

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к проекту Закона Пермского края «Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае»

Проект закона Пермского края «Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае» (далее – проект закона) вносится в целях исключения деревни Деники и деревни Ромаши из учетных данных административно – территориального устройства Пермского края.

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Пермского края от 28.02.1996 № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края».

Населенные пункты деревня Деники и деревня Ромаши подлежат исключению из учетных данных административно-территориального деления Пермского края в силу следующего.

Деревня Деники входила в состав Посерского сельского поселения Ильинского муниципального района. В соответствии с Законом Пермского края от 25.03.2019 № 370-ПК «Об образовании нового муниципального образования Ильинский городской округ Пермского края» Посерское сельское поселение путем преобразования вошло в состав нового муниципального образования Ильинский городской округ Пермского края.

Деревня Ромаши входила в состав Филатовского сельского поселения Ильинского муниципального района. В соответствии с Законом Пермского края от 25.03.2019 № 370-ПК «Об образовании нового муниципального образования Ильинский городской округ Пермского края» Филатовское сельское поселение путем преобразования вошло в состав нового муниципального образования Ильинский городской округ Пермского края.

В настоящее время деревни Деники и Ромаши относятся к числу населенных пунктов с численность проживающих 0 человек. Граждане, постоянно или преимущественно проживающие на территории указанных населенных пунктов, не выявлены.

Согласно данным Переписи населения 2010 г. на территории д. Деники проживало 0 человек, в д. Ромаши 2 человека, по данным Переписи населения 2020 г. количество проживающих в деревнях Деники и Ромаши составило 0 человек.

На текущий период в населенных пунктах полностью отсутствуют жители. Необходимость переселения граждан с территории упраздняемых населенных пунктов отсутствует. В деревне Деники никто не проживает с 1992 года. По данным похозяйственного учета жителей деревни Деники последнее личное подсобное хозяйство было в 1992 году в связи со смертью главы хозяйства Симанова Василия Ивановича.

В деревне Ромаши последний житель Бражкин Владимир Николаевич, состоявший ранее на регистрационном учете, умер в 2018 году. Исходя из Сведений из ЕГР ЗАГС о смерти на 21.03.2023 г. (идентификатор ответа (СМЭВ) efb98aee-c7d1-11ed-a454-001c42c1a12b) Бражкин Владимир



Николаевич умер 24.02.2018 г. Согласно данным похозяйственного учета жителей деревни Ромаши лицевой счет хозяйства был закрыт 26.02.2018 г. Остальные жители деревни Деники и деревни Ромаши переехали в другие населенные пункты Ильинского района и за его пределы.

Комиссией неоднократно в разные годы осуществлялись выезды на территорию данных населенных пунктов для выявления постоянно или преимущественно проживающих граждан, направлялись запросы в соответствующие органы исполнительной власти для выявления объектов недвижимости, находящихся в собственности граждан или предоставленных им во владение и пользование по договору социального найма.

По результатам акта обследования населенного пункта деревни Деники от 29.05.2023 года установлено, в деревне фактически отсутствуют какие-либо строения (здания), в том числе жилые дома.

По результатам акта обследования населенного пункта деревни Ромаши от 29.05.2023 года установлено, здания (сооружения), в том числе жилые дома на территории населенного пункта так же отсутствуют.

Производственных и социальных объектов в указанных населенных пунктах нет. Личные подсобные хозяйства не ведутся, земельные участки не обрабатываются, заросли деревьями и кустарниками. Признаков жизнедеятельности людей нет. Граждане, постоянно или преимущественно проживающие на территории населенных пунктов не выявлены.

Полностью отсутствуют жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, земельные участки, предоставленные гражданам или юридическим лицам для жилищного строительства или комплексного освоения в целях жилищного строительства, объекты социального, экономического и культурного назначения, медицинские и образовательные учреждения, автомобильные дороги и объекты жилищно-коммунальной инфраструктуры, хозяйствующие субъекты, осуществляющие предпринимательскую деятельность.

По данным Ильинского отдела Карагайского филиала Государственного бюджетного учреждения Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края», предоставленным 12.07.2021 №№ 270-и, 272-и, в материалах Ильинского отдела Карагайского филиала ГБУ «ЦТИ ПК» отсутствуют сведения о наличии на территории деревни Деники и деревни Ромаши Ильинского городского округа жилых помещений, право собственности граждан на которые было зарегистрировано до 31.01.1998 г.

В ответ на обращение администрации Ильинского городского округа в Управление Росреестра по Пермскому краю от 16.05.2023 № 276-1.0-01-21-126 о предоставлении справки об отсутствии (наличии) жилых помещений, находящихся в собственности граждан на земельных участках в деревне Деники и деревне Ромаши поступила информация, что на земельных участках в указанных населенных пунктах объекты капитального строительства отсутствуют (письмо от 29.05.2023 № Исх-2.17-6/24-2023).

