



# ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

## О внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Принят Законодательным Собранием  
Пермского края 20 апреля 2023 года

### Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 19.09.2011, № 37; 04.06.2012, № 22; 29.12.2014, № 51; 09.03.2015, № 9; 13.01.2016, № 1, часть I; 19.09.2016, № 37; 12.03.2018, № 10; 08.07.2019, № 26; 29.06.2020, № 26; 14.12.2020, № 50, том 1; 05.04.2021, № 14, том 1; 14.06.2021, № 24, том 1; 15.11.2021, № 46; 03.04.2023, № 13; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 24.12.2014; 04.03.2015; 30.12.2015; 14.09.2016; 07.03.2018; 04.07.2019; 26.06.2020; 09.12.2020; 30.03.2021; 07.06.2021; 12.11.2021; 30.03.2023) следующие изменения:

1. Пункты 3, 8 статьи 4 исключить.

2. Пункт 5 части 2 статьи 5 исключить.

3. В статье 6:

1) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Документами территориального планирования муниципальных образований в Пермском крае являются генеральные планы муниципальных, городских округов.»;

2) в части 5 слова «схемы территориального планирования муниципальных районов Пермского края,» и слова «линейных объектов местного значения,» исключить;

4. статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Состав схемы территориального планирования Пермского края

1. Состав схемы территориального планирования Пермского края определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. На схеме территориального планирования Пермского края подлежат отображению следующие виды планируемых для размещения объектов регионального значения:

1) в области транспорта (водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

- а) автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения;
  - б) аэропорты, аэродромы;
  - в) речные порты, речные вокзалы;
  - г) объекты в области пассажирского наземного транспорта (транспортно-пересадочные узлы, автовокзалы);
- 2) в области энергетики:
- а) электрические подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, 110 (150) кВ;
  - б) линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, 110 (150) кВ;
  - в) объекты магистральных газопроводов (газопроводы-отводы, газораспределительные станции), расположенные в границах Пермского края и предусмотренные утвержденными региональными программами газификации;
  - г) газопроводы высокого давления:
    - 1 категории для транспортировки природного газа с рабочим давлением свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно;
    - 1 категории для транспортировки сжиженного углеводородного газа с рабочим давлением свыше 0,6 МПа до 1,6 МПа включительно;
    - 2 категории для транспортировки природного и сжиженного углеводородного газа с рабочим давлением свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно;
- 3) в области образования:
- а) объекты образовательных организаций среднего профессионального образования (учебного, учебно-производственного, социального, культурного назначения, общежития);
  - б) объекты организаций дополнительного образования;
  - в) объекты специализированных образовательных организаций (специальных учебно-воспитательных учреждений) для взрослых и (или) детей;
  - 4) в области культуры и искусства:
    - а) библиотеки, библиотечный фонд которых составляет 100 000 единиц и более;
    - б) театры, число посадочных мест в которых составляет 800 и более;
    - в) концертные залы, филармонии, центры культурного развития, дома (дворцы) культуры, число посадочных мест в которых составляет 800 и более;
    - г) культурно-рекреационные пространства площадью 4 га и более;
    - д) зоопарки;
  - 5) в области физической культуры и спорта:
    - а) стадионы, спортивные арены, число посадочных мест в которых составляет 10500 и более;
    - б) дворцы спорта, спортивные комплексы, число посадочных мест в которых составляет 1000 и более;
    - в) ледовые арены, катки с искусственным покрытием, число посадочных мест в которых составляет 1500 и более;

г) бассейны с длиной плавательной дорожки 50 метров и количеством дорожек не менее 6;

б) в области здравоохранения:

а) больницы, родильные дома;

б) объекты медицинских учреждений, оказывающих медицинскую помощь (госпитали, медико-санитарные части, медицинские отряды);

в) поликлиники, центры общественного здоровья, амбулатории, женские консультации;

г) специализированные медицинские центры;

д) объекты медицинских организаций скорой медицинской помощи и переливания крови;

е) диспансеры;

ж) дома ребенка (в том числе специализированные);

7) в области социальной защиты населения:

а) дома-интернаты (детские, для престарелых, инвалидов);

б) специализированные центры социального обслуживания (в том числе реабилитационные, геронтопсихиатрические центры);

8) в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

а) объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;

б) сооружения инженерной защиты и гидротехнические сооружения, необходимые для осуществления мероприятий в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе объекты гражданской обороны.

3. Объекты регионального значения, не указанные в части 2 настоящей статьи, могут быть отображены на схеме территориального планирования Пермского края в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

5. Статью 10 исключить.

6. Статью 11 исключить.

7. Статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Состав генерального плана муниципального, городского округа Пермского края

1. Состав генерального плана муниципального, городского округа Пермского края определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. На генеральном плане муниципального, городского округа Пермского края отображению подлежат следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения:

1) в области автомобильных дорог:

автомобильные дороги общего пользования местного значения;

2) в области электроснабжения:

а) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 – 6 (10) – 20 кВ;

б) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 – 6 (10) – 20 кВ;

3) в области теплоснабжения:

а) магистральные тепловые сети, насосные станции на магистральных тепловых сетях;

б) теплоэлектроцентрали, котельные с водогрейными котлами (установками);

4) в области газоснабжения:

а) газопроводы среднего давления с рабочим давлением с 0,005 до 0,3 МПа;

б) газораспределительные пункты;

5) в области водоснабжения:

а) водопроводные насосные станции (1, 2, 3 подъема);

б) магистральные водоводы;

б) в области водоотведения:

а) главные канализационные насосные станции;

б) главные магистральные канализационные коллекторы (напорные, самотечные);

в) очистные сооружения, очистные сооружения ливневой канализации;

7) в области образования:

а) объекты дошкольных образовательных организаций;

б) объекты общеобразовательных организаций;

8) в области физической культуры и массового спорта:

а) плавательные бассейны;

б) спортивные комплексы;

в) стадионы;

9) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:

места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением контейнерных площадок.

3. На генеральном плане Пермского городского округа (административного центра Пермского края) отображению подлежат следующие виды планируемых для размещения объектов местного значения:

1) в области автомобильных дорог:

автомобильные дороги общего пользования местного значения;

2) в области электроснабжения:

а) линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 – 6 (10) – 20 кВ;

б) подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 – 6 (10) – 20 кВ;

3) в области теплоснабжения:

а) магистральные тепловые сети, насосные станции на магистральных тепловых сетях;

б) теплоэлектроцентрали, котельные с водогрейными котлами (установками);

- 4) в области газоснабжения:
    - а) газопроводы среднего давления с рабочим давлением с 0,005 до 0,3 МПа;
    - б) газораспределительные пункты;
  - 5) в области водоснабжения:
    - а) водопроводные насосные станции (1, 2, 3 подъема);
    - б) магистральные водоводы;
  - 6) в области водоотведения:
    - а) главные канализационные насосные станции;
    - б) главные магистральные канализационные коллекторы (напорные, самотечные);
    - в) очистные сооружения, очистные сооружения ливневой канализации;
  - 7) в области образования:
    - а) объекты дошкольных образовательных организаций вместимостью 351 место и более;
    - б) объекты общеобразовательных организаций вместимостью 1226 мест и более;
  - 8) в области физической культуры и массового спорта:
    - а) плавательные бассейны с длиной плавательной дорожки не менее 50 метров;
    - б) спортивные комплексы с катком;
    - в) стадионы, число посадочных мест в которых составляет не менее 2000 мест;
  - 9) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:
    - места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением контейнерных площадок.
4. Объекты местного значения, не указанные в частях 2 и 3 настоящей статьи, могут быть отображены на генеральном плане городского, муниципального округа.».
8. В статье 12.1:
- 1) в наименовании статьи слово «поселения,» исключить;
  - 2) в части 1 слово «поселения,» и слова «поселения или» исключить;
  - 3) в части 2 слово «поселения,» исключить;
  - 4) в части 3 слово «поселения,» исключить;
  - 5) в части 4 слово «поселения,» исключить.
9. В статье 13:
- 1) в наименовании статьи слово «поселений,» исключить;
  - 2) часть 1 изложить в следующей редакции:
    - «1. Решение о подготовке проекта генерального плана муниципального, городского округа Пермского края, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой администрации муниципального, городского округа Пермского края.»;
  - 3) в части 2 слово «поселения,» исключить;
  - 4) в части 3 слова «генерального плана поселения,» исключить;

