

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту Закона Пермского края**  
**«Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае»**

Проект закона Пермского края «Об административно-территориальных изменениях в Пермском крае» (далее - проект закона) вносится с целью исключения деревни Дурово, деревни Ошово из учета данных административно - территориального устройства Пермского края.

Проектом закона предлагается внести изменения в Закон Пермской области от 28.02.1996 № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края».

Деревня Дурово, деревня Ошово подлежит исключению из учета данных административно-территориального устройства Пермского края в силу следующего.

Деревня Дурово входила в состав Кочевского сельского поселения Кочевского муниципального района. В соответствии с Законом Пермского края от 20.06.2019 № 424-ПК «Об образовании нового муниципального образования Кочевский муниципальный округ Пермского края», Кочевское поселение Кочевского муниципального района вошло в состав территории Кочевского муниципального округа Пермского края, путем объединения в новое муниципальное образование.

Деревня Ошово входила в состав Большекочинского сельского поселения Кочевского муниципального района. В соответствии с Законом Пермского края от 20.06.2019 № 424-ПК «Об образовании нового муниципального образования Кочевский муниципальный округ Пермского края», Большекочинское поселение Кочевского муниципального района вошло в состав территории Кочевского муниципального округа Пермского края, путем объединения в новое муниципальное образование.

В рамках реализации мероприятий по переселению жителей Пермского края из труднодоступных, отдаленных и малочисленных населенных пунктов Пермского края в соответствии с Порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Пермского края на переселение жителей Пермского края из труднодоступных, отдаленных и малочисленных населенных пунктов Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 28 ноября 2019г. № 857-п, было переселено шесть человек (четыре семьи) деревни Дурово. Жилые помещения получателями социальной выплаты были приобретены в течении 2021 года в городе Кудымкаре Пермского края и в деревне Хазово Кочевского округа Пермского края. В сентябре - декабре месяце 2021 года переселяемые жители деревни Дурово переехали на новое место жительства.

Было переселено пять человек (две семьи) деревни Ошово. Жилые помещения получателями социальной выплаты были приобретены в декабре 2020 года и в 2021 году в с.Кочевое Кочевского округа Пермского края. В 2021 году переселяемые жители деревни Ошово переехали на новое место жительства.



В ходе реализации мероприятий по переселению жителей д. Ошово, переселяемый житель Хомяков Николай Николаевич, зарегистрированный по адресу: Пермский край, д.Ошово, снят с участия в Программе по случаю смерти 03.03.2022г.

Комиссией неоднократно в разные сезоны года осуществлялись выезды на территорию данных населенных пунктов для выявления постоянно или преимущественно проживающих граждан, направлялись запросы в соответствующие органы исполнительной власти для выявления объектов недвижимости, находящихся в собственности граждан или предоставленных им во владение и пользование по договору социального найма.

По результатам акта обследования населенного пункта деревни Дурово от 18.02.2022 года, установлено, в деревне Дурово имеются шестнадцать домов. Дома находятся в разрушенном состоянии, в домах никто не проживает.

По результатам акта обследования населенного пункта деревни Ошово от 05.04.2022 года, установлено, в деревне Ошово имеются двенадцать домов. Дома находятся в разрушенном состоянии, в домах никто не проживает.

Населенные пункты деревня Дурово и деревня Ошово заросли деревьями и кустарниками, признаков использования земельных участков не обнаружено, не производятся посадки сельскохозяйственных культур, земля не обрабатывается, не производится выпас скота, полностью отсутствуют жители, жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, земельные участки, предоставленные гражданам или юридическим лицам для жилищного строительства или комплексного освоения в целях жилищного строительства, объекты социального, экономического и культурного назначения, медицинские и образовательные учреждения, автомобильные дороги и другие сети жилищно-коммунальной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение, сотовая связь), хозяйствующие субъекты, осуществляющие предпринимательскую деятельность.

Согласно информации представленной Коми-Пермяцким окружным филиалом ГБУ «ЦТИ ПК» от 13.12.2021 № 2682 регистрация объектов капитального строительства, расположенных на территории Кочевского муниципального округа Пермского края по населенным пунктам деревня Дурово, Кочевский район, Пермский край, деревня Ошово Кочевский район, Пермский край, до 31.01.1998 года не проводилась.

В ответ на обращение администрации Кочевского муниципального округа Пермского края о предоставлении справки о наличии/отсутствии жилых помещений, земельных участков в собственности граждан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) был дан ответ от 12.10.2022 № 01-15/3866/22 следующего содержания: информация об объектах недвижимости, расположенных в населенных пунктах д.Ошово, д.Дурово, в том числе информация о кадастровом номере, виде объекта недвижимости, адресе объекта недвижимости содержится в кадастровом плане территории; вышеуказанная

информация, а так же информация о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости содержится в выписках ЕГРН. При отсутствии в ЕГРН сведений, необходимых для заполнения реквизита, в нем указываются слова «данные отсутствуют».

По данным кадастрового плана территории в населенном пункте деревня Дурово числятся 27 земельных участков, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Пять зданий (жилых домов). Одно сооружение (автомобильная дорога «Подъезд к д.Дурово»).

По данным выписок из ЕГРН на территории населенного пункта деревни Дурово зарегистрированы следующие объекты недвижимости:

сооружение (автомобильная дорога) с кадастровым номером 81:03:0420001:38 по адресу Пермский край, Кочевский район, д. Дурово, находящаяся в собственности муниципального образования «Кочевский муниципальный район».

два земельных участка с кадастровыми номерами 81:03:0420001:1, по адресу Российская Федерация, Пермский край, Кочевский район, д. Дурово, ул.Центральная, д.5 находящийся в собственности Тетерлевой В.А.; 81:03:0420001:24, по адресу Пермский край, Кочевский район, д. Дурово, ул.Луговая, д.4, находящийся в общей долевой собственности Дектянникова М.М. (1/3 доли), Дектянниковой А.Е. (1/3 доли), Дектянникова Д.М. (1/3 доли). Указанные земельные участки имеют вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства;

три земельных участка с кадастровыми номерами 81:03:0420001:16 по адресу Пермский край, Кочевский район, д. Дурово, ул.Светлая, д.2; 81:03:0420001:21 по адресу Пермский край, Кочевский район, д. Дурово, ул.Центральная, д.2; 81:03:0420001:3 по адресу Пермский край, Кочевский район, д. Дурово, ул.Светлая, д.9, находящиеся в собственности муниципального образования Кочевский муниципальный округ Пермского края.

четыре жилых дома с кадастровым номером 81:03:0420001:149 по адресу Российская Федерация, Пермский край, м.о. Кочевский, д. Дурово, ул. Светлая, д.1, находящийся в собственности муниципального образования Кочевский муниципальный округ Пермского края; с кадастровым номером 81:03:0420001:150 по адресу Российская Федерация, Пермский край, м.о. Кочевский, д. Дурово, ул. Светлая, д.9, находящийся в собственности муниципального образования Кочевский муниципальный округ Пермского края, с кадастровым номером 81:03:0420001:151 по адресу Российская Федерация, Пермский край, м.о. Кочевский, д. Дурово, ул. Светлая, д.2, находящийся в собственности муниципального образования Кочевский муниципальный округ Пермского края, с кадастровым номером 81:03:0420001:152 по адресу Российская Федерация, Пермский край, м.о. Кочевский, д. Дурово, ул. Центральная, д.2, находящийся в собственности

муниципального образования Кочевский муниципальный округ Пермского края.

Все дома расположены на земельных участках с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Права на земельные участки не зарегистрированы, кроме:

двух земельных участков, расположенных по адресу д. Дурово, ул. Центральная, д.5, ул. Луговая, д.4., находящиеся в собственности гражданки Тетерлевой В.А. и общей долевой собственности граждан Дектянникова М.М., Дектянниковой А.Е., Дектянникова Д.М. На данных земельных участках жилых домов нет. Земельные участки заросли и никем не обрабатываются.

трех земельных участков, расположенных по адресу д.Дурово, ул.Светлая, д.2, ул.Центральная, д.2, ул.Светлая, д.9. Данные земельные участки находятся в собственности муниципального образования администрация Кочевского муниципального округа Пермского края.

