

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Закона Пермского края
«Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае»

Проект закона Пермского края «Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае» (далее – проект закона) вносится с целью исключения сельских населенных пунктов: Казарма 1279-й км, Казарма 1287-й км (далее – населенные пункты) из учета данных административно-территориального устройства Пермского края.

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Пермской области от 28.02.1996 № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края».

Населенные пункты Казарма 1279-й км, Казарма 1287-й км подлежат исключению из учета данных административно-территориального устройства Пермского края в силу следующего.

Населенный пункт Казарма 1279-й км расположен северо-западнее д. Калмияры с южной стороны Горьковской железной дороги, частично в полосе отвода железной дороги АО «Российские железные дороги». Населенный пункт был образован в целях обслуживания железнодорожных путей. В настоящее время потребность в постоянном проживании работников АО «РЖД» в населенном пункте отсутствует.

На территории населенного пункта жилые помещения, земельные участки, предоставленные гражданам, отсутствуют, разрешения на строительство объектов капитального строительства не выдавались, документация по планировке территории не разрабатывалась. Кроме того, населенный пункт является труднодоступным ввиду отсутствия к нему подъездных путей в отдельные сезоны года и плохие погодные условия.

Подъезд к населенному пункту осуществляется по полевой дороге от автомобильной дороги «Русские Чикаши – Калмияры» по направлению на северо-запад 1,3 км, затем по полевой дороге вдоль железной дороги на запад 0,5 км. Ближайшим населенным пунктом является д. Калмияры, расстояние до которого составляет 1,8 км, до административного центра п. Куеда – 20 км.

Вдоль железной дороги имеется остановочный пункт «Казарма 1279-й км» для электропоезда, курсирующему по направлению «Чернушка – Янаул». Остановочным пунктом пользуются жители д. Калмияры.

Комиссией неоднократно в разные сезоны года осуществлялось выезды на территорию населенного пункта.

В ходе обследования территории населенного пункта от 23.11.2022 г. выявлены разрушенное строение (стены жилого бревенчатого жилого дома в бетонном исполнении без крыши и окон). Признаки постоянного или временного проживания граждан, использования земельных участков



не обнаружены. Объекты социального, экономического и культурного назначения, медицинские и образовательные учреждения, автомобильные дороги и другие сети жилищно-коммунальной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение, сотовая связь), хозяйствующие субъекты, осуществляющие предпринимательскую деятельность, отсутствуют.

Согласно сведениям, полученным из отдела МВД России по Пермскому краю «Куединский» от 08.02.2023г. № 1267 по адресу: Пермский край, Куединский район, Казарма 1279-й км с 15.11.1879 г. по 01.02.2023 г. были зарегистрированы по месту жительства и проживали 4 человека. На текущий период все жители сельского населенного пункта Казарма 1279-й км сняты с регистрационного учета. Последний житель населенного пункта Шарипова Фардуна 01.02.2023г. переселена в жилое помещение адресу: Куединский муниципальный округ, п. Куеда, ул. Карла Либкнехта, д. 36, кв. 3.

Согласно сведениям, полученным из ГБУ «ЦТИ Пермского края» от 04.05.2023 г. № СЭД-31.2-1.00.Исх-2119, в архиве Куединского филиала Государственного бюджетного учреждения Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края информация о наличии в населенном пункте разъезд Казарма 1279-й км жилых помещений отсутствует, объекты капитального строительства, зарегистрированные права собственности отсутствуют.

Согласно сведениям, полученным из Управления Росреестра по Пермскому краю от 27.06.2023 г. № Исх-2.15-5/3908-2023, объекты недвижимости, расположенные на территории с адресом Казарма 1279-й км, с зарегистрированными правами граждан отсутствуют.

Населенный пункт Казарма 1279-й км расположен на территории кадастрового квартала 59:23:2111120. В соответствии с кадастровым планом территории, направленным 15.03.2023г. филиалом публично-правовой компанией «Роскадастр» по Пермскому краю в границах населенного пункта Казарма 1279-й км расположен земельный участок с кадастровым номером 59:23:2111120:2 (входит в единое землепользование 59:23:0000000:6) с категорией земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41932365 земельный участок с кадастровым номером 59:23:0000000:6 находится в собственности Российской Федерации, предоставлен в аренду ООО «Российские железные дороги», вид разрешенного использования земельного участка «Железнодорожный транспорт 7.1».

В границах кадастрового квартала 59:23:2111120 расположен также земельный участок с кадастровым номером 59:23:2111120:1 (входит в единое

землепользование 59:23:0000000:43) с категорией земель «земли лесного фонда». Иные земельные участки, в том числе земельные участки с категорией земель «земли населенных пунктов» на территории кадастрового квартала отсутствуют.

Населенный пункт Казарма 1287-й км расположен северо-восточнее с. Русские Чикаши с северной стороны Горьковской железной дороги, частично в полосе отвода железной дороги АО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД») и образован в целях обслуживания железнодорожных путей. В настоящее время потребность в постоянном проживании работников АО «РЖД» в населенном пункте отсутствует. Населенный пункт Казарма 1287-й км является труднодоступным ввиду отсутствия к нему подъездных путей в отдельные сезоны года и плохие погодные условия.

Подъезд к населенному пункту Казарма 1287-й км осуществляется по полевой дороге от автомобильной дороги «Куеда – Чернушка – Русские Чикаши» вдоль северной стороны железной дороги по направлению на восток 3,3 км. Кроме того, имеется подъезд по полевой дороге от автомобильной дороги «Куеда – Чернушка» по направлению на юг 1,5 км. Расстояние до ближайшего населенного пункта с. Русские Чикаши составляет 3,5 км.

Комиссией неоднократно в разные сезоны года осуществлялось выезды на территорию данного населенного пункта

В ходе обследования территории населенного пункта от 23.11.2022 г. обнаружены разрушенные строения (стены бетонного жилого дома без крыши и окон в ветхом состоянии, остатки деревянных строений некапитального характера). Признаки постоянного или временного проживания граждан, использования земельных участков не обнаружены. Объекты социального, экономического и культурного назначения, медицинские и образовательные учреждения, автомобильные дороги и другие сети жилищно-коммунальной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение, сотовая связь), хозяйствующие субъекты, осуществляющие предпринимательскую деятельность, отсутствуют.

Согласно сведениям, полученным из отдела МВД России по Пермскому краю «Куединский» от 24.10.2022 г. № 12835 по адресу: Пермский край, Куединский муниципальный округ, Казарма 1287-й км были зарегистрированы по месту жительства и проживали 4 человека. На текущий период все жители сельского населенного пункта Казарма 1287-й км сняты с регистрационного учета. Последний житель населенного пункта Суфиев Джамиль Газимьянович 03.08.2022г. переселен в жилое помещение адресу: Куединский муниципальный округ, с. Краснояр, ул. Армянская, д. 3, кв. 3.

Согласно сведениям, полученным из ГБУ «ЦТИ Пермского края» от 04.05.2023г. № СЭД-31.2-1.00.Исх-2118, в архиве Куединского филиала Государственного бюджетного учреждения Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края

информация о наличии в населенном пункте Казарма 1287-й км объектов капитального строительства и жилых помещений отсутствует. Сведения о правах собственности отсутствуют. Инвентаризация объектов не проводилась, технические паспорта объектов недвижимости не составлялись.

Согласно сведениям, полученным из Управления Росреестра по Пермскому краю от 27.06.2023 г. № Исх-2.15-5/3908-2023, объекты недвижимости, расположенные на территории с адресом Казарма 1287-й км, с зарегистрированными правами граждан отсутствуют.

Населенный пункт Казарма 1287-й км расположен на территории кадастровых кварталов 59:23:1451002, 59:23:1451003. В соответствии с кадастровым планом территории 59:23:1451002, направленным филиалом публично-правовой компанией «Роскадастр» по Пермскому краю 15.03.2023г. сведения о границе населенного пункта Казарма 1287-й км внесены в ЕГРН с реестровым номером 59:23-4.156.