- 5) в части 4 слово «поселения,» исключить;
- б) в части 5 слово «поселения,» исключить;
- 7) в части 6 слова «генерального плана поселения,» исключить;
- 8) в части 7 слово «поселения,» исключить;
- 9) в части 8 слова «генерального плана поселения,» исключить;
- 10) в части 9 слово «поселения,» исключить;
- 11) в части 10 слова «орган местного самоуправления поселения, представительный», «главе администрации поселения,» исключить;
- 12) в части 11 слова «главе администрации поселения,» исключить.

10. Статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Реализация документов территориального планирования

Реализация документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, реализация документов территориального планирования Пермского края, муниципальных образований Пермского края осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»

11. В статье 15:

1) часть 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае перераспределения отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского края в состав комиссии включаются представители исполнительных органов государственной власти Пермского края в области градостроительной деятельности, строительства, в области земельных отношений, в области имущественных отношений, в области стратегического планирования социально-экономического развития Пермского края, в области охраны окружающей среды, депутаты Законодательного Собрания Пермского края, представители общественных объединений и некоммерческих организаций.

В состав комиссии могут также включаться представители государственных органов контроля и надзора, администрации муниципального образования, депутаты представительного органа местного самоуправления.»;

2) абзац четвертый части 4 изложить в следующей редакции:

«Итоги каждого заседания комиссии оформляются протоколом, подписанным председателем комиссии и секретарем комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов, рассмотренных на заседании комиссии.»;

3) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Персональный состав комиссии в случае перераспределения отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского края утверждается правовым актом Правительства Пермского края.»

12. Часть 4 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«4. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Пермского края

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за пятнадцать рабочих дней до его утверждения.».

13. Статью 17 изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Состав региональных нормативов градостроительного проектирования

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Пермского края устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Пермского края объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 2 статьи 7 настоящего Закона, иными объектами регионального значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Пермского края.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Пермского края объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Пермского края могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, относящихся к областям, указанным в части 2 статьи 7 настоящего Закона.

2. Региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения, предусмотренными частью 2 статьи 12 настоящего Закона, и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

3. Региональные нормативы градостроительного проектирования также содержат расчетные показатели, предусмотренные Правительством Российской Федерации.

4. Региональные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.».

14. В статье 19:

- 1) в части 4 слова «главе поселения,» исключить;
- 2) в части 5 слово «двадцати» заменить словом «пятнадцати»;
- 3) в части 7 слова «главе поселения,» исключить.

15. В статье 20:

1) в части 1 слово «поселения,» и слова «муниципального района,» исключить;

2) в части 4:

а) в абзаце первом пункта 2 слова «, муниципальных районов» исключить;

б) в пункте 7 слова «, муниципального района» исключить.

16. В статье 20<sup>1</sup>:

- 1) в абзаце первом слова «пунктами 5, 7» заменить словами «пунктом 7»;

2) в пункте 1 слова «один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «копию проектной документации, подготовленной в установленном порядке».

17. В статье 20<sup>2</sup> слова «, муниципального района» исключить.

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением абзацев тридцать второго – пятьдесят девятого части 7 статьи 1 настоящего Закона.

2. Абзацы тридцать второй – пятьдесят девятый части 7 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу через десять дней после дня его официального опубликования и распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Губернатор  
Пермского края

Д.Н.Махонин

**04.05.2023 № 178-ПК**