ПОЯСНИТЕЛЬНА ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края
"О внесении изменения в Закон Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК
"О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края"

В соответствии с частью 3 статьи 172 Жилищного Кодекса РФ (ЖК РФ), владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта Российской Федерации, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Таким образом, федеральное законодательство устанавливает принципиальную обязанность владельца специального счета представлять перечисленную отчетность в орган жилищного надзора. При этом порядок и сроки представления отчетности устанавливаются законом Пермского края. Действующая норма части 3 статьи 10 закона Пермского края от 11 марта 2014 года № 304-ПК предполагает ежеквартальную отчетность по специальным счетам.

Расходы, возникающие у владельца специального счета и органа жилищного надзора на администрирование ежеквартальной отчетности не оправданы никакой хозяйственной надобностью. Они также не служат для информирования собственников о состоянии специального счета, поскольку такая обязанность отдельно закреплена в пункте 8 статьи 10 закона 304-ПК орган жилищного надзора, сверх регулярной отчетности, обладает правом срочного запроса информации, которая содержится в ежеквартальном отчете.

Для сокращения административной нагрузки на владельцев специальных счетов и разгрузки проверяющих органов жилищного надзора предлагаем внести в часть 3 статьи 10 Закона Пермского края "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края" норму о ежегодной отчетности владельцев специальных счетов.

Данное предложение, помимо снижения административной нагрузки, на следующей логике. Плановым периодом программе основано капитального ремонта Пермского края является трёхлетний период, а в краткосрочных планах - годовой период. В соответствии с нормами частей 3, 4 статьи 189 ЖК РФ, планирование капитального ремонта и получение решений предшествующий собственников собраний происходит год, капитального ремонта.

Таким образом, представление отчетности по специальным счетам в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным, положительно коррелирует со

сроками подготовки и проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.