» деревня Позагорт не значится в связи с мероприятиями, проводимыми администрацией Кудымкарского муниципального округа Пермского края по исключению её из учета данных административно-территориального устройства Пермского края.

По итогам Всероссийской переписи населения 2020 года (на 01 октября 2021 года) в деревне Позагорт отсутствуют постоянно проживающие жители, деревня Позагорт включена в статус населенного пункта с «0» численностью населения.



4

Думой Кудымкарского муниципального округа Пермского края принято решение от 21.12.2022 № 86 «Об упразднении деревни Позагорт Кудымкарского муниципального округа Пермского края».

По результатам обследования населенного пункта деревни Позагорт от 01.12.2022 г. и 13.09.2023 г. установлено: в деревне Позагорт имеются девять строений в разрушенном состоянии, большая часть конструктивных элементов строений отсутствует или разрушена, что не позволяет признать данные объекты зданиями - жилыми домами, в деревне долгое время никто не проживает.

Населенный пункт фактически прекратил существование. Последний житель деревни Позагорт, состоявший на регистрационном учете, снят с регистрационного учета в 2012 г. в связи с переездом в другой населенный пункт Кудымкарского муниципального округа. Объекты, находящиеся в собственности граждан, в деревне отсутствуют, также как производственные и социальные объекты, земельные участки не обрабатываются. В связи с этим деревня отнесена к не развиваемым населенным пунктам и подлежит ликвидации.

По сведениям из похозяйственной книги деревни Позагорт № 14 за период 2002 – 2006 гг. (фонд № 50, опись № 3, дело № 456) предоставленной архивным отделом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края (письмо от 17.10.2022 № 2863-к) значится 6 хозяйств (12 человек).

По данным архивной справки, предоставленной Муниципальным казенным учреждением «Архив Кудымкарского муниципального округа Пермского края» (письмо от 09.02.2023 № к-2/214) в похозяйственной книге деревни Позагорт № 15 за период 2007 – 2011 гг. (фонд № 51, опись № 3, дело № 651) значится хозяйство Мальцева Леонида Михайловича в количестве 3 человек. В имеющейся на хранении похозяйственной книге деревни Позагорт за 2007 – 2011 годы иные хозяйства не значатся.

По предоставленным данным адресно – справочной картотеки отделения по вопросам миграции МО МВД России «Кудымкарский» ГУ МВД России по Пермскому краю от 19.10.2021 № 9/25766 от 15.03.2023 № 9/5781 все жители из населенного пункта деревня Позагорт Кудымкарского муниципального округа Пермского края сняты с регистрационного учета.

По данным Коми-Пермяцкого окружного филиала Государственного бюджетного учреждения Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» от 17.10.2022 № 2205 регистрация недвижимого имущества в деревне Позагорт Кудымкарского района в Коми-Пермяцком окружном филиале Государственного бюджетного учреждения Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» не проводилась.

По данным кадастрового плана территории Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю от 20.09.2023 №

5

КУВИ-001/2023-214297944 в деревне Позагорт Кудымкарского муниципального округа в кадастровом квартале 81:06:2390001 числятся два земельных участка с разрешенным видом использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Право собственности на объекты недвижимости на земельных участках не зарегистрированы.

По предоставленным выпискам об основных характеристиках объекта недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – выписки ЕГРН) на территории населенного пункта деревни Позагорт зарегистрированы следующие объекты недвижимости:

- земельный участок с кадастровым номером 81:06:2390001:2, площадью 3000 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Кудымкарский район, д. Позагорт, находящийся в собственности Кудымовой Веры Дмитриевны. Право собственности на объект не зарегистрировано в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Письмом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 03.08.2023 № 8178 Кудымова В.Д. уведомлена об упразднении д. Позагорт, возражения с ее стороны отсутствуют;

- земельный участок с кадастровым номером 81:06:2390001:6, площадью 2800 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Кудымкарский район, д. Позагорт, находящийся в собственности Мальцева Сергея Леонидовича. Право собственности на объект не зарегистрировано в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Письмом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 03.08.2023 № 8177 Мальцев С.Л. уведомлен об упразднении д. Позагорт, возражения с его стороны отсутствуют;

- 81:06:3030002:42, 81:06:3030002:459, 81:06:3030002:460, 81:06:3030002:461, 81:06:3030002:462, 81:06:3030002:463, 81:06:3030002:464, 81:06:3030002:465 (входят в единое землепользование 81:06:0000000:25) - земельные участки, площадью 4 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - под объекты энергетики, на участках размещены опоры ВЛ-10 кВ.

Вышеприведенные обстоятельства в силу положений статей 12-14 Закона Пермской области от 28.02.1996 г. № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края» являются основаниями для упразднения населенного пункта деревня Позагорт и снятия его с учета путем исключения из Реестра административно-территориальных единиц Пермского края.