



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Федеральное государственное бюджетное учреждение  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»  
(ФГБУ «ФКП Росреестра»)

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Пермскому краю

Дзержинского ул., д. 35, г. Пермь, 614068  
тел. (342) 201-71-15, факс (342) 281-84-94  
E-mail: [filial@59.kadastr.ru](mailto:filial@59.kadastr.ru); <http://kadastr.ru>  
ОКПО 83297055, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/590343001

12.10.2022 № 01-15/3866/22

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе муниципального округа –  
главе администрации Кочевского  
муниципального округа Пермского края

Юркину А.Н.

[administration@kochevo.permkrai.ru](mailto:administration@kochevo.permkrai.ru)

О рассмотрении обращения

Уважаемый Александр Николаевич!

Ваше обращение от 10.10.2022 № 293-02-10-294, перенаправленное в адрес филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю (далее – Филиал) Управлением Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) 11.10.2022, по вопросу предоставления справок о наличии/отсутствии имущества рассмотрено, и сообщается.

Согласно пункту 2 части 2 статьи 3.1. Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), Филиал наделён полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

• Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, регламентировано статьями 62, 63 Закона о регистрации.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН или ином виде, установленном органом нормативно-правового регулирования.

Формы выписок, в виде которых предоставляются сведения, содержащиеся в ЕГРН, утверждены приказом Росреестра от 04.09.2020 № ПИ/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к форматудокументов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении

КОПИЯ ВЕРНА  
ГЛАВА ОКРУГА  
Н. ЮРКИН

иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Все выписки отличаются по составу и содержанию сведений.

Информация об объектах недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала, в том числе информация о кадастровом номере, виде объекта недвижимости, адресе объекта недвижимости, содержится в кадастровом плане территории.

Информация о правообладателе объекта недвижимости по состоянию на актуальную дату содержится как в выписке об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, так и в выписке об объекте недвижимости.

Вместе с тем, в выписке об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в реквизите «Правообладатель (правообладатели)» указываются сведения о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости согласно актуальной записи ЕГРН, т.е. в выдаваемых сведениях отображаются права, зарегистрированные в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон № 122-ФЗ).

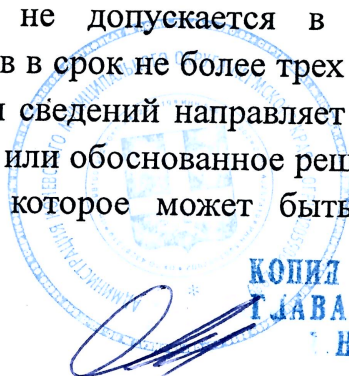
При отсутствии в ЕГРН сведений, необходимых для заполнения реквизита, в нем указываются слова «данные отсутствуют».

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержден приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (далее – Порядок).

Данный Порядок определяет не только порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, но и форму, порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – запросы), состав и порядок заполнения запросов; формы предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН. Таким образом, запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, должен соответствовать определенной Порядком форме и содержанию (приложение к Порядку).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с последними изменениями, внесенными в часть 2 статью 62 Закона о регистрации, органы государственной власти запрашивают и получают в федеральном государственном бюджетном учреждении сведения, содержащиеся в ЕГРН, только в электронной форме.

В случае если в ЕГРН отсутствуют запрашиваемые сведения или предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом, орган регистрации прав в срок не более трех рабочих дней со дня получения им запроса о предоставлении сведений направляет уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений или обоснованное решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений, которое может быть обжаловано в

  
КОПИЯ ВЕРНА  
ГЛАВА ОКРУГА  
Н. ЮРК

судебном порядке.

Таким образом, для получения информации Вам необходимо в электронной форме направить запрос на получение сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде кадастрового плана территории, далее по интересующим Вас объектам сформировать запросы по предоставлению сведений из ЕГРН в виде выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости либо выписки об объекте недвижимости.

Дополнительно сообщаем, подача запросов в электронной форме посредством Личного кабинета, размещённого на официальном сайте Росреестра: <https://rosreestr.gov.ru> имеет ряд преимуществ:

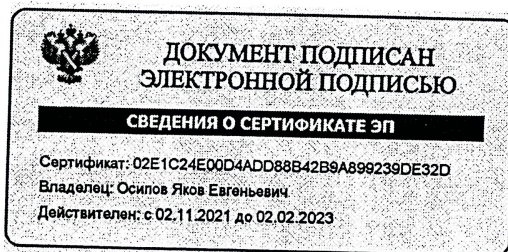
– при заполнении формы запроса о предоставлении сведений из ЕГРН в разделе «Запрашиваемые сведения» можно добавить в один запрос до 10 кадастровых номеров объектов недвижимости и получить в ответ отдельные выписки на каждый указанный объект;

– также в разделе «Запрашиваемые сведения» к запросу можно прикрепить список кадастровых номеров объектов недвижимости в формате CSV, сформированный в Excel, объёмом до 100 кадастровых номеров и получить в ответ отдельные выписки на каждый указанный объект;

– документы можно подать дистанционно в любое удобное время, что, в свою очередь, обеспечивает значительную экономию времени и материальных затрат на транспорт или почтовые расходы.

Указанное письмо является информационным и не является отказом в предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН.

И.о. директора филиала



Я.Е. Осипов

А.С. Чубукова  
201-71-15

