

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту Закона Пермского края «Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае»

Проект закона Пермского края «Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае» (далее – проект закона) вносится в целях исключения Железнодорожная будка 1403-й км Краснокамского городского округа из учетных данных административно – территориального устройства Пермского края.

Населенный пункт Железнодорожная будка 1403-й км до 2018 года входил в состав Оверятского городского поселения Краснокамского муниципального района. С 5 ноября 2018 г. в связи со вступлением в силу Закона Пермского края от 28.05.2018г. № 234-ПК «О преобразовании поселений, входящих в состав Краснокамского муниципального района, путем объединения с Краснокамским городским округом и о внесении изменений в Закон Пермского края «О преобразовании Краснокамского городского поселения в Краснокамский городской округ» населенный пункт Железнодорожная будка 1403-й км вошел в состав территории Краснокамского городского округа.

Населённый пункт Железнодорожная будка 1403-й км находится с северной стороны от железной дороги Москва-Пермь, в 4 километрах от деревни Мишкино и в 10 километрах от города Краснокамск. Населённый пункт появился при строительстве железной дороги, в котором прожили семьи тех, кто обслуживал железнодорожную инфраструктуру Свердловской железной дороги.

В соответствии с Генеральным планом Краснокамского городского округа, утвержденным решением Думы Краснокамского городского округа от 27.01.2021 г. № 5, населенный пункт Железнодорожная будка 1403-й км входит в перечень упраздняемых населенных пунктов (пункт 5, часть 3, том II материалов по обоснованию).

Территория населенного пункта Железнодорожная будка 1403-й км расположена на земельном участке, сформированном под полосу отвода железной дороги с кадастровым номером 59:07:2460101:71, относящимся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны.

По информации Росреестра по Пермскому краю на земельном участке с кадастровым номером 59:07:2460101:71 размещаются линейные объекты: газопровод с кадастровым номером 59:07:2460101:248, линия автоблокировки с кадастровым номером 59:32:0000000:8059, сооружение энергетики с кадастровым номером 59:07:0000000:2898.

По информации филиала ППК «Роскадастр» по Пермскому краю в населенном пункте Железнодорожная будка 1403-й км расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 59:07:0680101:175



(многоквартирный дом), жилые помещения (квартиры) с кадастровыми номерами 59:07:0680101:213, 59:07:0680101:214, 59:07:0680101:215. Согласно выписки единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) все помещения в многоквартирном доме сняты с кадастрового учета 7 марта 2023 года.

Кроме того, по данным архива ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» от 21.02.2023 г. № 97 сведения о зарегистрированных правах (договоров приватизации) до 01.12.1998г. на объекты, расположенные по адресу: Пермский край, Краснокамский район, Железнодорожная будка 1403-й км, отсутствуют.

На текущий период в населенном пункте никто не проживает (по данным ВПН-2020 г. численность населения- «0» человек), жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, земельные участки, предоставленные гражданам или юридическим лицам для жилищного строительства, или комплексного освоения в целях жилищного строительства отсутствуют.

Территория населенного пункта является заброшенной, признаки использования земельных участков для хозяйственной деятельности не обнаружены, нет объектов социального, экономического и культурного назначения, автомобильных дорог и сетей жилищно-коммунальной инфраструктуры (водо- и электроснабжения, сотовой связи), хозяйствующих субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность. Все заросло деревьями и кустарниками, на территории населенного пункта имеются остатки разрушенного жилого дома.

Согласно поквартирным карточкам и сведениям, полученным из отдела по вопросам миграции МВД России по Пермскому краю по Краснокамскому городскому округу в населенном пункте Железнодорожная будка 1403-й км были зарегистрированы по месту жительства и проживали 3 человека. В июне 2023 года 2 человека из населенного пункта Железнодорожная будка 1403-й км переселены в населенные пункты городского округа (с. Мысы и г. Краснокамск), 1 житель снят с регистрационного учета (в связи со смертью). По информации МКУ «Управления по реализации жилищных программ КГО», сведения об иных жителях, проживающих ранее в населенном пункте Железнодорожная будка 1403-й км отсутствуют.

Учитывая изложенное, 28 июня 2023 года Думой Краснокамского городского округа принято решение № 64 «Об упразднении административно-территориальной единицы».

Вышеприведенные обстоятельства в силу положений статей 12-14 Закона Пермского края от 28.02.1996 № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края» являются основаниями для упразднения населенного пункта Железнодорожная будка 1403-й км и снятия его с учета путем исключения из реестра административно-территориальных единиц Пермского края.