

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Закона Пермского края
«Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае»

Проект закона Пермского края «Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае» (далее - проект закона) вносится с целью исключения деревни Бараново из учета данных административно-территориального устройства Пермского края.

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Пермской области от 28.02.1996 № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края».

Деревня Бараново подлежит исключению из учета данных административно-территориального устройства Пермского края в силу следующего.

Деревня Бараново входила в состав Косинского сельского поселения Косинского муниципального района. В соответствии с Законом Пермского края от 20.06.2019 г. № 429-ПК «Об образовании нового муниципального образования Косинский муниципальный округ Пермского края», Косинское поселение Косинского муниципального района вошло в состав территории Косинского муниципального округа Пермского края, путем объединения в новое муниципальное образование.

В рамках реализации мероприятий по переселению жителей Пермского края из труднодоступных, отдаленных и малочисленных населенных пунктов Пермского края в соответствии с Порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Пермского края на переселение жителей Пермского края из труднодоступных, отдаленных и малочисленных населенных пунктов Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 20 августа 2021 г. № 600-п, был переселен 1 человек (одна семья) деревни Бараново.

С декабря 2021 года администрация Косинского муниципального округа Пермского края начала процесс переселения жителя деревни Бараново Колегова Г.М., заключено соглашение на получение социальной выплаты. Жилое помещение получателем социальной выплаты было приобретено в мае 2022 года в городе Перми. В июне 2022 года Колегов Г.М. переехал на новое место жительства.

Комиссией неоднократно в течение 2022 года осуществлялись выезды на территорию данного населенного пункта для выявления постоянно или преимущественно проживающих граждан.

Направлялись запросы в соответствующие органы исполнительной власти для выявления объектов недвижимости, находящихся в собственности



529-23/07.03 от 10.03.2023

Финансово-экономическое областное управление

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

граждан или предоставленных им во владение и пользование по договору социального найма.

По данным похозяйственного учёта жителей д. Бараново Косинского муниципального округа Пермского края за 2017-2022 гг. в д. Бараново значится одно хозяйство, расположенное по адресу: Пермский край, Косинский район, д. Бараново, ул. Свободы, д. 2. По вышеуказанному адресу проживал и являлся собственником: Колегов Геннадий Михайлович, 25.05.1965г.р. Другие хозяйства и собственники по данным похозяйственного учета в д. Бараново не числятся.

По результатам актов обследования населенного пункта деревни Бараново от 13.05.2022 г., от 20.12.2022 г. установлено, что в деревне Бараново имеются шесть домов, один из которых в удовлетворительном состоянии, пять домов находятся в непригодном для проживания состоянии, в домах никто не проживает. Населенный пункт деревня Бараново заросла деревьями и кустарниками, признаков использования земельных участков не обнаружено, не производятся посадки сельскохозяйственных культур, земля не обрабатывается, не производится выпас скота, полностью отсутствуют жители, жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, земельные участки, предоставленные гражданам или юридическим лицам для жилищного строительства или комплексного освоения в целях жилищного строительства, объекты социального, экономического и культурного назначения, медицинские и образовательные учреждения, автомобильные дороги и другие сети жилищно-коммунальной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение, сотовая связь, газоснабжение), хозяйствующие субъекты, осуществляющие предпринимательскую деятельность.

Согласно информации, представленной Коми-Пермяцким окружным филиалом ГБУ «ЦТИ ПК» от 03.03.2023 г. № 320 регистрация права на объекты недвижимого имущества, расположенных на территории д. Бараново, Косинского муниципального округа Пермского края, не проводилась.

В ответ на обращение администрации Косинского муниципального округа Пермского края о предоставлении справки о наличии/отсутствии жилых помещений, земельных участков в собственности граждан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) были предоставлены ответы от 06.03.2023 следующего содержания: в Едином государственном реестре недвижимости (далее по тексту – ЕГРН) отсутствует запрошенная информация об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости

(здания), расположенных по адресам: 619430, Пермский край, Косинский район, деревня Бараново, ул. Свободы, д. 3, ул. Свободы, д. 4, ул. Свободы, д. 7, ул. Свободы, д. 9, (причина направления уведомления: отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости).

По данным кадастрового плана территории, предоставленного Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю от 21.02.2023, в населенном пункте деревня Бараново числятся 2 земельных участка с видом разрешенного использования (для ведения личного подсобного хозяйства), 1 земельный участок с видом разрешенного использования (под объекты энергетики), 2 здания (жилых дома).

По данным выписок из ЕГРН на территории деревни Бараново зарегистрированы следующие объекты недвижимости:

1. два земельных участка:

- с кадастровым номером 81:02:0180001:1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.о. Косинский, д. Бараново, ул. Свободы, з/у 2; с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

- с кадастровым номером 81:02:0180001:11, расположенный по адресу: Пермский край, Косинский район, д. Бараново, ул. Свободы, д. 1, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Данные земельные участки находятся в собственности муниципального образования Косинский муниципальный округ Пермского края.

2. один земельный участок с кадастровым номером 81:02:0180001:23, расположенный по адресу: Пермский край, Косинский р-н, д. Бараново местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка - ориентир КТП № 1186, с видом разрешенного использования - под объекты энергетики. Данные о правообладателе отсутствуют, право пользования: аренда (с 15.03.2008 на 49 лет) ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3. два жилых здания (жилых дома):

с кадастровым номером 81:02:0180001:25, расположенный по адресу: 619430, Пермский край, Косинский р-н, д. Бараново, ул. Свободы, д. 1;

с кадастровым номером 81:02:0180001:135, расположенный по адресу: 619430, Пермский край, район Косинский, деревня Бараново, улица Свободы, дом 2.

Указанные жилые дома находятся в собственности муниципального образования администрация Косинского муниципального округа Пермского края.

Права на иные объекты недвижимости отсутствуют.

Согласно информации, представленной Межмуниципальным отделом МВД России «Кочевский» ГУ МВД России по Пермскому краю от 13.02.2023 г. № 22/620, зарегистрированные лица по месту жительства (пребывания) в населенном пункте д. Бараново Косинского района Пермского края, отсутствуют.

В настоящее время действует генеральный план Косинского муниципального округа Пермского края, утвержденный решением Думы Косинского муниципального округа Пермского края от 09.12.2022 г. № 92.

Генеральным планом предлагается упразднить неперспективные населенные пункты, где население нулевое либо числится, но фактически никто не проживает, в том числе населенном пункте деревня Бараново.

Решением Думы Косинского муниципального округа Пермского края от 03 марта 2023 г. № 16 принято решение упразднить населенный пункт деревня Бараново Косинского муниципального округа Пермского края.

Вышеприведенные обстоятельства в силу положений статей 12-14 Закона Пермской области от 28.02.1996 г. № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края» являются основаниями для упразднения деревни Бараново и снятия её с учета путем исключения из Реестра административно-территориальных единиц Пермского края.