Права на иные объекты недвижимости отсутствуют. В реквизите выписки ЕГРН «Особые отметки» указаны слова «Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют».

По данным кадастрового плана территории в населенном пункте деревня Ошово числятся 30 земельных участков, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Два здания (жилых дома). Одно сооружение (автомобильная дорога «Подъезд к д.Ошово»).

По данным выписок из ЕГРН на территории населенного пункта деревни Ошово зарегистрированы следующие объекты недвижимости:

сооружение (автомобильная дорога) с кадастровым номером 81:03:0610001:36 по адресу Пермский край, Кочевский район, д. Ошово, находящаяся в собственности муниципального образования «Кочевский муниципальный район».

четыре земельных участка с кадастровыми номерами 81:03:0610001:16 по адресу Пермский край, Кочевский район, д. Ошово, ул.Лесная, д.15, находящийся в собственности муниципального образования Кочевский муниципальный округ Пермского края; с кадастровым номером 81:03:0610001:28 по адресу Пермский край, Кочевский район, д. Ошово, находящийся в собственности муниципального образования «Большекочинское сельское поселение»; с кадастровым номером 81:03:0610001:30 по адресу Пермский край, Кочевский район, д. Ошово, находящийся в собственности муниципального образования Большекочинское сельское поселение Пермского края; с кадастровым номером 81:03:0610001:4 по адресу Пермский край, Кочевский район, д. Ошово, ул.Лесная, д.5 находящийся в собственности муниципального образования Большекочинское сельское поселение Кочевского муниципального района Пермского края.

два жилых дома с кадастровым номером 81:03:0610001:147 по адресу Российская Федерация, Пермский край, м.о.Кочевский, д. Ошово, ул. Лесная, д.15, находящийся в собственности муниципального образования Кочевский муниципальный округ Пермского края; с кадастровым номером

81:03:0610001:148 по адресу Российская Федерация, Пермский край, м.о.Кочевский, д. Ошово, ул. Лесная, д.1, находящийся в собственности муниципального образования Кочевский муниципальный округ Пермского края.

Все дома расположены на земельных участках с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Права на земельные участки не зарегистрированы, кроме:

четырёх земельных участков, расположенных по адресу д.Ошово (кадастровый номер 81:03:0610001:28), д.Ошово (кадастровый номер 81:03:0610001:30), д.Ошово, ул. Лесная, д.15 (кадастровый номер 81:03:0610001:16), д.Ошово ул. Лесная, д.5 (кадастровый номер 81:03:0610001:4). Данные земельные участки находятся в собственности муниципального образования.

Права на иные объекты недвижимости отсутствуют. В реквизите выписки ЕГРН «Особые отметки» указаны слова «Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют».

Думой Кочевского муниципального округа Пермского края принято: решение от 16 февраля 2022 года № 8 «Об упразднении населенного пункта деревня Дурово Кочевского муниципального округа Пермского края».

решение от 31 марта 2022 года № 20 «Об упразднении населенного пункта деревня Ошово Кочевского муниципального округа Пермского края».

В настоящее время действует генеральный план Кочевского муниципального округа Пермского края.

Администрацией Кочевского муниципального округа Пермского края были назначены общественные обсуждения по рассмотрению проекта Генерального плана Кочевского муниципального округа Пермского края: протокол общественных обсуждений от 20.09.2021 г. и заключение по результатам общественных обсуждений по рассмотрению проекта Генерального плана Кочевского муниципального округа Пермского края от 24.09 2021 года.

Решением Думы Кочевского муниципального округа Пермского края от 26.11.2021 года № 139 утвержден Генеральный план Кочевского муниципального округа Пермского края согласно которому населенные пункты деревня Дурово, деревня Ошово - ликвидируемые как фактически прекратившие существование на территории Кочевского муниципального округа Пермского края.

Вышеприведенные обстоятельства в силу положений статей 12-14 Закона Пермской области от 28 февраля 1996 года № 416-67 «Об административно-территориальном устройстве Пермского края» являются основаниями для упразднения населенных пунктов деревня «Дурово», деревня «Ошово» и снятия их с учета путем исключения из Реестра административно-территориальных единиц Пермского края.