



Граждане, постоянно или преимущественно проживающие на территории населенного пункта не выявлены. Земельные участки, предоставленные гражданам или юридическим лицам для жилищного строительства или комплексного освоения в целях жилищного строительства, объекты социального, экономического и культурного назначения, медицинские и образовательные учреждения, автомобильные дороги и объекты жилищно-коммунальной инфраструктуры, хозяйствующие субъекты, осуществляющие предпринимательскую деятельность, отсутствуют.

По данным кадастрового плана территории в д. Шипицыно числятся 11 земельных участков с кадастровыми номерами 81:01:0150001:11, 81:01:0150001:12, 81:01:0150001:13, 81:01:0150001:15, 81:01:0150001:17, 81:01:0150001:18, 81:01:0150001:19, 81:01:0150001:23, 81:01:0150001:24, имеющие вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (далее – земельные участки). Земельные участки сняты с кадастрового учета.

Кроме того, в населенном пункте д. Шипицыно зарегистрированы 2 земельных участка с кадастровыми номерами 81:01:0150001:16, 81:01:0150001:26, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, правообладатель – «Муниципальное образование Гайнский муниципальный район Пермского края».

Согласно информации, представленной Коми-Пермяцким окружным филиалом ГБУ «ЦТИ ПК» от 11.04.2023 г. № 680, в д. Шипицыно регистрация права на объекты недвижимого имущества до 01.12.1998 г. не проводилась.

С целью выявления жилых помещений, право собственности граждан на которые было зарегистрировано после 31.01.1998, был направлен запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю (Управление Росреестра по Пермскому краю). По информации Управления Росреестра по Пермскому краю от 30.08.2023 г. № Исх-2.1-21/524-2023 получен ответ, что согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), жилые помещения, в том числе с правами граждан на земельных участках, в ЕГРН отсутствуют.

Согласно материалам Генерального плана Гайнского муниципального округа, утвержденного решением Думы Гайнского муниципального округа от 26.11.2021 г. № 190 (п. 6.2.раздел 6) сельский населенный пункт д. Шипицыно отнесен к не развиваемым населенным пунктам муниципального округа и подлежат ликвидации до 2030 года.

Думой Гайнского муниципального округа Пермского края 2 августа 2023 г. принято решение об упразднении населенного пункта д. Шипицыно Гайнского муниципального округа Пермского края.

Вышеприведенные обстоятельства в силу положений статей 12-14 Закона Пермской области от 28.02.1996 № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края» являются основаниями для упразднения населенного пункта деревня Шипицыно, и снятия его с учета путем исключения из реестра административно-территориальных единиц Пермского края.