

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Пермского края, при реализации преимущественного права на его приобретение» (далее – проект закона)

Статьей 4 Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Одним из изменений является возникновение возможности преимущественного права участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации государственного или муниципального движимого имущества, в том числе в рассрочку. Срок рассрочки оплаты движимого имущества субъектов Российской Федерации при реализации преимущественного права на его приобретение должен устанавливаться законом субъекта Российской Федерации, но не должен составлять менее трех лет для движимого имущества.

В соответствии с Законом Пермского края от 6 октября 2020 г. № 575-ПК «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Пермского края, при реализации преимущественного права на его приобретение» (далее – Закон № 575-ПК) установлен срок рассрочки оплаты при приобретении субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Пермского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, равный семи годам.

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон № 575-ПК в части уточнения его наименования, преамбулы и дополнения статьи 1 в части установления срока рассрочки оплаты при приобретении субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими движимого имущества, находящегося в государственной собственности Пермского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, равного четырем годам.