

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Пермского края «О внесении изменений в отдельные законы Пермского края в сфере обеспечения жильем отдельных категорий граждан» (далее – Законопроект)

Законопроект разработан во исполнение Закона Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», а также в целях совершенствования механизма финансового обеспечения исполнения органами местного самоуправления муниципальных и городских округов Пермского края отдельных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда (далее соответственно – государственные полномочия, дети-сироты).

Финансирование расходов, связанных с осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий, предусмотрено за счет средств краевого и федерального бюджетов, направляемых в виде субвенций органам местного самоуправления из бюджета Пермского края.

Действующая методика распределения средств между муниципальными образованиями на исполнение переданных государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот подразумевает пропорциональное распределение таких средств исходя из общего объема средств в краевом бюджете и количества детей-сирот, нуждающихся в жилье на территории каждого муниципального образования.

Вместе с тем фактическая потребность в приобретении жилых помещений для детей-сирот по муниципальным образованиям различается, что обусловлено желанием или нежеланием детей-сирот проживать на территории определенного муниципального образования по личным (семейным) мотивам, связанным с социальными связями, возможностью трудоустройства и др., а также с учетом так называемого «отложенного права», связанного со сроками окончания пребывания детей-сирот в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот, а также со сроками завершения получения профессионального образования (обучения), либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Следует отметить, что Законом Пермского края от 5 апреля 2022 г. № 66-ПК внесены изменения в статью 6 Закона Пермской области



2560-22/07.03 от 09.11.2022

Финансово-экономическое обоснование

от 29 декабря 2004 г. № 1939-419 «О мерах по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», позволяющие муниципальным образованиям приобретать жилые помещения для детей-сирот на территории других муниципальных образований.

Вместе с тем сохраняется проблема длительного ожидания реализации права детей-сирот на жилое помещение.

Предлагаемые изменения позволят распределять средства между муниципалитетами исходя из даты возникновения права сироты на обеспечение жильем в целом по краю, а также с учетом выбора муниципальным образованием способа формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот: на основании гражданско-правовых договоров на приобретение жилых помещений для детей-сирот, посредством организации строительства жилья на территории.

Так, расчет средств предлагается осуществлять на основании утверждаемого Министерством социального развития Пермского края списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в *i*-м муниципальном образовании в планируемом году с учетом даты наступления основания предоставления жилого помещения по состоянию на 1 января очередного финансового года и планового периода, то есть средства в первую очередь будут предоставляться муниципалитетам, на территории которых числятся дети-сироты с более ранней датой возникновения права на обеспечение жильем и кто уже длительное время ожидает своей очереди.

Кроме того, при расчете средств субвенции на приобретение жилья для детей-сирот на основании гражданско-правовых договоров на приобретение жилых помещений для детей-сирот предлагается использовать расчетную стоимость 1 кв. м жилья дифференцированно, как определено в действующей редакции методики определения объема средств, а при расчете средств на строительство жилья для детей-сирот применять среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения в Пермском крае, устанавливаемую Минстроем России на III квартал текущего финансового года с учетом прогнозного показателя индекса-дефлятора, разработанного Минэкономразвития России на текущий финансовый год и плановый период. Это обусловлено тем, что стоимость строительства 1 кв. м жилья, как правило, превышает среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения в Пермском крае, устанавливаемую Минстроем России на текущий момент. Например, согласно проектно-сметной документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы, на строительство объекта «Жилой дом для детей-сирот в с. Орда Ординского муниципального

округа Пермского края» (восьмиквартирный жилой дом) расчетная стоимость строительства 1 кв. м жилья составляет 123,86 тыс. руб. исходя из общей площади квартир.

Следует отметить, что при формировании бюджета Пермского края на 2023 год и на плановый период 2024 – 2025 годов применена действующая методика определения объема субвенций, предоставляемых бюджетам муниципальных образований Пермского края на выполнение государственных полномочий. В целях исключения рисков финансового необеспечения при контрактации органами местного самоуправления бюджетных средств планового периода 2024 – 2025 годов законопроектом вводится переходный период в 2023 году, кроме того будет проведена соответствующая работа с органами местного самоуправления, направленная на нивелирование данных рисков.

Кроме того, предлагается предусмотреть возможность перераспределения между муниципальными образованиями средств субвенции, не использованных по результатам закупок жилья для детей-сирот по итогам первого полугодия текущего финансового года. Данная мера позволит муниципалитетам более эффективно и в полном объеме осваивать выделенные средства и приобретать больше жилых помещений для детей-сирот.

Такое перераспределение будет осуществляться в рамках предложений о внесении изменений в закон Пермского края о бюджете Пермского края на текущий финансовый год и на плановый период по итогам первого полугодия текущего финансового года на основании заявок органов местного самоуправления, направленных в Министерство строительства Пермского края в срок до 1 августа текущего финансового года, средства будут распределяться между муниципальными образованиями, имеющими наибольший размер неиспользованного остатка средств субвенции, с тем чтобы сумма распределяемых средств позволяла приобрести не менее одного жилого помещения.