

ПРОЕКТ

Внесен губернатором
Пермского края

ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

О внесении изменений в отдельные законы Пермского края в сфере обеспечения жильем отдельных категорий граждан

Принят Законодательным Собранием
Пермского края _____ года

Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 18 декабря 2007 г. № 159-ПК «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Пермского края государственными полномочиями по постановке на учет граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (Собрание законодательства Пермского края, 29.01.2008, № 1, часть II; Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 15.11.2010, № 45; 12.12.2011, № 49; 11.03.2013, № 9; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 14.09.2015; 02.03.2018; 09.03.2021) следующие изменения:

1. в наименовании слова «муниципальных районов,» исключить;
2. в преамбуле слова «муниципальных районов,» исключить;
3. в пункте 1 приложения слова «муниципальных районов,» исключить.

Статья 2

Внести в Закон Пермского края от 5 февраля 2016 г. № 601-ПК «Об установлении порядка определения дохода и определения порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 10.02.2016; 05.12.2016; 30.12.2016; 09.03.2021) следующие изменения:



1. в абзаце седьмом статьи 3.1 слова «муниципальным районам,» исключить;
2. в абзаце седьмом приложения слова «муниципальным районам,» исключить.

Статья 3

Внести в часть 1 статьи 3 Закона Пермского края от 1 июня 2016 г. № 662-ПК «О наделении органов местного самоуправления Пермского края государственными полномочиями по предоставлению жилых помещений и предоставлению единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения некоторым категориям граждан» (Бюллетень законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, 06.06.2016, № 22; 18.12.2017, № 50; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 03.06.2016; 13.12.2017; 15.12.2017; 31.03.2020; 13.12.2021) изменение, исключив слова «муниципальных районов,».

Статья 4

Внести в Закон Пермского края от 10 мая 2017 г. № 88-ПК «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 12.05.2017; 19.06.2018; 09.03.2021; 13.09.2021; 12.11.2021) следующие изменения:

1. в статье 1 слова «муниципальных районов,» исключить;

2. в приложении:

- 2.1. в пункте 1:

- 1) абзацы первый – двадцать третий изложить в следующей редакции:

«1. Объем субвенции, предоставляемой бюджетам муниципальных и городских округов на очередной финансовый год и плановый период для осуществления передаваемых государственных полномочий по договорам найма специализированных жилых помещений, определяется исходя из объема расходов бюджета Пермского края на очередной финансовый год и плановый период по формуле:

$$С_{ждс}(i) = С_{ждсвт}(i) + С_{жпр}(i) + С_{жстр}(i) + Р_{с.ж.ф.i},$$

где

$Сждс(i)$ – объем субвенции, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования на осуществление мероприятий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений;

$Сждсвт(i)$ – объем субвенции, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования на осуществление мероприятий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, в случае выбора способа формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот на основании гражданско-правовых договоров на приобретение жилых помещений для детей-сирот, определяется по формуле:

$$Сждсвт(i) = Чрдс(i) \times Цждс(i),$$

где

$Чрдс(i)$ – численность детей-сирот, для которых планируется приобретение жилых помещений в i -м муниципальном образовании в планируемом году. Значение показателя $Чрдс(i)$ определяется на основании утверждаемого Министерством социального развития Пермского края списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в i -м муниципальном образовании в планиваемом периоде за счет средств, предоставляемых из краевого бюджета для осуществления переданных государственных полномочий в планиваемом году, с учетом даты наступления основания предоставления жилого помещения по состоянию на 1 января очередного финансового года и планового периода (без учета неисполненных судебных решений, возложенных на Правительство Пермского края);

$Цждс(i)$ – стоимость одного жилого помещения, предоставляемого по договорам найма специализированных жилых помещений в i -м муниципальном образовании, рассчитывается по формуле:

$$Цждс(i) = 33 \text{ кв. метра} \times Ці,$$

где

$Ці$ – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по i -му муниципальному образованию, устанавливаемая:

для муниципального образования «Город Пермь»:

$Ці$ рассчитывается как среднее арифметическое от средних цен 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынках жилья на территории города Перми по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю (далее – Пермьстат) на II квартал текущего финансового года с учетом коэффициента

изменения средней стоимости 1 квадратного метра, устанавливаемой Правительством Пермского края на III квартал текущего финансового года по отношению к III кварталу отчетного финансового года;

для муниципальных образований, где средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по i -му муниципальному образованию, устанавливаемая Правительством Пермского края на III квартал текущего финансового года, с учетом коэффициента изменения средней стоимости 1 квадратного метра по отношению к III кварталу отчетного финансового года выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Пермском крае, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал текущего финансового года:

Ц_і рассчитывается как произведение средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Город Пермь» и коэффициента, равного 0,85, определенного как среднее арифметическое от средних расчетных стоимостей 1 квадратного метра по указанным муниципальным образованиям на III квартал текущего финансового года с учетом коэффициента изменения средней стоимости 1 квадратного метра по отношению к III кварталу отчетного финансового года, к средней расчетной стоимости 1 квадратного метра по муниципальному образованию «Город Пермь» как региональному центру;

для муниципальных образований, где средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по i -му муниципальному образованию, устанавливаемая Правительством Пермского края на III квартал текущего финансового года, с учетом коэффициента изменения средней стоимости 1 квадратного метра по отношению к III кварталу отчетного финансового года ниже средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Пермском крае, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал текущего финансового года:

Ц_і применяется равной средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Пермском крае, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал текущего финансового года;

$S_{жпр}(i)$ – объем субвенции, предоставляемой бюджету i -го муниципального образования на осуществление мероприятий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, на проектирование и экспертизу проектной документации, в установленном порядке в случае выбора способа формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот

в виде строительства многоквартирных домов, жилых домов рассчитывается исходя из доли жилых помещений для детей-сирот от общего количества жилых помещений в проектируемых многоквартирных домах, жилых домах;

Сжстр(i) – объем субвенции, предоставляемой бюджету i-го муниципального образования на осуществление мероприятий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, на строительство специализированного жилищного фонда для детей-сирот в случае выбора способа формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот в виде строительства многоквартирных домов, жилых домов, определяется на основании предложений муниципальных образований, сформированных в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство многоквартирных домов, жилых домов, имеющей положительное заключение государственной экспертизы, в случае отсутствия проектно-сметной документации на строительство многоквартирных домов, жилых домов, имеющей положительное заключение государственной экспертизы, определяется по формуле:

$$\text{Сжстр}(i) = 33 \text{ кв. метра} \times \text{Ст}1 \text{ кв.м,}$$

где:

Ст1кв.м – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Пермском крае применяется равной средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Пермском крае, устанавливаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на III квартал текущего финансового года с учетом прогнозного показателя индекса-дефлятора, разработанного Министерством экономического развития Российской Федерации на текущий финансовый год и плановый период;»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«Субвенции, не использованные по результатам заключенных муниципальных контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений для включения в муниципальный специализированный жилищный фонд в целях обеспечения детей-сирот жилыми помещениями, по итогам первого полугодия текущего финансового года на основании письменных обращений глав муниципальных образований, направленных в Министерство строительства Пермского края в срок до 1 августа текущего финансового года, перераспределяются между другими муниципальными образованиями, в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Пермского края;»;

2.2. в абзаце двадцать пятом пункта 2 слова «муниципальных районах или» исключить.

Статья 5

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

2. Подпункт 1 части 2.1 статьи 4 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникающие при формировании бюджета Пермского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин