

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту Закона Пермского края «О внесении изменений в статью 3 Закона Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»

Проект закона Пермского края «О внесении изменений в статью 3 Закона Пермского края «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» подготовлен в целях приведения положений указанного Закона в соответствие с нормами действующего федерального законодательства о государственной регистрации недвижимости, исключения внутренних противоречий, содержащихся в Законе.

Так, согласно ч. 9 ст. 3 Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК (ред. от 02.10.2018) «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон № 871-ПК) органы, принявшие решение о предоставлении земельного участка, не позднее 10 дней с даты принятия решения направляют заказным письмом с уведомлением о вручении или выдают многодетной семье копию соответствующего решения с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости.

В силу ч. 9<sup>1</sup> ст. 3 Закона № 871-ПК в случае, если на земельный участок право общей долевой собственности членов многодетной семьи не было зарегистрировано в течение 12 месяцев со дня предоставления земельного участка по причине отказа (бездействия) членов многодетной семьи, решение о предоставлении земельного участка утрачивает силу. Многодетная семья вправе повторно встать на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка с учетом условий, установленных ч. 3 ст. 1 Закона № 871-ПК.

Однако в соответствии с ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) орган государственной власти или орган местного самоуправления в случае, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия такого акта или совершения такой сделки обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости в порядке, установленном ст. 18 названного Федерального закона.

Таким образом, орган, принявший решение о предоставлении земельного участка, обязан совершить действия по направлению в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прав и пакета документов без взаимодействия с многодетной семьей.

Кроме того, в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 218-ФЗ



государственная регистрация прав осуществляется в течение 7 рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.

Таким образом, учитывая сроки, установленные действующим законодательством для осуществления регистрации права собственности, направление решения о предоставлении земельного участка заказным письмом с уведомлением о вручении или выдача многодетной семье копии соответствующего решения с приложением выписки из ЕГРН в срок, установленный ч. 9 ст. 3 Закона № 871-ПК, для органов, принявших решение о предоставлении земельного участка, не представляется возможным.

В свою очередь, норма, обязывающая орган, принявший решение о предоставлении земельного участка, совершить действия по направлению в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прав, а также соответствующего пакета документов самостоятельно (без взаимодействия с многодетной семьей) исключает положение, закрепленное в ч. 9<sup>1</sup> ст. 3 Закона № 871-ПК, о том, что в случае, если на земельный участок право общей долевой собственности членов многодетной семьи не было зарегистрировано в течение 12 месяцев со дня предоставления земельного участка по причине бездействия членов многодетной семьи, решение о предоставлении такого земельного участка утрачивает силу.