

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту закона Пермского края  
«О внесении изменения в часть 1 статьи 1 Закона Пермского края  
«О порядках определения цены продажи земельных участков,  
находящихся в собственности Пермского края или государственная  
собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также  
размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся  
в частной собственности, в результате перераспределения таких  
земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности  
Пермского края, земель или земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена»**

Проект закона подготовлен в целях приведения статьи 1 Закона Пермского края от 07 октября 2011 г. № 837-ПК «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», в соответствие с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 г. № 629 (в редакции от 30 декабря 2022 г.) «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах».

С учетом продления антикризисных мер на уровне Российской Федерации законопроектом предлагается продлить на 2023 год действовавший в 2022 году особый порядок выкупа земельных участков находящихся в государственной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду (при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании таких земельных участков).

С 2023 года перечень оснований для приобретения земельных участков без торгов дополнен земельными участками, предназначенными для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности.

Цену продажи предлагается определить в размере 100 % от кадастровой стоимости земельного участка.



Принимая во внимание, наличие аналогичной нормы в 2022 году предлагается распространить действие проекта закона на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.