В ответ на обращение администрации Ильинского городского округа о предоставлении справки о наличии/отсутствии жилых помещений, земельных участков в собственности граждан или юридических лиц в деревне Деники и деревне Ромаши (письмо от 22.03.2023 № 165-и) Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю в письме от 30.03.2023 № 01-15/1232/23 сообщил, что для получения информации необходимо в электронной форме, указанными в письме способами, направить запрос на получение сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде кадастрового плана территории. Затем обладая информацией о кадастровых номерах объектов недвижимости, расположенных в пределах интересующих кадастровых кварталов, необходимо в отношении указанных объектов недвижимости подать запросы на получение выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах или выписки об объекте недвижимости.

Необходимые запросы в электронной форме были сделаны, на которые пришли соответствующие сведения в электронной форме.

По данным кадастровых планов территории (в кадастровых кварталах 59:20:1380101, 59:20:1370101) в населенном пункте Деники числится 4 земельных участка с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства: 3 земельных участка с кадастровыми номерами:

59:20:1380101:1, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Ильинский, д. Деники, з/у 5, находящийся в собственности Хомутова Василия Илларионовича. Согласно Сведениям из ЕГР ЗАГС о смерти на 21.03.2023 (идентификатор ответа (СМЭВ) 99edcdc3-c7da-11ed-aeb7-001c42be3253) Хомутов Василий Илларионович умер 05.08.2001 г.

59:20:1380101:2, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Ильинский, д. Деники, з/у 1; находящийся в собственности Хомутова Сергея Илларионовича. По данным, поступившим из Отделения МВД России по Ильинскому городскому округу от 28.03.2023 № 2476, Хомутов Сергей Илларионович зарегистрирован по месту жительства по адресу: Пермский край, Ильинский городской округ, дер. Тупица, дом 41.

59:20:1380101:5, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Ильинский, д. Деники, з/у 2, находящийся в собственности Хомутова Алексея Илларионовича. Согласно сведениям Отделения МВД России по Ильинскому городскому округу от 28.03.2023 № 2478, Хомутов Алексей Илларионович зарегистрирован по месту жительства по адресу: Пермский край, Ильинский городской округ, пос. Ильинский, ул. Дорожников, дом 62.

1 земельный участок с кадастровым номером 59:20:1370101:11, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Ильинский, д. Деники, з/у 5, который принадлежит на праве собственности Гилевой Елене Николаевне. В соответствии с данными Отделения МВД России по Ильинскому городскому округу от 28.03.2023 № 2480, Гилева Елена Николаевна зарегистрирована по месту жительства по адресу: Пермский край, Ильинский городской округ, п. Ильинский, ул. Зеленая, дом 59 кв.10.

По данным кадастрового плана территории в населенном пункте Ромаши числится 1 земельный участок с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок с кадастровым номером 59:20:2740101:1 согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости принадлежит Зинченко Елизавете Николаевне, которая проживает по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Лермонтова, д. 42, кв. 53. В соответствии с адресной справкой УВМ ГУ МВД России по Пермскому краю от 21.07.2021 г. Зинченко Е.Н. на территории Пермского края регистрации не имеет. Отделение МВД России по Ильинскому городскому округу в ответ на запрос сообщило, что сведениями в отношении Зинченко Елизаветы Николаевны не располагают (письмо от 28.03.2023 № 2479).

Таким образом, на территории деревни Деники, деревни Ромаши жилые помещения, право собственности граждан на которые было зарегистрировано после 31.01.1998 г. не выявлены, земельные участки предоставленные гражданам или юридическим лицам для индивидуального жилищного строительства или комплексного освоения территории в целях жилищного строительства отсутствуют.

Согласно материалам Генерального плана Ильинского городского округа, утвержденного решением Думы Ильинского городского округа от 17.11.2021 № 117-276-6.0-01-07 деревни Деники и Ромаши отнесены к не развиваемым населенным пунктам и подлежат ликвидации в первую очередь (до 2030 года) (Материалы по обоснованию, пункт 6.1, 6.2 раздела 6).

Учитывая изложенное, Думой Ильинского городского округа принято решение 03 декабря 2021 г. № 126-276-6.0-01-07 «Об упразднении населенных пунктов д. Деники и д. Ромаши Ильинского городского округа».

Вышеприведенные обстоятельства в силу положений статей 12-14 Закона Пермского края от 28.02.1996 № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края» являются основаниями для упразднения населенных пунктов деревня Деники, деревня Ромаши, и снятия их с учета путем исключения из реестра административно-территориальных единиц Пермского края.