В границах населенного пункта Казарма 1279-й км расположен земельный участок с кадастровым номером 59:23:1451003:1 (входит в единое землепользование 59:23:0000000:6) с категорией земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 20.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41932365 земельный участок с кадастровым номером 59:23:0000000:6 находится в собственности Российской Федерации, предоставлен в аренду ООО «Российские железные дороги», вид разрешенного использования земельного участка «Железнодорожный транспорт 7.1».

В границах кадастрового квартала 59:23:1451002 расположены 34 земельных участков с категорией земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», 20 земельных участков с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», 1 нежилое здание для временного размещения обслуживающего персонала с кадастровым номером 59:23:1421001:59.

В соответствии выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126439068 нежилое здание с кадастровым номером 59:23:1451002:59 расположено на земельном участке с кадастровым номером 59:23:1451002:56 с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения».

Иные земельные участки, в том числе земельные участки с категорией земель «земли населенных пунктов» на территории кадастрового квартала 59:23:1451002 отсутствуют.

В границах кадастрового квартала 59:23:1451003 расположены также: 249 земельных участков с категорией земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», 24 земельных участка с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», 2 сооружения с кадастровыми номерами 59:23:1451003:539, 59:23:1451003:549.

В соответствии выпиской из Единого государственного реестра недвижимости 01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126621346 сооружение с кадастровым номером 59:23:1451003:539 имеет назначение «1.4. Сооружения нефтяных месторождений», расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 59:23:1451003:15, 59:23:1451001:6 с категорией земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с кадастровыми номерами 59:23:1451003:542, 59:23:1451003:417, 59:23:1451003:416, 59:23:1451003:415 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения».

В соответствии выпиской из Единого государственного реестра недвижимости 01.06.2023г. № КУВИ-001/2023-126621377 сооружение с кадастровым номером 59:23:1451003:549 имеет назначение «7.4. сооружения дорожного транспорта», расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 59:23:1451003:413, 59:23:0000000:7143 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровыми номерами 59:23:1451003:541 с категорией земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Иные земельные участки, в том числе земельные участки с категорией земель «земли населенных пунктов» на территории кадастрового квартала 59:23:1451003 отсутствуют.

После исключения из Реестра административно-территориальных единиц Пермского края населенного пункта Казарма 1287-й км сведения о границе населенного пункта будут исключены из ЕГРН.

Решением Думы Куединского муниципального округа Пермского края от 23.12.2021 года № 257 утвержден Генеральный план Куединского муниципального округа Пермского края, согласно которому населенные пункты Казарма 1279-й км, Казарма 1287-й км являются ликвидируемыми как

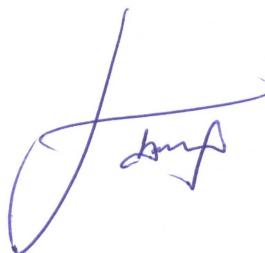
фактически прекратившими существование на территории Куединского муниципального округа Пермского края.

По проекту Генерального плана Куединского муниципального округа Пермского края были проведены публичные слушания (распоряжение о назначении публичных слушаний от 12.07.2021г. № 307-ра, заключение о результатах публичных слушаний от 01.09.2021г. № 33).

Решением Думы Куединского муниципального округа Пермского края от 29.03.2023г. № 427 выражено согласие депутатов на упразднение населенных пунктов Казарма 1279-й км, Казарма 1287-й км Куединского муниципального округа Пермского края.

Вышеприведенные обстоятельства в силу положений статей 12-14 Закона Пермской области от 28 февраля 1996 года № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края» являются основаниями для упразднения населенных пунктов «Казарма 1279-й км», «Казарма 1287-й км» и снятия их с учета путем исключения из Реестра административно-территориальных единиц Пермского края.

Глава муниципального округа –
глава администрации Куединского
муниципального округа Пермского края



Ф.К. Бадртдинов