

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту Закона Пермского края «Об установлении максимального размера общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Пермского края»

Проект закона Пермского края «Об установлении максимального размера общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Пермского края» подготовлен в соответствии с п. 5 ст. 4 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (далее – Федеральный закон № 112-ФЗ) в целях установления максимального размера общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Пермского края.

Так, согласно п. 4 ст. 4 Федерального закона № 112-ФЗ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Предоставление таких земель осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством.

При этом в силу п. 5 ст. 4 Федерального закона № 112-ФЗ максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 0,5 га (5 000 кв. м). Максимальный размер общей площади земельных участков может быть увеличен законом субъекта Российской Федерации, но не более чем в пять раз.

Таким образом, действующим законодательством установлен лимит площади земельных участков, которые могут быть предоставлены гражданину для ведения личного подсобного хозяйства, который составляет 0,5 га.

В настоящее время в регионе закон, устанавливающий необходимую норму максимального размера земельных участков для личных подсобных хозяйств, не принят.

Принятие и реализация предлагаемого законопроекта с одной стороны позволит приобретать в собственность или аренду большую по сравнению с установленной действующей нормой площадь земельных участков, вовлечь в гражданский оборот дополнительное количество земель, увеличить доходы местных бюджетов от их использования, содействовать более эффективному развитию личных подсобных хозяйств, а с другой стороны – снизить нарушения в данной области.

В частности, в текущем году органами прокуратуры Пермского края вскрыты факты незаконного предоставления гражданам без проведения торгов земельных участков с превышением действующего ограничения в 0,5 га, но в пределах



возможного к установлению законом субъекта Российской Федерации максимального размера участка в 2,5 га.

Принимая во внимание социально-экономическое значение процесса образования и вовлечения неосвоенных земельных участков в хозяйственный оборот, в целях упорядочения земельных правоотношений в сфере ведения гражданами личного подсобного хозяйства в регионе представляется целесообразным увеличить разрешенный максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Пермского края до 2,5 га (25 000 кв. м).

Указанный размер земельных участков является оптимальным для их обработки без использования сельхозтехники и привлечения наемных работников при ведении личного подсобного хозяйства как формы непредпринимательской деятельности, определен с учетом законотворческой практики других субъектов Российской Федерации, сопоставимых по площади территории (Тюменская область) и численности населения (Иркутская, Кемеровская области) с Пермским краем, в которых необходимая норма максимального размера земельных участков для личных подсобных хозяйств также установлена в размере 2,5 га.