

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменения в статью 4 Закона Пермского края «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае»

Проект закона Пермского края «О внесении изменения в статью 4 Закона Пермского края «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае» (далее – законопроект) подготовлен с целью стимулирования реализации проектов по строительству крупных логистических центров на территории Пермского края.

С целью развития рынка логистических услуг предлагается предоставить организациям освобождение от уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов крупных логистических центров площадью более 15 000 кв. метров в течение 5 лет с момента ввода в эксплуатацию объекта недвижимости.

При этом предлагается предусмотреть условие, при котором объект недвижимого имущества должен быть введен в эксплуатацию в срок не позднее пяти лет с момента присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Пермского края. Данное условие направлено на стимулирование к вводу в эксплуатацию объектов в планируемые сроки без существенных корректировок таких сроков.

В целях установления равных условий для инвесторов, уже реализующих проекты по созданию логистических центров, и потенциальных инвесторов, планирующих реализацию указанных проектов, предлагается распространить действие налоговой льготы на инвестиционные проекты, реализуемые в соответствии с инвестиционными соглашениями, заключенными в период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2027 года.

В случае принятия законопроекта налоговая льгота будет действовать с момента вступления в силу соответствующего закона Пермского края.



491-23/07.03 от 06.03.2023

Финансово-экономическое обоснование