



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 24 августа 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 17.03.2014, № 10; 01.09.2014, № 34 (уточнение); 10.11.2014, № 44; 14.12.2015, № 49; 11.07.2016, № 27; 21.11.2016, № 46; 20.03.2017, № 11; 26.06.2017, № 25; 16.10.2017, № 41; 09.07.2018, № 26; 17.12.2018, № 49; 11.03.2019, № 9; 08.07.2019, № 26; 29.06.2020, № 26; 12.10.2020, № 41; 15.03.2021, № 11; 20.09.2021, № 38; 13.12.2021, № 50; 11.07.2022, № 27; 06.03.2023, № 9; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 14.12.2015; 06.07.2016; 17.11.2016; 13.03.2017; 23.06.2017; 13.10.2017; 06.07.2018; 17.12.2018; 06.03.2019; 04.07.2019; 26.06.2020; 07.10.2020; 09.03.2021; 13.09.2021; 13.12.2021; 05.07.2022; 03.03.2023) следующие изменения:

1. Статью 3 дополнить пунктами 10¹⁶, 10¹⁷ следующего содержания:

«10¹⁶) установление порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ;

10¹⁷) определение услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;».

2. Статью 17 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера

взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 настоящей статьи, определяются нормативным правовым актом Правительства Пермского края в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

3. Абзац третьей части 6 статьи 23 дополнить предложением следующего содержания:

«При этом использование указанных средств допускается при условии, если многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального образования.».

4. В статье 26:

1) абзац второй части 2 изложить в следующей редакции:

«Акт приемки должен быть подписан в том числе органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).»;

2) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок и сроки подписания акта приемки, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливается Правительством Пермского края.»;

3) часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Региональный оператор может уплачивать в качестве аванса более чем 30 процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края

Д.Н.Махонин

06.09.2023 № 222-ПК