

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» (далее – Закон № 304-ПК) в соответствие с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Изменения в статью 3 Закона № 304-ПК обусловлены принятием Федерального закона от 16 апреля 2022 г. № 100-ФЗ «О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 100-ФЗ).

Установление порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, предлагается включить в полномочия Правительства Пермского края.

Изменения в статью 17 Закона № 304-ПК связаны с принятием Федерального закона от 7 октября 2022 г. № 378-ФЗ «О внесении изменений в статьи 166 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Так, предлагается услуги и (или) работы по капитальному ремонту, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определять в соответствии с методическими рекомендациями по определению нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые утверждены приказом Министра России от 29 декабря 2022 г. № 1159/пр.



Внесение изменений в абзац третьей части 6 статьи 23 Закона № 304-ПК необходимо в целях соблюдения финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края. С принятием данной нормы использование средств фонда капитального ремонта будет возможно только на территории одного муниципального образования, направление средств на иное муниципальное образование будет запрещено.

Также предлагается внести следующие изменения в статью 26 Закона № 304-ПК, а именно в абзац второй части 2 указанной статьи. Изменения обусловлены приведением регионального законодательства в соответствие с Федеральным законом № 100-ФЗ.

Часть 3 данной статьи предлагается изложить в новой редакции в связи с изменениями, внесенными в ЖК РФ Федеральным законом № 100-ФЗ. Так, порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, предлагается установить в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

При этом Правительством Пермского края при подготовке указанного акта будут учтены нормы, содержащиеся в настоящее время в части 4 статьи 26 Закона № 304-ПК, и дополнительно конкретизированы действия всех участников подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

Часть 5 указанной статьи предлагается привести в соответствие с Федеральным законом от 1 мая 2022 г. № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и дополнить абзацем вторым, регулирующим уплату аванса в объеме более чем 30 процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Реализация законопроекта не потребует дополнительного финансирования из бюджета Пермского края.