



ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в Закон Пермского края "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края"

Принят Законодательным Собранием
Пермского края 21 февраля 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК "О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края" (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 17.03.2014, № 10; 01.09.2014 № 34 (уточнение); 10.11.2014 № 44; 14.12.2015, № 49; 11.07.2016, № 27; 21.11.2016, № 46; 20.03.2017, № 11; 26.06.2017, № 25; 16.10.2017, № 41; 09.07.2018, № 26; 17.12.2018, № 49; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 14.12.2015; 06.07.2016; 17.11.2016; 13.03.2017; 23.06.2017; 13.10.2017; 06.07.2018; 17.12.2018) следующие изменения:

1. Статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Полномочия органа исполнительной власти Пермского края, осуществляющего реализацию единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края

К полномочиям органа исполнительной власти Пермского края, осуществляющего функции по выработке региональной политики и нормативному правовому регулированию в сферах управления жилищным фондом Пермского края в части капитального ремонта, мониторинга управления и технического состояния, формирования комфортной городской среды, коммунальной инфраструктуры, предоставления коммунальных услуг, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, развития газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – исполнительный орган государственной власти, осуществляющий выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края), относятся:

1) осуществление от имени Пермского края функций и полномочий учредителя регионального оператора;

2) установление порядка применения критериев при определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе;

3) утверждение краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

4) осуществление методического обеспечения в части применения нормативных правовых актов Пермского края в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края;

5) отбор на конкурсной основе аудиторской организации (аудитора) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора;

6) формирование региональной программы и представление ее на утверждение в Правительство Пермского края;

7) осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Пермского края."

2. Статью 5 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) осуществление контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям в порядке, установленном Правительством Пермского края."

3. В абзаце первом части 1 статьи 6 слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства".

4. Часть 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по решению собственников помещений в этом многоквартирном доме. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений. В случае принятия нормативного правового акта Пермского края, в соответствии с которым из региональной программы капитального ремонта исключаются многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, и в случае

изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Пермскому краю или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме."

5. Абзац первый пункта 2 части 5 статьи 14 изложить в следующей редакции:

"2) следующие сведения о каждом многоквартирном доме, расположенном на территории Пермского края (в том числе о многоквартирных домах, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; домов, в которых имеется менее чем пять квартир:".

6. Статью 15 изложить в следующей редакции:

"Исполнительный орган государственной власти, осуществляющий выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, до 15 июня года, предшествующего году реализации региональной программы капитального ремонта, утверждает региональный краткосрочный (до трех лет) план реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, устанавливаемом нормативным правовым актом Правительства Пермского края.

Региональный краткосрочный (до трех лет) план размещается органами местного самоуправления, исполнительным органом государственной власти, осуществляющим выработку региональной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства Пермского края, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальных сайтах указанных органов."

7. Пункт 2 части 1 статьи 17 изложить в следующей редакции:

"2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;".

8. В части 1 статьи 20 слова "или иным специализированным потребительским кооперативам" исключить.

9. В статье 23:

1) абзац второй части 6 изложить в следующей редакции:

"Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта

общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора.";

2) часть 7.2 исключить.

10. Статью 27 изложить в следующей редакции:

"Статья 27. Возврат средств фонда капитального ремонта

Возврат средств фонда капитального ремонта собственникам помещений осуществляется региональным оператором в порядке, установленном Правительством Пермского края, в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 9 настоящего Закона."

11. Часть 1 статьи 31 изложить в следующей редакции:

"1. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется органом государственного жилищного надзора Пермского края в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края

М.Г.Решетников

04.03.2019 № 340-ПК