

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Пермского края «О внесении изменений в Закон Пермского края «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Пермского края на 2022 – 2024 годы»
(далее – проект закона)

Проект закона разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона Пермского края от 2 июля 2007 г. № 62-ПК «О приватизации государственного имущества Пермского края» и бюджетного законодательства Пермского края.

Проект закона подготовлен с целью внесения изменений в прогнозный план приватизации государственного имущества Пермского края на 2022 – 2024 годы, утвержденный Законом Пермского края от 8 декабря 2021 г. № 30-ПК (далее – Прогнозный план):

в части уточнения прогноза объемов поступлений в бюджет Пермского края относительно объекта, указанного в строке 7 части 5 Прогнозного плана: здание гаража и объект незавершенного строительства с земельным участком по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Хмели, ш. Космонавтов, д. 310 (далее – Объект), в связи с его приватизацией и фактическим поступлением в бюджет Пермского края суммы от его продажи в размере 18 795 000 рублей;

в части дополнения Прогнозного плана неиспользуемым для осуществления полномочий Пермского края следующим имуществом:

объекты недвижимого имущества с земельным участком площадью 87 831 кв. м по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Горный;

здание площадью 383,5 кв. м с земельным участком площадью 3347 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Кукуштанское, с. Курашим, ул. Юбилейная, з/у 1а;

имущественный комплекс с земельным участком площадью 24 742 кв. м, по адресу: Пермский край, Добрянский район, г/п Полазненское, п. Полазна, ул. Революции, д. 4 (далее – Имущество).

По предложениям министра строительства Пермского края от 22 июля 2022 г. № 35-03-01-520, от 25 августа 2022 г. № 35-03-01-606 нежилое здание площадью 511,9 кв. м, кадастровый номер 59:01:4411068:570, адрес: Российская Федерация, Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, ул. Героев Хасана, с земельным участком с кадастровым номером 59:01:4411068:25, площадью 4501 кв. м, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Героев Хасана, 110а (далее – Здание), предлагается внести в уставный капитал акционерного общества «Пермское агентство инвестиционного жилищного кредитования» (далее – АО ПАИЖК). Акционером АО ПАИЖК является Пермский край в лице Министерства строительства Пермского края.

Доля акций, находящихся в собственности Пермского края, составляет 100 %, общее количество акций – 1 104 300 шт.

Цель внесения Здания в уставный капитал АО ПАИЖК – консолидация инженерных сетей и коммуникаций в целях эффективного и рационального использования энергетических ресурсов.

Также по предложению министра строительства Пермского края от 23 августа 2022 г. № 35-03-01-600 имущественный комплекс: здание, площадь 1067 кв. м, количество этажей: 3, в том числе подземных 0, назначение: нежилое, кадастровый номер 59:01:4410192:29, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, улица Генкеля, д. 1б, и здание, площадь 664,7 кв. м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, назначение: нежилое, кадастровый номер 59:01:4410192:28, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, улица Генкеля, д. 1б, с земельным участком с кадастровым номером 59:01:0000000:92238, площадью 3636 кв. м, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, улица Генкеля (далее – Имущественный комплекс), предлагается внести в уставный капитал акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» (далее – АО КРПК). Акционером АО КРПК является Пермский край в лице Министерства строительства Пермского края. Доля акций, находящихся в собственности Пермского края, составляет 100 %, общее количество акций – 2 216 822 шт.

Цель внесения Имущественного комплекса в уставный капитал АО КРПК – повышение инвестиционной привлекательности Пермского края, развитие конгрессно-выставочной деятельности, а также организация на территории краевой столицы выставочной площадки всероссийского масштаба.

Мероприятия по приватизации Здания и Имущественного комплекса будут осуществлены в рамках выделенных бюджетных ассигнований в 2022 году.

Для выполнения мероприятий по приватизации Имущества в 2023 году потребуются денежные средства из краевого бюджета на оценку рыночной стоимости Имущества в размере 190 000 рублей. Средства предусмотрены в проекте закона о бюджете Пермского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов.

В связи с включением в Прогнозный план Имущества и уточнением прогноза объемов поступлений в бюджет Пермского края от приватизации Объекта прогноз объемов поступлений в бюджет Пермского края по иному имуществу в 2022 году увеличится на 9 628 333 рубля и составит 79 036 387 рублей, в 2023 году увеличится на 31 875 000 рублей и составит 33 513 429 рублей. Изменения в Прогнозный план одобрены постановлением Правительства Пермского края от 16 сентября 2022 г. № 787-п.