

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – проект закона) предусматривает внесение изменений в Закон Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – Закон № 805-ПК) в целях приведения отдельных положений Закона № 805-ПК в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и Федеральным законом от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Закон № 172-ФЗ).

Положениями подпунктов 19, 20 статьи 1 ГрК РФ устанавливается, что законом субъекта определяются виды объектов регионального, местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования.

В действующей редакции Закона № 805-ПК определены области и типы объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Пермского края и на генеральных планах муниципальных образований Пермского края.

Проектом закона предлагается изложить статьи 7, 12 Закона № 805-ПК в новой редакции, предусматривающей виды объектов регионального, местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования по соответствующим областям (транспорт, энергетика, инженерная, социальная инфраструктура и т.д.).

Проектом закона предлагается статью 17 Закона № 805-ПК изложить в новой редакции с учетом изменений в ГрК РФ.

В настоящее время статьей 29.2 ГрК РФ определено содержание нормативов градостроительного проектирования, которыми устанавливается совокупность расчетных показателей для объектов регионального значения, относящихся к областям, предусмотренным частью 3 статьи 14 ГрК РФ (транспорт, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий, образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, энергетика, иные области в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации).

Кроме того, в новой редакции части 4 статьи 16 Закона № 805-ПК учтены изменения в ГрК РФ, внесенные Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».



Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которыми предусмотрено сокращение срока размещения на официальном сайте Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта регионального норматива градостроительного проектирования с двух месяцев до 15 рабочих дней.

Указанный срок определен частью 4 статьи 29.3 ГрК РФ.

В целях оптимизации работы комиссии по подготовке правил землепользования и застройки абзац четвертый части 4 статьи 15 Закона № 805-ПК в проекте закона излагается в новой редакции. Протоколы заседаний комиссии предлагается подписывать председателем комиссии и секретарем комиссии.

Статья 14 Закона № 805-ПК излагается в новой редакции в связи с внесением изменений в статьи 22, 26 ГрК РФ. Так, ранее в указанных статьях был предусмотрен документ – план реализации генерального плана муниципального, городского округа или схемы территориального планирования муниципального района. Федеральным законом от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» указанные статьи изложены в новой редакции. Понятие «план реализации» было исключено. Вместе с тем понятие «план реализации» применительно к документам территориального планирования муниципальных образований предусмотрено частью 2 статьи 18 ГрК РФ, согласно которой порядок подготовки планов реализации может предусматриваться нормативными правовыми актами муниципальных образований.

Пунктами 7 и 8 части 8 статьи 10 Закона № 172-ФЗ предусмотрено, что высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет мониторинг и контроль реализации документов стратегического планирования по вопросам, находящимся в ведении высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и определяет порядок подготовки отчетов (докладов) о реализации документов стратегического планирования субъекта Российской Федерации.

В соответствии с частью 10 статьи 6 Закона Пермского края от 2 апреля 2010 г. № 598-ПК «О стратегическом планировании в Пермском крае» и пунктом 12 указа губернатора Пермского края от 3 апреля 2018 г. № 31 «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования Пермского края» Правительство Пермского края не позднее 1 июля представляет Законодательному Собранию Пермского края сводный годовой доклад

о ходе реализации и об оценке эффективности государственных программ Пермского края.

В состав доклада включается в том числе информация о реализации схемы территориального планирования Пермского края.

Таким образом, проектом закона предлагается исключить пункт 10 статьи 4 и пункт 9 части 2 статьи 5 Закона № 805-ПК.

Также проектом закона предлагается исключить пункт 3 статьи 4 Закона № 805-ПК. Ранее действовавшей редакцией части 4 статьи 28 ГрК РФ было установлено полномочие субъектов Российской Федерации по установлению законами субъекта предельной численности лиц, проживающих или зарегистрированных на части территории населенного пункта, при проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях. Федеральным законом от 29 декабря 2017 г. № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» часть 4 статьи 28 ГрК РФ изложена в новой редакции, в которой исключена необходимость устанавливать законом субъекта Российской Федерации предельную численность лиц, проживающих или зарегистрированных на части территории населенного пункта.

Пункт 8 статьи 4 и пункт 5 части 2 статьи 5 исключаются из Закона № 805-ПК, поскольку изменение границ населенных пунктов происходит путем утверждения генерального плана муниципального образования либо путем внесения в него изменений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

В связи с преобразованием муниципальных образований Пермского края проектом закона предусмотрено исключение из текста Закона № 805-ПК слов «поселения», «муниципальные районы» в связи с отсутствием данных муниципальных образований в составе Пермского края.

Также в связи с преобразованиями муниципальных образований Пермского края исключаются статьи 10 и 11 Закона № 805-ПК.

В связи с внесением Федеральным законом от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» изменений в ГрК РФ в части сокращения срока осуществления уполномоченным органом проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и принятия решения об утверждении такой документации или о направлении

ее на доработку в часть 5 статьи 19 Закона № 805-ПК вносятся соответствующие изменения.

Положения статьи 20¹ Закона № 805-ПК приводятся в соответствие с действующим законодательством, а именно с положениями части 12 статьи 48 ГрК РФ (в редакции Федерального закона от 1 июля 2021 г. № 275-ФЗ), Закона Пермского края от 23 июня 2020 г. № 547-ПК «О внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае».