

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Пермского края
«Об административно-территориальных изменениях
в Пермском крае»

Проект закона Пермского края «Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае» (далее – проект закона) вносится с целью исключения населенного пункта поселок Галечник из учета данных административно-территориального устройства Пермского края.

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Пермской области от 28.02.1996 г. № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края».

Поселок Галечник подлежит исключению из учета данных административно-территориального устройства Пермского края в силу следующего.

Поселок Галечник входил в состав Юрлинского сельского поселения Юрлинского муниципального района. В соответствии с Законом Пермского края от 20.06.2019 г. № 426-ПК «Об образовании нового муниципального образования Юрлинский муниципальный округ Пермского края», Юрлинское поселение Юрлинского муниципального района вошло в состав территории Юрлинского муниципального округа Пермского края, путем объединения в новое муниципальное образование.

В рамках реализации мероприятий по переселению жителей Пермского края из труднодоступных, отдаленных и малочисленных населенных пунктов Пермского края в соответствии с Порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Пермского края на переселение жителей Пермского края из труднодоступных, отдаленных и малочисленных населенных пунктов Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 28 ноября 2019г. № 857-п, было переселено тридцать три человека (21 семья) п. Галечник. Все переселяемые жители переехали в новые адреса проживания. Получателям социальной выплаты в течении 2020 – 2022 гг. были приобретены жилые помещения: в Юрлинском муниципальном округе (11 семьям), в Кудымкарском муниципальном округе (2 семьям), в Пермском муниципальном округе и г. Пермь (2 семьям), в Краснокамском городском округе (1 семье), в Соликамском городском округе (1 семье), в Добрянском городском округе (1 семье). В ходе реализации мероприятий по переселению все жители п. Галечник, ранее зарегистрированные по месту жительства, сняты с регистрационного учета.

По результатам акта обследования населенного пункта от 12.10.2022 года, установлено, в поселке Галечник дома, здания, строения, сооружения отсутствуют.

В населенном пункте признаков использования земельных участков не обнаружено, не производятся посадки сельскохозяйственных культур, земля не обрабатывается, не производится выпас скота, полностью отсутствуют жители, жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, земельные участки, предоставленные гражданам или юридическим лицам для жилищного строительства или комплексного освоения в целях жилищного строительства, объекты социального, экономического и культурного назначения, медицинские и образовательные учреждения, автомобильные дороги и другие сети жилищно-коммунальной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение, сотовая связь), хозяйствующие субъекты, осуществляющие предпринимательскую деятельность.

По информации, представленной Коми-Пермяцким окружным филиалом ГБУ «Центра технической инвентаризации Пермского края» от 01.03.2023 г. № 4, в архиве филиала информация по объектам недвижимости (здания, строения, сооружения), расположенным в поселке Галечник Юрлинского муниципального округа Пермского края, отсутствует.

По данным кадастрового плана территории в населенном пункте поселок Галечник числятся 11 земельных участков.

По данным выписок из ЕГРН зарегистрированы следующие объекты недвижимости:

один земельный участок с кадастровым номером 81:04:0220001:84, расположенный по адресу: Пермский край, Юрлинский муниципальный округ, поселок Галечник, ул. Лесная, з/у 4/1, находящийся в собственности Дружинина Василия Федоровича, с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства»;

два земельных участка с кадастровыми номерами 81:04:0220001:4, 81:04:0220001:28, находящиеся в собственности муниципального образования Юрлинский муниципальный округ Пермского края, с видом разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства»;

один земельный участок с кадастровым номером 81:04:0220001:94, правообладатель – администрация Юрлинского сельского поселения, с видом разрешенного использования - «под объекты автомобильного транспорта»;

один земельный участок с кадастровым номером 81:04:0220001:87, с видом разрешенного использования - «под мастерский участок» (правообладатель субъект Российской Федерации Пермский край);

один земельный участок с кадастровым номером 81:04:0220001:89, с видом разрешенного использования - «под электросетевой комплекс» (аренда - ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»);

один земельный участок с кадастровым номером 81:04:0220001:79, по адресу Пермский край, Юрлинский район, п. Галечник, ул. Школьная, 4а,

с видом разрешенного использования - «для иных целей» (в особых отметках указано: сведения о зарегистрированных правах отсутствуют);

три земельных участка с кадастровыми номерами 81:04:0220001:90, 81:04:0220001:91, 81:04:0220001:92 являются обособленными земельными участками, входящими в состав единого земельного участка с кадастровым номером 81:04:0220001:89 (электросетевой комплекс), данные о правообладателе отсутствуют;

один земельный участок с кадастровым номером 81:04:0971002:70 является обособленным земельным участком, входящим в состав единого земельного участка с кадастровым номером 81:04:00000000:7 (категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения).

Думой Юрлинского муниципального округа Пермского края принято решение 19.12.2022 г. № 283 «Об упразднении поселка Галечник Юрлинского муниципального округа Пермского края».

В настоящее время действует генеральный план муниципального образования «Юрлинский муниципальный округ Пермского края», утвержденный решением Думы Юрлинского муниципального округа от 12.11.2021 г. № 204 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Юрлинский муниципальный округ Пермского края», согласно которого поселок Галечник подлежит ликвидации в связи с мероприятиями, проводимыми администрацией Юрлинского муниципального округа по исключению населенного пункта из учета данных административно-территориального устройства Пермского края.

Вышеприведенные обстоятельства в силу положений статей 12 – 14 Закона Пермской области от 28.02.1996 г. № 416-67 «Об административно – территориальном устройстве Пермского края» являются основаниями для упразднения населенного пункта поселка Галечник и снятия его с учета путем исключения из Реестра административно-территориальных единиц Пермского края.